



Comune di Sesto al Reghena

COPIA

DETERMINAZIONE N.R.G. 8 del 12-01-2026

Ufficio: TECNICO

Numero di Settore: 4

Oggetto: Lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale - CUP H64H24000640004- CIG B7C95319BE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del DLGS n.36/2023 cartella di gara tender_ - RDO rfq_100603. Approvazione modifica contrattuale ed integrazione impegno di spesa all'operatore economico SIRAM S.p.A. a socio unico per sostituzione di striscia a led.

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, della nota integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.163 del 22.12.2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-28 parte finanziaria. Approvazione e assegnazione dotazioni finanziarie ai Responsabili dei Servizi" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 12.02.2024 di "Adozione e approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 21.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni dell'azione amministrativa;

RICORDATO:

- che l'organizzazione del Comune di Sesto al Reghena è attualmente articolata su quattro servizi: Servizio Tecnico, Servizio Economico/Finanziario, Servizio Affari Generali e alla Persona e Servizio Polizia Locale;

- che con Decreto del Sindaco n. 6 del 22.07.2025, è stata effettuata la nomina dei Responsabili di servizio ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, nonché conferma, ricognizione e attribuzione incarichi specifici;
- che con Decreto del Sindaco n. 7 del 01.08.2025 avente ad oggetto "Nomina ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 del Comandante della Polizia Locale del Servizio Associato tra i Comuni di Cordovado e di Sesto al Reghena, quest'ultimo con funzioni di capofila;
- che l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 disciplina che ai responsabili dei servizi spetta la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri e le norme dettate dagli statuti e dai regolamenti compresa l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO che l'amministrazione comunale ha inteso procedere alla sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale;

VERIFICATO che al sottoscritto RUP sono attribuite le funzioni di cui all'art.15 del D.Lgs. n.36/2023 in qualità di responsabile del servizio tecnico comunale;

PRESO ATTO:

- che con determinazione n.381 del 29/07/2025 i lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale sono stati affidati all'operatore economico SIRAM S.p.A. a Socio Unico, con sede in Via Anna Maria Mozzoni n.12 a Milano (MI) – C.F. e P.IVA 08786190150, per una spesa complessiva di € 42.138,77 (importo netto offerto € 38.206,24 oltre € 101,73 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e per IVA 10% € 1.100,00);
- che i lavori di sostituzione dell'impianto sono iniziati in data 06/08/2025;
- che in data 10/09/2025 i lavori sono stati sospesi;
- che i lavori sono ripresi in data 15/12/2025 e debbono essere ultimati entro il 08/02/2026;

ACCERTATO:

- che, essendo intenzione dell'amministrazione comunale provvedere alla totale levigatura e riverniciatura del pavimento in listelli di rovere del salone abbaziale e l'esecuzione di altri lavori supplementari e di miglioria, con deliberazione consiliare n.34 del 03/11/2025 è stata approvata la VI variazione al bilancio di Previsione 2025-2027 con la quale l'opera è stata incrementata per € 28.000,00 (tale somma comprende anche la differenza di aliquota IVA da applicare ai lavori di sostituzione dell'impianto termoidraulico, dal 10% al 22%);
- che, a seguito di approfondita verifica tramite consultazione di interpelli e pareri dell'Agenzia delle Entrate riferiti al D.P.R. 26/10/1972 n.633 e s.m.i., che i lavori in oggetto non sono così palesemente riconducibili a quelli per i quali è applicabile l'IVA agevolata al 10%, in via cautelativa si ritiene di applicare l'aliquota del 22%;
- che con determinazione n.649 del 10/12/2025 si è provveduto ad incrementare l'impegno a favore di SIRAM spa di iniziali € 42.138,77 con l'importo di € 4.596,96, per una spesa complessiva di € 46.735,72, dovuto per l'applicazione dell'aliquota IVA al 22% in luogo di quella applicata inizialmente del 10%;

PRESO ATTO:

- che la rfq_100603 prevedeva le seguenti opzioni e modifiche contrattuali:
 - 1) Opzione ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per ulteriori lavorazioni impiantistiche, aggiunta di nuovi fancoil, realizzazione nuova linea scarico condensa, implementazione dei fancoil con vaschetta di recupero condensa e sensori anti allagamento, inserimento di sistema di rilevamento malfunzionamenti e telecontrollo, migliorie all'impianto elettrico legato all'impianto termico di complessivi € 15.500,00;
 - 2) modifica ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 del 15% dell'importo contrattuale di complessivi € 5.775,00
 - 3) modifica ai sensi dell'art. 120 c.3 del D.Lgs. 36/2023 del 10% dell'importo contrattuale di complessivi € 3.850,00;
 - 4) ai sensi dell'art. 120 c.9 del D.Lgs. 36/2023 del 20% dell'importo contrattuale di complessivi € 7.700,00;

