



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> subzona A0: centro storico primario di Sesto al Reghena subzona A2: nuclei edili ricambiati al centro storico 	<ul style="list-style-type: none"> subzona A1: edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico subzona A7: aree libere edificabili
--	--

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> subzona B0: residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto subzona B2: residenziale di completamento estensivo subzona B2: con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> subzona B1: residenziale di completamento semintensiva subzona B2': residenziale di completamento soggetta a planimetria e convenzione subzona B3: residenziale degli ambiti gli soggetti a PRPC decaduto
---	---

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> subzona C0: ambiti in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> subzona C1: residenziale di nuova individuazione
--	--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> subzona V0: aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> subzona V1: attrezzature e impianti privati
---	---

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> subzona D2: industriale artigianale di previsione - 1) Banduccio 2 2) Banduccio 3 D2.c. artigianale esistente "versata" subzona D3: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti subzona D5: impianti di filatura esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> subzona D4: depositi a cielo aperto
---	---

ZONE OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> subzona N2: logistica/produttiva di previsione del Banduccio
--

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

<ul style="list-style-type: none"> subzona E0: ambiti dei complessi rurali di interesse documentale subzona E4.a: ambiti di preminente interesse paesaggistico ambiti per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola 	<ul style="list-style-type: none"> subzona E4: ambiti di interesse agricolo - paesaggistico subzona E6: ambiti di interesse agricolo ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
--	---

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

<ul style="list-style-type: none"> subzona H3: insediamenti commerciali/terziario singoli esistenti conformati 	<ul style="list-style-type: none"> subzona H3: strutture ricettive alberghiere esistenti da conformare
---	---

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> subzona O1: recupero dell'ex complesso rurale Bradacurci
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> subzona S: servizi ed attrezzature collettive S1: attrezzature per la viabilità e trasporti S2: attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura S3: attrezzature per ricreazione S4: attrezzature per assistenza e la sanità S5: attrezzature per il verde ST: Servizi tecnologici 	<ul style="list-style-type: none"> subzona S1P: attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
--	---

SS - Altre attrezzature di livello sovracomunale

VINCOLI - RISPETTI - SERVIZI

<ul style="list-style-type: none"> Rispetto dei corsi d'acqua Rispetto ferroviario Rispetto stradale Prati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> Rispetto cimiteriale Rispetto delle infrastrutture Rispetto paesaggistico
--	---

ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> Limite comunale Perimetro PAC/PRPC PAC "Cavallina" PAC "Banduccio 2" PAC "Sesto in green" PAC "Dorossina 2" PAC "Ramuscetto" PAC "Carudide" PRPC "Casarossa" 	<ul style="list-style-type: none"> Centro storico (ex legge 1407/39)
--	---

PAC/PRPC casali:

<ul style="list-style-type: none"> 1) PAC "Banduccio 1" 2) PAC "Dorossina 1" 3) PEEP "Bagnara" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alsa" 7) PAC "Troncolata Tezzo-Sagrar" 8) PAC "Mencola" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levasa" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Siscudello" 13) PAC "Pustato" 14) PAC "Zara" 	<ul style="list-style-type: none"> 1) Prati Barovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena 2) Fontane di Venchiarolo, Prati della Madonna 3) dei Lagni Paker 4) dei Lagni Paker presso Caselle e Venchiarolo 5) dei Lagni Paker Grandi e Campagnate Scudari
--	---

Ambito soggetto a Scheda Normativa

<ul style="list-style-type: none"> Attività sperimentale a scopo didattico-luogo-turistico

PRCP/PRPC casali:

<ul style="list-style-type: none"> 1) PAC "Banduccio 1" 2) PAC "Dorossina 1" 3) PEEP "Bagnara" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alsa" 7) PAC "Troncolata Tezzo-Sagrar" 8) PAC "Mencola" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levasa" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Siscudello" 13) PAC "Pustato" 14) PAC "Zara" 	<ul style="list-style-type: none"> 1) Prati Barovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena 2) Fontane di Venchiarolo, Prati della Madonna 3) dei Lagni Paker 4) dei Lagni Paker presso Caselle e Venchiarolo 5) dei Lagni Paker Grandi e Campagnate Scudari
--	---

Simboli:

<ul style="list-style-type: none"> Viabilità esistente Viabilità di progetto Prata ciclabile esistente Prata ciclabile di previsione Sedime ferroviario Corsi d'acqua, laghi e poie di irrigazione
--

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. 10
Tavola P1 c
Scala 1:5000

Zonizzazione - P1c Nord-Est

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/02/2023

Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2024

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Roberto Bravin
Assessore P1

Sara Innocente
Assessore P1

Andrea Bernava
Assessore P1

Edi Innocente
Assessore P1

PROGETTO

Giuseppe Segno
Pianificatore territoriale Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Giovanni Ianniello
Architetto urbanista e paesaggista

rev.04 14.03.2024