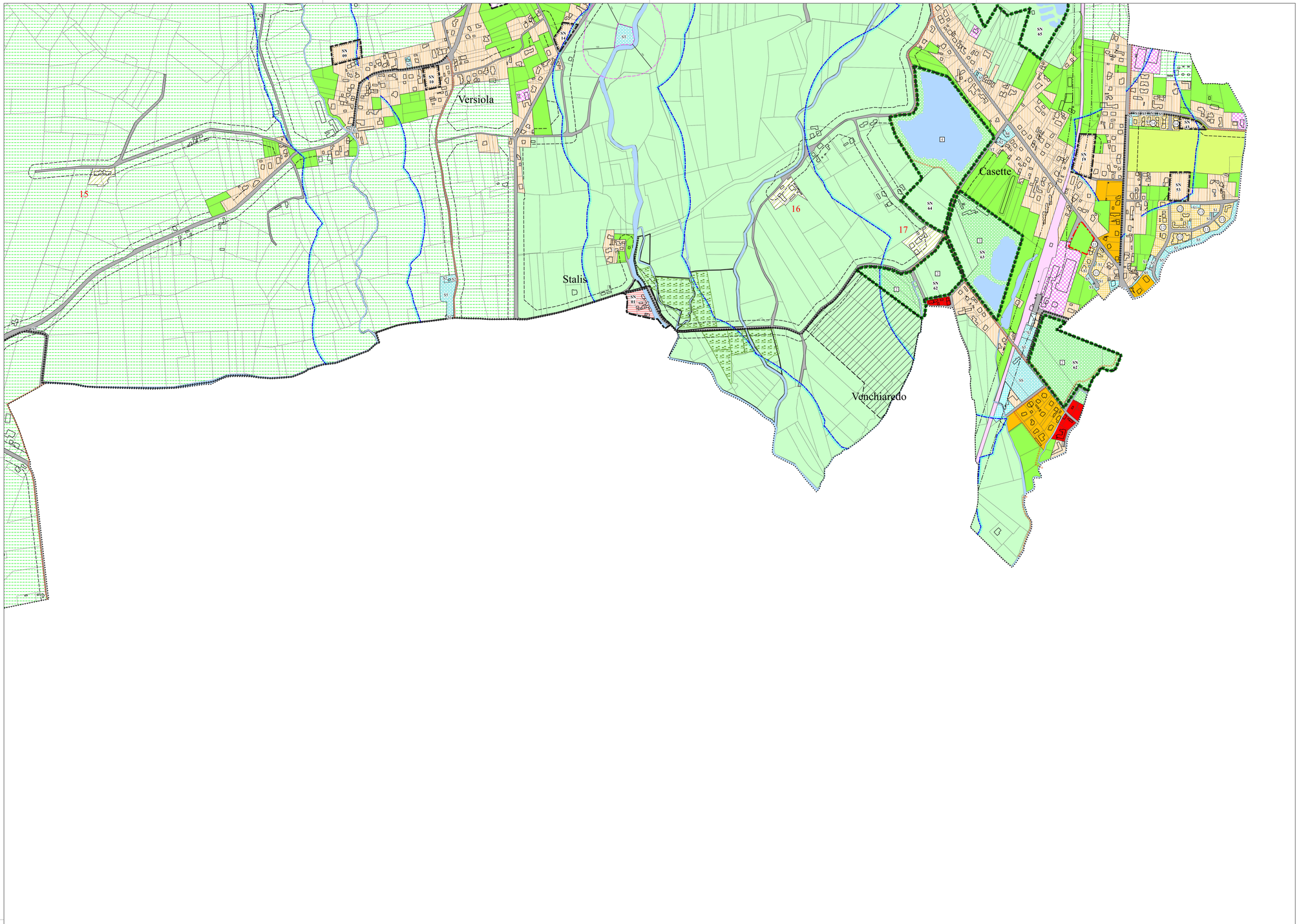

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 — centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 — edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 — nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 — aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

- sottozona B0 — residenziale satura dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 — residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 — residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2* — residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 — con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 — residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

- sottozona C0 — ambiti in corso di realizzazione
- sottozona C1 — residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

- sottozona V0 — aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 — attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

- sottozone D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiola"
- sottozona D3 — insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- sottozona D4 — depositi a cielo aperto
- sottozona D5 — impianti di ittiicoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N: logistica

- sottozona N2 — logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

- sottozona E0 — ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4 — ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E4.a — ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E6 — ambiti di interesse agricolo
- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

- sottozona H3 — insediamenti commerciali/terziario singoli esistenti conformati
- sottozona H3 — struttura ricettiva alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

- sottozona O1 — recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

- sottozona S — servizi ed attrezzature collettive
  - S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti
  - S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la culturali
  - S3 - Attrezzature per l'istruzione
  - S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
  - S5 - Attrezzature per il verde
  - ST - Servizi tecnologici
- sottozona S/P — attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- SS - Altre attrezzature di livello sovracomunale

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto stradale
- Rispetto paesaggistico
- Prati stabili

ALTRE INFORMAZIONI

- Limite comunale
- Centro storico (ex legge 1497/39)
- Perimetro PAC/PRPC: a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2" e) PAC Ramuscellutto f) PAC "Ciarudiel" g) PRPC "Casarossa"
- Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati Bunovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker 4) dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo 5) dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
- Ambito soggetto a Scheda Normativa
- Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
- PAC/PRPC cessati: 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alea" 7) PAC "Immobiliare Tiezzo-Spagnol" 8) PAC "Mimosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levada" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Sacudello" 13) PAC "Pontarolo" 14) PAC "Zara"
- Viabilità esistente
- Pista ciclabile esistente
- Sedime ferroviario
- Viabilità di progetto
- Pista ciclabile di previsione
- Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante n. 56

Elab. **12**
Tavola **P1 e**
Scala 1:5000

Zonizzazione - P1e Sud-Est

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/07/2023

Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2024

COMUNE DI SESTO AL REGHENA
Ufficio Tecnico

Roberto Bravin
Responsabile PO Geometra

Sara Innocente
Ex Responsabile PO Geometra

Andrea Bernava
Ex Responsabile PO Architetto

Edi Innocente
Ex Responsabile PO Geometra

PROGETTO

Giuseppe Segno
Progettista Pianificatore territoriale Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Giovanni Ianniello
Analisi urbanistiche e partecipative Urbanista

rev.04 14.03.2024