- che, cumulativamente, le modifiche di cui ai punti 2), 3) e 4) non potranno superare il 20% dell'importo contrattuale, per cui il valore complessivo dell'appalto, opzioni e modifiche contrattuali incluse è di € 61.700,00;

PRESO ATTO che si rende necessario procedere alla sostituzione della striscia LED a pavimento, comprensiva della posa di nuovo cavidotto, cavi elettrici, fornitura e posa in opera di nuovo centralino di alimentazione;

RICHIAMATO l'art.120 del D.Lgs. 36/2023 che al comma 9 recita: Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RICORDATO come alla Pubblica Amministrazione sia riconosciuto uno ius variandi in tema di variazione dell'appalto, a tal proposito si richiama la sentenza Cass. Civ. n. 4760 del 13/07/1983: In tema di appalto di OO.PP., il diritto della amministrazione appaltante di apportare variazioni od aggiunte alle opere appaltate può essere esercitato sempre a condizione che rimanga rispettata la natura essenziale delle opere medesime e che le dette variazioni od aggiunte non importino una modifica sostanziale del progetto originario;

VISTO:

- che la giurisprudenza ha riconosciuto sostanzialmente tre limiti, riguardo alla discrezionalità esercitabile dalla Pubblica Amministrazione in relazione alla richiesta di apportare variazioni all'esecuzione dell'opera, la cui ampiezza si giustifica nella predominanza dell'interesse pubblico di cui è portatrice l'Amministrazione stessa;
- come i suddetti limiti siano di tipo temporale, quantitativo e qualitativo, e che pertanto, in linea di massima: l'amministrazione può disporre, fino all'ultimazione dei lavori, variazioni quantitative e/o qualitative delle opere commesse non soltanto per circostanze sopravvenute ovvero non previste e non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, ma anche per ragioni di mera opportunità, rimesse al suo insindacabile apprezzamento, sentenza Cass. n. 3623 del 21.07.1978;
- il parere n.2918/2024 del M.I.T.;

PRESO ATTO della volontà di procedere con una modifica contrattuale, ai sensi del co.9 dell'art.120 del codice per una spesa complessiva di € 1.829,09 (importo netto offerto € 1.499,25 a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 0,5% sull'importo netto di € 1.500,00 al quale si aggiungono per IVA 22% € 329,84);

PRECISATO:

- che la modifica contrattuale, di importo pari a € 1.499,25, interessa opere appartenenti interamente alla categoria principale OS28 che, sommata alle lavorazioni di contratto di € 38.398,23, ammontano a complessivi € 39.800,47 e di fatto rientrano sempre nel limite della classifica I;
- che la modifica non è sostanziale in quanto:
 - ai sensi della lett. a) non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - ai sensi della lett. b) non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
 - ai sensi dell'art. c) non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
 - il caso previsto dalla lett. d) non ricade nell'ambito oggettivo ivi disciplinato;
- che la lettera di invito ha previsto per le modifiche contrattuali, normate dal comma 3 e 9 del medesimo articolo, un importo massimo pari al 20% dell'importo contrattuale, pari al quinto d'obbligo contrattuale che impone all'appaltatore di eseguire i lavori di variante agli stessi patti, prezzi e

condizioni del contratto originario (salvo la necessità di provvedere alla eventuale determinazione di nuovi prezzi);

- che l'art.30 "Modifiche del contratto" del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede per le modifiche contrattuali, normate dall'art.120 co. 1 lettera a), b), c), dal co.3 e 9 del medesimo articolo;

DATO ATTO:

- che il presente procedimento è contraddistinto dal codice CUP H64H24000640004 e dal codice CIG B7C95319BE;
- che il DGUE del professionista è stato acquisito in sede documentazione amministrativa per la RDO mediante la piattaforma di eAppaltiFVG;
- che è stata verificata la regolarità contributiva tramite DURC on-line INPS_47802535 del 12/10/2025 con scadenza 09/02/2026;
- che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13.08.2010 n. 136, che per la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti il fornitore, ove tenuto, ha assunto gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, della L. 136/2020;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO di assestare il quadro economico come a seguito riportato:

