



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

- 1 sottosezione A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- 2 sottosezione A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- 3 sottosezione A2 nuclei edifici recenti attigui al centro storico
- 4 sottosezione A7 aree libere inedificate

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

- 5 sottosezione B0 residenziale a saturazione dei nuclei di vecchio impianto
- 6 sottosezione B1 residenziale di completamento semintensiva
- 7 sottosezione B2 residenziale di completamento estensivo
- 8 sottosezione B2* residenziale di completamento soggetto a pianificazione e convenzione
- 9 sottosezione B3 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- 10 sottosezione B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

- 11 sottosezione C0 ambiti in corso di realizzazione
- 12 sottosezione C1 residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

- 13 sottosezione V0 aree intensificate di protezione dei centri abitati
- 14 sottosezione V1 attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

- 15 sottosezione D2 industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2 artigianale esistente "Versa"
- 16 sottosezione D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- 17 sottosezione D4 depositi a cielo aperto
- 18 sottosezione D5 impianti di iticoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N: logistica

- 19 sottosezione N2 logistica/produzione di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

- 20 sottosezione E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- 21 sottosezione E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- 22 sottosezione E4a ambiti di primario interesse paesaggistico
- 23 sottosezione E8 ambiti di interesse agricolo
- 24 ambito per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- 25 ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- 26 Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

- 27 sottosezione H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
- 28 sottosezione H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

- 29 sottosezione O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurfi

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

- 30 sottosezione S servizi ed attrezzature collettive
- 31 sottosezione S1P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti

- S1a - Parcheggi di relazione
- S1b - Parcheggi di interscambio
- S1c - Aree attrezzate per camper

S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la culturale

- S2a - Edifici per il culto
- S2b - Uffici amministrativi
- S2c - Centro civico e sociale
- S2d - Centro culturale
- S2e - Attrezzature legate alla fruizione territoriale

S3 - Attrezzature per l'istruzione

- S3a - Nidi e servizi integrati
- S3b - Scuole dell'infanzia
- S3c - Scuole primarie
- S3d - Scuole secondarie di I grado

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità

- S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
- S4b - Attrezzature sanitarie di base
- S4c - Centro

S5 - Attrezzature per il verde

- S5a - Verde di verde/riqualificazione
- S5b - Verde di verde urbano
- S5c - Verde di verde di verde
- S5d - Verde di quartiere
- S5e - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
- S5f - Barco di barboneria

S6 - Servizi tecnologici

- S6a - Impianti gas, elettricità, ...
- S6b - Impianti di depurazione acque reflue
- S6c - Centro raccolta rifiuti (RIGUE) coperture
- S6d - Impianti e altre per telecomunicazioni
- S6e - Filodorsazione

SS - Altre attrezzature di livello sovracomunale

- SSa - Capote sportive

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Prati stabili
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto paesaggistico

ALTRE INFORMAZIONI

- Limite comunale
- Perimetro PAC/PRPC
- Parco Urbano Intercomunale
- Ambito soggetto a Scheda Normativa
- Centro storico (ex legge 1487/78)
- Attività sperimentale a scopo didattico-urbano
- PAC/PRPC cessati
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Piatta ciociabile esistente
- Piatta ciociabile di previsione
- Sedime ferroviario
- Corsi d'acqua, laghi e poie di sorgenza

Regione Friuli Venezia Giulia

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. Tavola **P2 n**
Scale 1:2000

Zonizzazione - P2n
Casette

Elaborazione Tecnica
Roberto Bravin
Geometra

Sara Innocente
Geometra

Andrea Bernava
Architetto

Edi Innocente
Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
Architetto
Pianificatore territoriale
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Lanniello
Architetto urbanistico e pianificatore territoriale

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/02/2023

Approvato con D.C.C. n. 3 del 28/02/2024

Reg. Ed. 24.02.2024