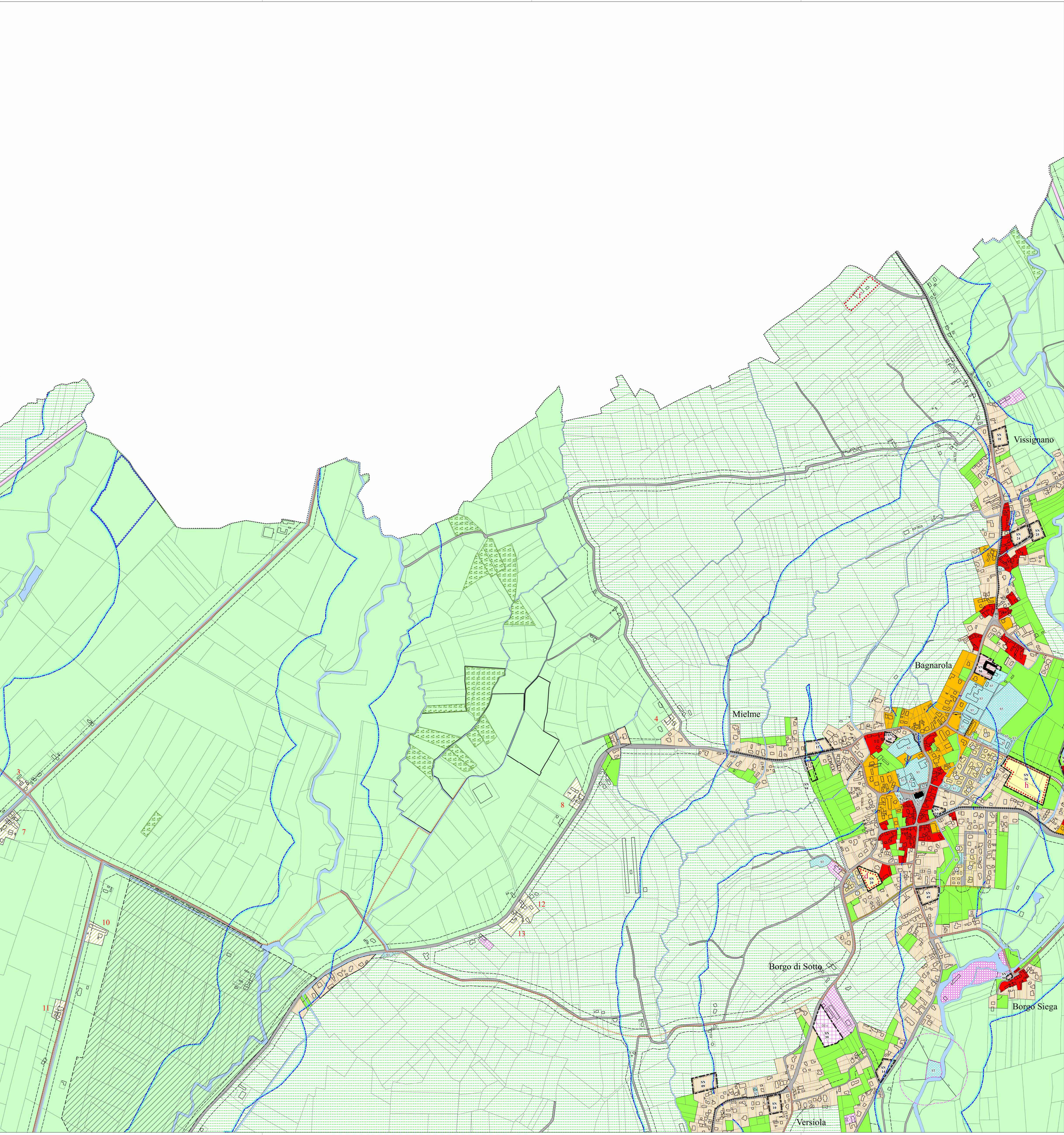




LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sofazzona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sofazzona A1 edifici, complessi o nodi di interesse architettonico
sofazzona A2 nuclei editti recenti attigui al centro storico	sofazzona A7 aree libere modificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sofazzona B0 residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto	sofazzona B1 residenziale di completamento semintensiva
sofazzona B2 residenziale di completamento estensivo	sofazzona B2' residenziale di completamento soggetta a planivolumetrica e conversione
sofazzona B3 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sofazzona B3 residenziale degli ambiti gli soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sofazzona C0 ambiti in corso di realizzazione	sofazzona C1 residenziale di nuova individuazione
--	--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sofazzona V0 aree interstiziali o/o di protezione dei centri abitati	sofazzona V1 attrezzature e impianti privati
---	---

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

sofazzona D0 D2.b industriale-artigianale di previsione: 1. Banduccio 2. 2. Banduccio 3. D2.c artigianale esistente "Versiola"	sofazzona D4 depositi a cielo aperto
sofazzona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	
sofazzona D5 impianti di rificoltura esistenti	

ZONE OMOGENEA N: logistica

sofazzona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduccio	
--	--

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

sofazzona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sofazzona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sofazzona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico	sofazzona E6 ambiti di interesse agricolo
ambito per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola	

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

sofazzona H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati	sofazzona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
---	---

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

sofazzona O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradiacurti	
---	--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sofazzona S servizi ed attrezzature collettive S1. Attrezzature per la viabilità e trasporti S2. Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura S3. Attrezzature per l'istruzione S4. Attrezzature per l'assistenza e la sanità S5. Attrezzature per il verde ST - Servizi tecnologici	sofazzona S1P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
	SS. Altre attrezzature di livello sovracomunale

VINCOLI - RISPETTI - SERVIZI

Rispetto dei corsi d'acqua	Rispetto omilientale
Rispetto ferroviario	Rispetto delle infrastrutture
Rispetto stradale	Rispetto paesaggistico
Prati stabili	

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale	Centro storico (ex legge 1497/59)
Perimetro PAC/PRPC a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduccio 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2" e) PAC "Ramuscello" f) PAC "Clarudite" g) PRPC "Casarossa" h) PAC "Magredi"	
Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati Barovichi, lago ex RTI e palcoscenico del Reghena 2) Fontane di Venciarando, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker 4) dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudeti	
Ambito soggetto a Scheda Normativa	Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
PAC/PRPC cessati: 1) PAC "Banduccio 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PAC "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Aisa" 7) PAC "Mimosa" 8) PAC "Sole" 9) PAC "Mimosa" 10) PAC "L'evada" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Sicculdolo" 13) PAC "Portofino" 14) PAC "Zana"	
Viabilità esistente	Pista ciclabile esistente
Viabilità di progetto	Pista ciclabile di previsione
	Sedime ferroviario
	Corsi d'acqua, laghi e poie di irrigazione

Regione Friuli Venezia Giulia

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. **09**
Tavola **P1 b**
Scala 1:5000

Zonizzazione - P1b Centro-Nord

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Ufficio Tecnico
Andrea Bernava
Architetto

Edi Innocento
Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
Ingegnere
Pianificazione Territoriale
Urbanistica

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
Architetto
Pianificazione Territoriale
Urbanistica

Adottato con D.C.C. n. ____ del ____

Approvato con D.C.C. n. ____ del ____

rev. 03 13.02.2023