



- LEGENDA**
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
 - sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
 - sottozona A2 nuclei edifici recenti attigi al centro storico
 - sottozona A7 aree libere inedificabili
- ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
 - sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
 - sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
 - sottozona B2' residenziale di completamento soggetta a planivolumetrica e connessione
 - sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
 - sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
 - sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
- ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- sottozona V0 aree interstiziali di protezione dei centri abitati
 - sottozona V1 attrezzature e impianti privati
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**
- sottozona D2 industriale-artigianale di previsione: 1) Banduzzo 2, 2) Banduzzo 3 D2 e artigianale esistente "Versico"
 - sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - sottozona D4 depositi a cielo aperto
 - sottozona D5 impianti di idricultura esistenti
- ZONE OMOGENEA N: logistica**
- sottozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo
- ZONE AGRICOLE**
- ZONE OMOGENEA E: agricole**
- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
 - sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
 - sottozona E4a ambiti di preminente interesse paesaggistico
 - sottozona E5 ambiti di interesse agricolo
 - ambito per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
 - ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
 - Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
- ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**
- sottozona H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati
 - sottozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
- ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**
- sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurci
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
- ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- sottozona S0 servizi ed attrezzature collettive
 - sottozona S0P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti**
- S1a - Parcheggio di relazione
 - S1b - Parcheggio di interscambio
 - S1c - Aree attrezzate per camper
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- S2a - Edifici per il culto
 - S2b - Uffici amministrativi
 - S2c - Centro civico e sociale
 - S2d - Centro culturale
 - S2e - Attrezzature legate alla fruizione territoriale
- S3 - Attrezzature per l'istruzione**
- S3a - Nidi e servizi integrativi
 - S3b - Scuole dell'infanzia
 - S3c - Scuole primarie
 - S3d - Scuole secondarie di I grado
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità**
- S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
 - S4b - Attrezzature sanitarie di base
 - S4c - Camileri
- S5 - Attrezzature per il verde**
- S5a - Verde di connessione/protezione
 - S5b - Verde di arredo urbano
 - S5c - Nucleo alimentare di verde
 - S5d - Verde di quartiere
 - S5e - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 - S5f - Bacino di laminazione
- S6 - Servizi tecnologici**
- S6a - Impianti (gas, elettricità, ...)
 - S6b - Impianto di depurazione acque reflue
 - S6c - Centro raccolta rifiuti (RCC) Ecopulitura
 - S6d - Impianti e stazioni per telecomunicazioni
 - S6e - Fitoriduzione
- S7 - Altre attrezzature di livello sovramunicipale**
- S7a - Deposito autolinee
- VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ**
- Rispetto dei corsi d'acqua
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto stradale
 - Prati stabili
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto delle infrastrutture
 - Rispetto paesaggistico
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Limite comunale
 - Perimetro PAC/PRPC: a) PAC "Cavallina", b) PAC "Banduzzo 2", c) PAC "Della Bianca", d) PAC "Dorassina 2", e) PAC "Ramuscolotto", f) PAC "Clausole", g) PAC "Casarossa"
 - Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati Burovich, lago ex RTI e paleovalle del Reghena, 2) Fontane di Venchiarolo, Prati della Madonna, 3) dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scuderi, 4) dei Laghi Paker Piccoli e Venchiarolo
 - Ambito soggetto a Scheda Normativa
 - Attività sperimentale a scopo didattico-turistico
 - PAC/PRPC cessati: 1) PAC "Banduzzo 1", 2) PAC "Dorassina 1", 3) PEEP "Bagnarola", 4) PAC "Della Bianca", 5) PEEP "Ramuscolotto", 6) PAC "Alea", 7) PAC "Immobiliare Tezze-Spagnolo", 8) PAC "Mimoso", 9) PAC "Sale", 10) PAC "Levada", 11) PAC "Rimoversi", 12) PAC "Soccolotto", 13) PAC "Ponterale", 14) PAC "Zarè"
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Pista ciclabile esistente
 - Pista ciclabile di previsione
 - Sedime ferroviario
 - Corsi d'acqua, laghi e poie di irrigazione

Regione Friuli Venezia Giulia

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. **19**
Tavola **P2 g**
Scala 1:2000

Zonizzazione - P2g
Vissignano

Adottato con D.C.C. n. 35 del 28/02/2021

Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2021

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Ultimo Tecnico
Roberto Bravin
Architetto P.C.
Geometra

Sara Innocente
Ex Responsabile P.C.
Geometra

Andrea Bernava
Ex Responsabile P.C.
Architetto

Edi Innocente
Ex Responsabile P.C.
Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
Architetto
Pianificatore territoriale
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
Analisi urbanistiche e cartografiche
Urbanista

rev. 04 14.03.2024