



Comune di Sesto al Reghena

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 del 15-07-2025

OGGETTO	Sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo del Salone Abbaziale - CUP H62H24000640004. Approvazione dell'intervento
---------	--

Oggi **quindici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 13:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale, in modalità telematica, così composta:

		Presenti/Assenti
Franceschetti Zaida	Sindaco	Presente in videoconferenza
Sigalotti Gianni Pietro	assessore esterno	Presente in videoconferenza
Odorico Federico	assessore	Presente in videoconferenza
Bortolus Valentina	assessore	Presente in videoconferenza
Trevisanut Rachele	assessore	Presente in videoconferenza
Morassut Matteo	Assessore	Presente in videoconferenza
Coassin Elisa	assessore	Assente

6	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dazzan Anna.

Franceschetti Zaida nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo del Salone Abbaziale - CUP H62H24000640004. Approvazione dell'intervento
---------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che a seguito di una infiltrazione d'acqua, proveniente dall'impianto di raffrescamento del Salone Abbaziale, ubicato tra l'Abbazia Benedettina e la Residenza Municipale, nel Centro Storico del Capoluogo, durante il mese di luglio 2024 sono stati danneggiati rispettivamente una tavoletta dipinta del soffitto ligneo ed un affresco su un pilastro raffigurante San Cristoforo, collocati nel muro del vestibolo e nell'atrio della Abbazia;
- che a seguito di accertamenti si è appurato che le tubazioni di mandata e di ritorno utilizzate per la climatizzazione invernale ed estiva del salone sono da sostituire, a causa del loro cattivo stato di conservazione, così come pure i mobiletti fan coil;

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-27 parte finanziaria. Approvazione e assegnazione dotazioni finanziarie ai Responsabili dei Servizi" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 12.02.2024 di "Adozione e approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113";

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Sesto al Reghena ha inteso pertanto avviare un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termoidraulico del salone abbaziale di Sesto al Reghena per una spesa di complessivi € 60.000,00, finanziandola con l'applicazione dell'avanzo, avvenuta con deliberazione del consiglio comunale n.16 del 23/04/2024;

VERIFICATO che all'arch. Roberto Bravin sono attribuite le funzioni di R.U.P, di cui all'art.15 del D.Lgs 36/2023, in qualità di responsabile del servizio tecnico comunale;

ACCERTATO che con determinazione n.274 del 12/06/2025 è stato affidato il servizio di esecuzione diagnosi energetica della sede municipale e il supporto alla sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo di riscaldamento e raffrescamento del salone abbaziale all'ing. Carlo Milanese, con studio in Viale della Stazione 18 a Chions (PN) – C.F. MLNCRL75M06I403T e P.IVA 03767100278, per una spesa complessiva di € 11.208,02;

VISTO:

- il Progetto esecutivo dei lavori di sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo del salone abbaziale a firma del sottoscritto arch. Roberto Bravin, in qualità di Responsabile area tecnica del Comune di Sesto al Reghena, per una spesa complessiva di € 60.000,00, di cui 38.499,96 € per lavori, compresi oneri per la sicurezza, ed € 21.500,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- gli elaborati di supporto redatti dall'ing. Carlo Milanese e pervenuti in data 09/07/2025;
- che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati, come indicati nell'allegato elenco che fa parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 003.E.TE.IM.D.000.0 Elenco elaborati;
 - 003.E.TE.IM.D.001.0 Relazione Tecnico -illustrativa;
 - 003.E.TE.IM.D.002.0 Relazione C.A.M.;
 - 003.E.TE.IM.D.003.0 Capitolato speciale d'appalto;
 - 003.E.TE.IM.D.004.0 Indicazioni sulla sicurezza;

- 003.E.TE.IM.D.005.0 Quadro economico;
- 003.E.TE.IM.G.001.0 Planimetria salone – progetto;

Allegati di supporto tecnico alla firma dell'ing. Carlo Milanese

- Allegato 01 Relazione tecnica;
- Allegato 02 Relazione tecnica ex legge 10;
- Allegato 03 Tavola grafica;
- Allegato 04 Analisi Prezzi;
- Allegato 05 Elenco Prezzi e Computo Metrico Estimativo
- Allegato 06 Materiali;

- il quadro economico di spesa come a seguito riportato:

Lavori

A	lavori a base d'asta	€	38.398,23
O.S.	Oneri sicurezza	€	<u>101,73</u>
Tot. A	Importo totale lavori compreso oneri sicurezza	€	38.499,96

Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1	Spese tecniche progettazione esecutiva- DD.LL.- C.S.P.- C.S.E. – C.R.E. (oneri contributivi 4% inclusi)	€	11.208,02
B.2	IVA 10% sulle spese tecniche	€	3.850,00
B.3	Lavori da falegnami sulla pavimentazione	€	6.136,60
B.5	Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>305,43</u>
	Importo somme B	€	21.500,04

Importo totale opera € 60.000,00

ACCERTATO:

- che essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00 l'opera non deve essere obbligatoriamente inserita nel programma triennale delle opere pubbliche;
- che il codice del progetto di investimento pubblico in oggetto CUP è H62H24000640004
- che la categoria principale dell'opera è OS 28;

RITENUTO:

- di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di sostituzione in parola;
- di demandare al responsabile unico del procedimento l'espletamento della procedura per l'appalto dei lavori;
- di autorizzare fin da subito l'accantonamento delle economie derivanti da eventuale ribasso d'asta alla voce "imprevisti" per destinarle a favore di eventuali lavorazioni in economia o per altre voci delle somme B a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO:

- il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

CON voti unanimi palesi;

PROPONE

- 1) di richiamare integralmente, ad ogni effetto di legge, le premesse del presente provvedimento, compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria dell’impianto termoidraulico del salone abbaziale – CUP H62H24000640004” redatto dall’arch. Roberto Bravin con il supporto dell’ing. Carlo Milanese, per una spesa complessiva di € 60.000,00, di cui € 38.499,96 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 21.504,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

- 003.E.TE.IM.D.000.0 Elenco elaborati;
- 003.E.TE.IM.D.001.0 Relazione Tecnico -illustrativa;
- 003.E.TE.IM.D.002.0 Relazione C.A.M.;
- 003.E.TE.IM.D.003.0 Capitolato speciale d’appalto;
- 003.E.TE.IM.D.004.0 Indicazioni sulla sicurezza;
- 003.E.TE.IM.D.005.0 Quadro economico;
- 003.E.TE.IM.G.001.0 Planimetria salone – progetto;

Allegati di supporto tecnico alla firma dell’ing. Carlo Milanese

- Allegato 01 Relazione tecnica;
- Allegato 02 Relazione tecnica ex legge 10;
- Allegato 03 Tavola grafica;
- Allegato 04 Analisi Prezzi;
- Allegato 05 Elenco Prezzi e Computo Metrico Estimativo
- Allegato 06 Materiali;

- 3) di approvare il rispettivo quadro economico:

Lavori

A	lavori a base d'asta	€	38.398,23
O.S.	Oneri sicurezza	€	<u>101,73</u>
Tot. A	Importo totale lavori compreso oneri sicurezza	€	38.499,96

Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1	Spese tecniche progettazione esecutiva- DD.LL.- C.S.P.- C.S.E. – C.R.E. (oneri contributivi 4% inclusi)	€	11.208,02
B.2	IVA 10% sulle spese tecniche	€	3.850,00
B.3	Lavori da falegname sulla pavimentazione	€	6.136,60
B.5	Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>305,43</u>
Importo somme B		€	21.500,04

Importo totale opera € 60.000,00

- 4) di precisare che la spesa prevista per la realizzazione dell’opera è finanziata per € 60.000,00 con avanzo, assegnati con deliberazione del consiglio comunale n.16 del 23/04/2024;
- 5) di autorizzare fin da subito l’accantonamento delle economie derivanti da eventuale ribasso d’asta alla voce “imprevisti” per destinarle a favore di eventuali lavorazioni in economia o per altre voci delle somme B a disposizione dell’Amministrazione;
- 6) di precisare che il progetto esecutivo, che con il presente provvedimento si approva, resta depositato agli atti istruttori dell’Ufficio tecnico e viene allegato al presente atto;
- 7) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile e di pubblicarla entro 5 giorni dalla sua adozione ai sensi dell’art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- 8) di stabilire che il Capo Area LL.PP., nonché R.U.P., provveda ad ogni adempimento conseguente l’approvazione e all’esecutività del presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione corredata dai pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il provvedimento di regolamentazione dello svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione giuntale n. 48 del 04.05.2022;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni effetto di legge;

Quindi, stante l'urgenza, con separata unanime votazione espressa in forma palese, ad esito favorevole, unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 83 del 14-07-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo del Salone Abbaziale - CUP H62H24000640004. Approvazione dell'intervento
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco

F.to Franceschetti Zaida

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dazzan Anna

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DISTRIBUTIVO ED EMISSIVO DEL SALONE
ABBAZIALE - CUP H62H24000640004. APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L.
267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to Bravin Roberto
(La firma, in formato digitale, è stata
apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli
archivi informatici del Comune ai
sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e
s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DISTRIBUTIVO ED EMISSIVO DEL SALONE
ABBAZIALE - CUP H62H24000640004. APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L.
267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to Favot Marco
(La firma, in formato digitale, è stata
apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli
archivi informatici del Comune ai
sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e
s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 74 del 15-07-2025**

**Oggetto: Sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo del Salone Abbaziale - CUP
H62H24000640004. Approvazione dell'intervento**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo on-line del sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16-07-2025 fino al 31-07-2025 con numero di registrazione 1268.

Sesto al Reghena, li 16-07-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 74 del 15-07-2025**

Oggetto: Sostituzione dell'impianto distributivo ed emissivo del Salone Abbaziale - CUP H62H24000640004. Approvazione dell'intervento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(La data è indicata nel certificato di firma digitale conservato agli atti)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15-07-2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003 N. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
