



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico	<ul style="list-style-type: none"> sezione A0 centro storico primario di Sesto al Reghena sezione A2 nuclei edili ricreati attigui al centro storico sezione A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico sezione A7 aree libere edificabili
ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento	<ul style="list-style-type: none"> sezione B0 residenziale a cura dei nuclei di vecchio impianto sezione B1 residenziale di completamento semintensiva sezione B2 residenziale di completamento estensivo sezione B2* residenziale di completamento soggetto a pianificazione e convenzione sezione B2 con prescrizioni di cui art. 22bis punto 5 sezione B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione	<ul style="list-style-type: none"> sezione C0 ambiti in corso di realizzazione sezione C1 residenziale di nuova individuazione
ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati	<ul style="list-style-type: none"> sezione V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati sezione V1 attrezzature e impianti privati
ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA	<ul style="list-style-type: none"> sezione D2 industriale artigianale di provvisione: 1 Banduzzo 2 Banduzzo 3 D2 artigianale esistente "Verona" sezione D3 insediamenti industriali - artigianati singoli esistenti sezione D4 depositi a cielo aperto sezione D5 impianti di filatura esistenti
ZONE OMOGENEA N: logistica	<ul style="list-style-type: none"> sezione N2 logistica/produzione di provvisione del Banduzzo
ZONE AGRICOLE	<ul style="list-style-type: none"> ZONE OMOGENEA E: agricole <ul style="list-style-type: none"> sezione E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale sezione E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico sezione E4* ambiti di interesse paesaggistico sezione E6 ambiti di interesse agricolo ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw Alloamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE	<ul style="list-style-type: none"> ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria <ul style="list-style-type: none"> sezione H3 investimenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati sezione H3 strutture inedite alberghiere esistenti da confermare
ZONE OMOGENEA O: funzioni miste	<ul style="list-style-type: none"> sezione O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurs
ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI	<ul style="list-style-type: none"> ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi <ul style="list-style-type: none"> sezione S servizi ed attrezzature collettive sezione S9P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura S3 - Attrezzature per l'istruzione S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità S5 - Attrezzature per il verde ST - Servizi tecnologici SS - Altre attrezzature di livello socio-comunale
VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ	<ul style="list-style-type: none"> Rispetto dei corsi d'acqua Rispetto ferroviario Rispetto stradale Prati stabili Rispetto orientale Rispetto dalle infrastrutture Rispetto paesaggistico
ALTRE INFORMAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> Limite comunale Centro storico (ex legge 1407/39) Perimetri PAC/PRPC: <ul style="list-style-type: none"> a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorostina 2" e) PAC "Ramoscello" f) PAC "Ciaruffi" g) PRPC "Casarossa" Perim. Urbano Intercomunale: <ul style="list-style-type: none"> 1) Prati Burvot, top ex RTI e parco-orto del Reghena 2) Fontano di Venchiarolo, Prati della Madonna 3) dei Lagni Palar presso Casale e Venchiarolo 4) dei Lagni Palar presso Casale e Venchiarolo 5) dei Lagni Palar Grandi e Campagna Scudati Ambito soggetto a Scheda Normativa: <ul style="list-style-type: none"> 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorostina 1" 3) PREP "Reghena" 4) PAC "Della Bianca" 5) PREP "Ramoscello" 6) PAC "Aur" 7) PAC "Immobiliare Tasso-Spagnol" 8) PAC "Mincos" 9) PAC "Isola" 10) PAC "Levado" 11) PAC "Piravento" 12) PAC "Saccobello" 13) PAC "Ponente" 14) PAC "Zona" Altre informazioni: <ul style="list-style-type: none"> Altità sparmetale a scopo idrografico-turistico
VIABILITÀ	<ul style="list-style-type: none"> Viabilità esistente Viabilità di progetto Pista ciclabile esistente Pista ciclabile di provvisione Sedma ferroviario Corsi d'acqua, laghi e isole di emergenza

REGIONE PAVIA VENEZIA GIULIA

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. **11**
Tavola **P1 d**
Scala 1:5000

Zonizzazione - P1d Sud-Ovest

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Roberto Bravin
Sara Innocente
Andrea Bernava
Edi Innocente

PROGETTO

Giuseppe Segno
Giovanni Ianniello

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Approvato con D.C.C. n. 35 del 18/07/2022
Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2024