Lavori

A.1	Lavori a base d'asta	€	38.398,24
RB	Ribasso 0,50%	€	- 191,99
A.2	F.p.o. di nuova striscia LED	€	1.500,00
RB	Ribasso 0,50%	€	- 7,50
O.S.	Oneri sicurezza	€	101,73
	Importo totale lavori	€	39.800,47

Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1	Spese tecniche progettazione esecutiva- DD.LL.- C.S.P.- C.S.E. – C.R.E. omnicomprehensive	€	11.208,02
B.2	IVA 22% sui lavori	€	8.756,10
B.3	Lavori da falegnami sulla pavimentazione	€	24.257,26
B.5	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.978,15
	Importo totale somme B	€	48.199,53

Importo totale opera € **88.000,00**

VISTI:

- D.Lgs. n.36/2003 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) di richiamare interamente e per ogni effetto di legge quanto espressamente riportato fra le premesse;
- 2) di richiamare i principi del risultato e della fiducia, principi cardine e criteri interpretativi del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

- 3) di approvare la modifica contrattuale in parola, ex art. 120 co.9 del Codice, per l'esecuzione dei lavori di sostituzione della striscia LED a pavimento, comprensiva della posa di nuovo cavidotto, cavi elettrici, fornitura e posa in opera di nuovo centralino di alimentazione, di complessivi € 1.829,09;
- 4) integrare l'impegno n.662 del 25/07/2025, assunto sul capitolo n.3010 art.2 a favore dell'operatore economico SIRAM S.p.A. a Socio Unico, con sede in Via Anna Maria Mozzoni n.12 a Milano (MI) – C.F. e P.IVA 08786190150, di iniziali € 46.735,72 con l'importo di € 1.829,09, per una spesa complessiva di € 48.556,57;
- 5) di procedere con la stipulazione dell'appendice al contratto che avverrà, in ossequio dell'art. 18 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6) di assestare il quadro economico di spesa come a seguito riportato:
- | Lavori | | | |
|--|---|----------|------------------|
| A | Lavori a base d'asta | € | 38.398,24 |
| RB | Ribasso 0,50% | € | - 191,99 |
| A.2 | F.p.o. di nuova striscia LED | € | 1.500,00 |
| RB | Ribasso 0,50% | € | - 7,50 |
| O.S. | Oneri sicurezza | € | <u>101,73</u> |
| | Importo totale lavori | € | 39.800,47 |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | | | |
| B.1 | Spese tecniche progettazione esecutiva- DD.LL.- C.S.P.- C.S.E. – C.R.E. omnicomprensive | € | 11.208,02 |
| B.2 | IVA 22% sui lavori | € | 8.756,10 |
| B.3 | Lavori da falegname sulla pavimentazione | € | 24.257,26 |
| B.5 | Imprevisti e arrotondamenti | € | <u>3.978,15</u> |
| | Importo totale somme B | € | 48.199,53 |
| | Importo totale opera | € | 88.000,00 |
- 7) di rilevare il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 8) di ricordare che al finanziamento della spesa complessiva prevista si provvede interamente con avanzo di amministrazione;
- 9) di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
- 10) di precisare che detta determinazione diventa esecutiva all'atto dell'apposizione, da parte del responsabile del servizio economico/finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale

- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio
F.to Bravin Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 8 del 12-01-2026

Ufficio: TECNICO

Numero di Settore: 4

Oggetto: Lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale - CUP H64H24000640004- CIG B7C95319BE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del DLGS n.36/2023 cartella di gara tender_ - RDO rfq_100603. Approvazione modifica contrattuale ed integrazione impegno di spesa all'operatore economico SIRAM S.p.A. a socio unico per sostituzione di striscia a led.

CIG B7C95319BE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 12-01-2026.

*per la motivazione indicata con nota:

Variazione impegno del 08-01-2026 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N. 1223 del 31-12-2025 a Competenza approvato con Atto n. 381 Determina del 29-07-2025 avente per oggetto Lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del DLGS n.36/2023 cartella di gara tender 71215 - RDO rfq 100603 CIG B7C95319BE, all'operatore economico SIRAM S.p.A. a socio unico ed impegno di spesa. (Ex Impegno 659/2025) CIG / Causa Escl. CIG: B7C95319BE	
5° livello 01.02-2.02.01.04.002 Impianti	
Capitolo 3010 / Articolo 2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMOIDRAULICO DEL SALONE ABBAZIALE	
Causale	Lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale - CUP H64H24000640004- CIG B7C95319BE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del DLGS n.36/2023 cartella di ga
Importo 2026	Euro 1.829,09
Beneficiario	10047 SIRAM S.P.A. A SOCIO UNICO

Il Responsabile
F.to Favot Marco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)