



Comune di Sesto al Reghena

COPIA

DETERMINAZIONE N.R.G. 68 del 10-02-2026

Ufficio: TECNICO

Numero di Settore: 33

Oggetto: Lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale - CUP H64H24000640004- CIG B7C95319BE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del DLGS n.36/2023 cartella di gara tender_ - RDO rfq_100603. Presa d'atto e approvazione della perizia di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, della nota integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.163 del 22.12.2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-28 parte finanziaria. Approvazione e assegnazione dotazioni finanziarie ai Responsabili dei Servizi" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 12.02.2024 di "Adozione e approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 21.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni dell'azione amministrativa;

RICORDATO:

- che l'organizzazione del Comune di Sesto al Reghena è attualmente articolata su quattro servizi: Servizio Tecnico, Servizio Economico/Finanziario, Servizio Affari Generali e alla Persona e Servizio Polizia Locale;

- che con Decreto del Sindaco n. 6 del 22.07.2025, è stata effettuata la nomina dei Responsabili di servizio ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, nonché conferma, ricognizione e attribuzione incarichi specifici;
- che con Decreto del Sindaco n. 7 del 01.08.2025 avente ad oggetto "Nomina ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 del Comandante della Polizia Locale del Servizio Associato tra i Comuni di Cordovado e di Sesto al Reghena, quest'ultimo con funzioni di capofila;
- che l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 disciplina che ai responsabili dei servizi spetta la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri e le norme dettate dagli statuti e dai regolamenti compresa l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO che l'amministrazione comunale ha inteso procedere alla sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale;

VERIFICATO che al sottoscritto RUP sono attribuite le funzioni di cui all'art.15 del D.Lgs. n.36/2023 in qualità di responsabile del servizio tecnico comunale;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di G.C. n.74 del 15.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal sottoscritto in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico con il supporto dell'ing. Carlo Milanese, per una spesa complessiva di € 60.000,00 di cui € 38.499,96 per lavori ed € 21.500,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n.381 del 29/07/2025 i lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale sono stati affidati all'operatore economico SIRAM S.p.A. a Socio Unico, con sede in Via Anna Maria Mozzoni n.12 a Milano (MI) – C.F. e P.IVA 08786190150, per una spesa complessiva di € 42.138,77 (importo netto offerto € 38.206,24 oltre € 101,73 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e per IVA 10% € 1.100,00);
- che i lavori di sostituzione dell'impianto sono iniziati in data 06/08/2025, in pendenza della stipula del contratto;
- che in data
- che in data 10/09/2025 è pervenuta nota prot.10918 da parte della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio con la quale si ordina la sospensione dei lavori in corso presso il salone abbaziale, la richiesta di trasmissione delle autorizzazioni precedenti rilasciate dalla Soprintendenza e una descrizione dettagliata delle lavorazioni in corso, corredata da un fascicolo fotografico;
- che in data 10/09/2025 i lavori sono stati sospesi, come da verbale di pari data;
- che i lavori sono ripresi in data 15/12/2025 con scadenza prevista in data 08/02/2026;

ACCERTATO:

- che, essendo intenzione dell'amministrazione comunale provvedere alla totale levigatura e riverniciatura del pavimento in listelli di rovere del salone abbaziale e l'esecuzione di altri lavori supplementari e di miglioria, con deliberazione consiliare n.34 del 03/11/2025 è stata approvata la VI variazione al bilancio di Previsione 2025-2027 con la quale l'opera è stata incrementata per € 28.000,00 (tale somma comprende anche la differenza di aliquota IVA da applicare ai lavori di sostituzione dell'impianto termoidraulico, dal 10% al 22%);
- che, a seguito di approfondita verifica tramite consultazione di interPELLI e pareri dell'Agenzia delle Entrate riferiti al D.P.R. 26/10/1972 n.633 e s.m.i., che i lavori in oggetto non sono così palesemente riconducibili a quelli per i quali è applicabile l'IVA agevolata al 10%, in via cautelativa si ritiene di applicare l'aliquota del 22%;
- che con determinazione n.649 del 10/12/2025 si è provveduto ad incrementare l'impegno a favore di SIRAM spa di iniziali € 42.138,77 con l'importo di € 4.596,96, per una spesa complessiva di € 46.735,72, dovuto per l'applicazione dell'aliquota IVA al 22% in luogo di quella applicata inizialmente del 10%;

CONSIDERATO:

- che a seguito della rimozione della pavimentazione si sono evidenziate numerose problematiche per la realizzazione dell'opera, così come prevista nel progetto esecutivo, tali da dover ripensare

l'utilizzo di alcuni materiali e la realizzazione di lavorazioni differenti, come meglio descritte nella perizia di variante redatta in data 17/07/2025 dal sottoscritto con il supporto dell'ing. Carlo Milanese, costituita dai seguenti elaborati:

- atto sottomissione n.1 e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- Relazione tecnica integrativa rev.01 del 17/07/2025;
- Relazione tecnica L.10/1991;
- Tav. IM01 – Progetto impianti meccanici – schema di principio;
- Tav. IM02 – Pianta salone dopo lievo pavimento – stato di fatto;
- Tav. IM03 - Pianta salone dopo lievo pavimento – stato di progetto;
- Analisi Prezzi;
- Computo metrico Estimativo;
- che tali modifiche:
 - non alterano la natura e la struttura del contratto;
 - non incidono sull'importo complessivo dei lavori, restando invariato il quadro economico approvato;
 - non comportano modifiche sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 7, del D.Lgs. 36/2023;
- le variazioni proposte rientrano tra le modifiche non sostanziali sempre consentite, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO:

- della verifica effettuata dal sottoscritto nella sua qualità di RUP, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, circa la legittimità e la coerenza della variante con il contratto in essere;
- che la DD.LL. ha proceduto con lo strumento degli ordini di servizio, accertato che la variante in esame non incide nell'importo dei lavori appaltati e nelle more di approvazione della perizia di variante, al fine di garantire il normale andamento dell'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO:

- che la perizia di variante non comporta aumento dell'importo contrattuale né utilizzo di ulteriori risorse finanziarie;
- che la stessa sarà recepita nella contabilità dei lavori e riportata nel conto finale e nel certificato di regolare esecuzione;

PRESO ATTO:

- che con determinazione n.8 del 12/01/2026 è stata approvata una modifica contrattuale, ai sensi del comma 9 dell'art.120, per l'esecuzione dei lavori di sostituzione della striscia LED a pavimento, comprensiva della posa di nuovo cavidotto, cavi elettrici, fornitura e posa in opera di nuovo centralino di alimentazione, per una spesa complessiva di € 1.829,09 (importo netto offerto € 1.499,25 a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 0,5% sull'importo netto di € 1.500,00 al quale si aggiungono per IVA 22% € 329,84);
- che la modifica contrattuale, di importo pari a € 1.499,25, ha interessato opere appartenenti interamente alla categoria principale OS28 che, sommata alle lavorazioni di contratto di € 38.398,23, ammontano a complessivi € 39.800,47 e di fatto rientrano sempre nel limite della classifica I;

PRESO ATTO che con determinazione n.12 del 14/01/2026 si è constatato l'avvenuto cambio di denominazione dell'affidataria, da "SIRAM S.p.A. a socio unico" a "VEOLIA Italia spa";

DATO ATTO che il presente procedimento è contraddistinto dal codice CUP H64H24000640004 e dal codice CIG B7C95319BE;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di

conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- D.Lgs. n.36/2003 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare interamente e per ogni effetto di legge quanto espressamente riportato fra le premesse;
- 2) di richiamare i principi del risultato e della fiducia, principi cardine e criteri interpretativi del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante non sostanziale relativa ai "Lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale", redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori con il supporto dell'ing. Carlo Milanese in data 17/07/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e costituita dai seguenti elaborati:
 - atto sottomissione n.1 e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
 - Relazione tecnica integrativa rev.01 del 17/07/2025;
 - Relazione tecnica L.10/1991;
 - Tav. IM01 – Progetto impianti meccanici – schema di principio;
 - Tav. IM02 – Pianta salone dopo lievo pavimento – stato di fatto;
 - Tav. IM03 - Pianta salone dopo lievo pavimento – stato di progetto;
 - Analisi Prezzi;
 - Computo metrico Estimativo;
- 4) di dare atto che la perizia:
 - non modifica l'importo contrattuale dei lavori;
 - non altera l'equilibrio economico del contratto;
 - non costituisce variante sostanziale;
- 5) di precisare che la DD.LL. ha proceduto con lo strumento degli ordini di servizio, accertato che la variante in esame non incide nell'importo dei lavori appaltati e nelle more di approvazione della perizia di variante, al fine di garantire il normale andamento dell'esecuzione dei lavori;
- 6) di stabilire che le variazioni saranno recepite nella contabilità finale dei lavori e nel Certificato di Regolare Esecuzione;
- 7) di rilevare il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 8) di ricordare che al finanziamento della spesa complessiva prevista si provvede interamente con avanzo di amministrazione;
- 9) di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
- 10) di precisare che detta determinazione diventa esecutiva all'atto dell'apposizione, da parte del responsabile del servizio economico/finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio
F.to Bravin Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 68 del 10-02-2026

Ufficio: TECNICO

Numero di Settore: 33

Oggetto: Lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale - CUP H64H24000640004- CIG B7C95319BE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del DLGS n.36/2023 cartella di gara tender_ - RDO rfq_100603. Presa d'atto e approvazione della perizia di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

CIG B7C95319BE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 10-02-2026.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Favot Marco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)