



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. 05

Quaderno B3

Vincoli viabilità: ricognizione e reiterazione

Adottato con D.C.C. n. ____ del _____

Approvato con D.C.C. n. ____ del _____

ordine degli
architetti
pordenone e
concoordinatori
della provincia di
pordenone
segno giuseppe
albo sezione A
numero 708
planificatore territoriale



Regione Friuli Venezia Giulia

COMUNE DI
SESTO AL REGHENA

Ufficio Tecnico
Andrea Bernava
Architetto

Edi Innocente
Geometra

PROGETTO

Giuseppe Segno
Progettista
Pianificatore territoriale
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Giovanni Ianniello
Analisi urbanistiche e cartografiche
dott. Urbanista

rev. 03 13.02.2023

Sommario

Introduzione 4

Sintesi modifiche effettuate 8

Schede delle aree destinate a viabilità carrabile di progetto 9

ViaP01 Viabilità logistica “Cavallina” 10

ViaP02 Sistemazione via Cornia 13

ViaP04 Sistemazione Marignana centro 16

ViaP11 Viabilità PAC via Levada 19

ViaP12 Viabilità PAC “Sesto in green” 22

ViaP18 Collegamento via Versiola – via Mielme 25

ViaP20 Viabilità PAC lottizzazione C1.4 28

ViaP21 Collegamento via Magredi – via Gobetti 31

ViaP23 Collegamento via Vissignano – via Gleris 34

ViaP33 Sistemazione laterale via Nievo 37

ViaP37 Viabilità ambito C1.13 40

ViaP38 Ambito B2* via Santa Sabina 43

ViaP39 Sistemazione incrocio Santa Sabina 46

ViaP40 Incrocio Marignana 49

ViaP41 Pista ciclabile Viali 52

ViaP42 Viabilità interna Ramuscello 55

ViaP43 Viabilità interna Madonna di Campagna 58

Introduzione

Nel presente quaderno verrà sviluppato il tema della reiterazione dei vincoli decaduti o in procinto di scadenza per quanto riguarda tutti i vincoli relativi alla viabilità di progetto. Nella ricognizione verranno individuate tutte le aree soggette a vincolo espropriativo presenti nella variante vigente del Piano Urbanistico Generale (var. 54). Si sottolinea che la numerazione delle schede è stata mutuata dalla precedente variante di reiterazione dei vincoli (var.42 – data di esecutività 28/08/2017), così da permettere un più agevole confronto con la stessa. Per questo motivo le schede n°3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 e 36 non risultano presenti nel seguente elaborato, in quanto schede riferite a vincoli stralciati nella variante precedente.

Riguardo la parte progettuale, i vincoli sono stati identificati come *confermati*, nel caso rimanessero in essere anche nella presente variante e non soggetti a scadenza. Nel caso di vincoli in procinto di scadenza, invece, sono stati *reiterati*, con valenza del vincolo pari a 5 anni dalla data di esecutività della presente variante. Tutti quelli, invece, ritenuti non più necessari al fine del perseguimento degli obiettivi locali sono stati *stralciati*. Nel caso di vincoli reiterati o confermati che hanno subito variazione di perimetrazione nella proposta progettuale, è apposta la dicitura *modificato*.

Ogni scheda è divisa in tre parti: la prima (Parte 1/3) verte sulla ricognizione dello stato di fatto: perimetrazione, apposizione, scadenza (se presente), stato dell’acquisizione e della realizzazione; la seconda (Parte 2/3), invece, esplicita la proposta progettuale riferita alla variante n.56; infine (Parte 3/3) viene proposto un confronto della zonizzazione vigente (var. 54) con la proposta progettuale (var. 56).

Esempio scheda: parte 1/3

Identificativo scheda e località

ViaP01

Viabilità logistica
"Cavallina"

Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Cavallina")

Data apposizione:
15.07.2010 (var.28)

Scadenza:
16.06.2021

Reiterato in var.42:
No

Realizzata:
Parzialmente

Acquisita:
No

Legenda delle proprietà pubbliche

Legenda proprietà pubbliche:

Comune di Sesto al Reghena

Ente privato di servizio pubblico

Ente religioso

Comune di Portogruaro

Provincia di Pordenone

Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

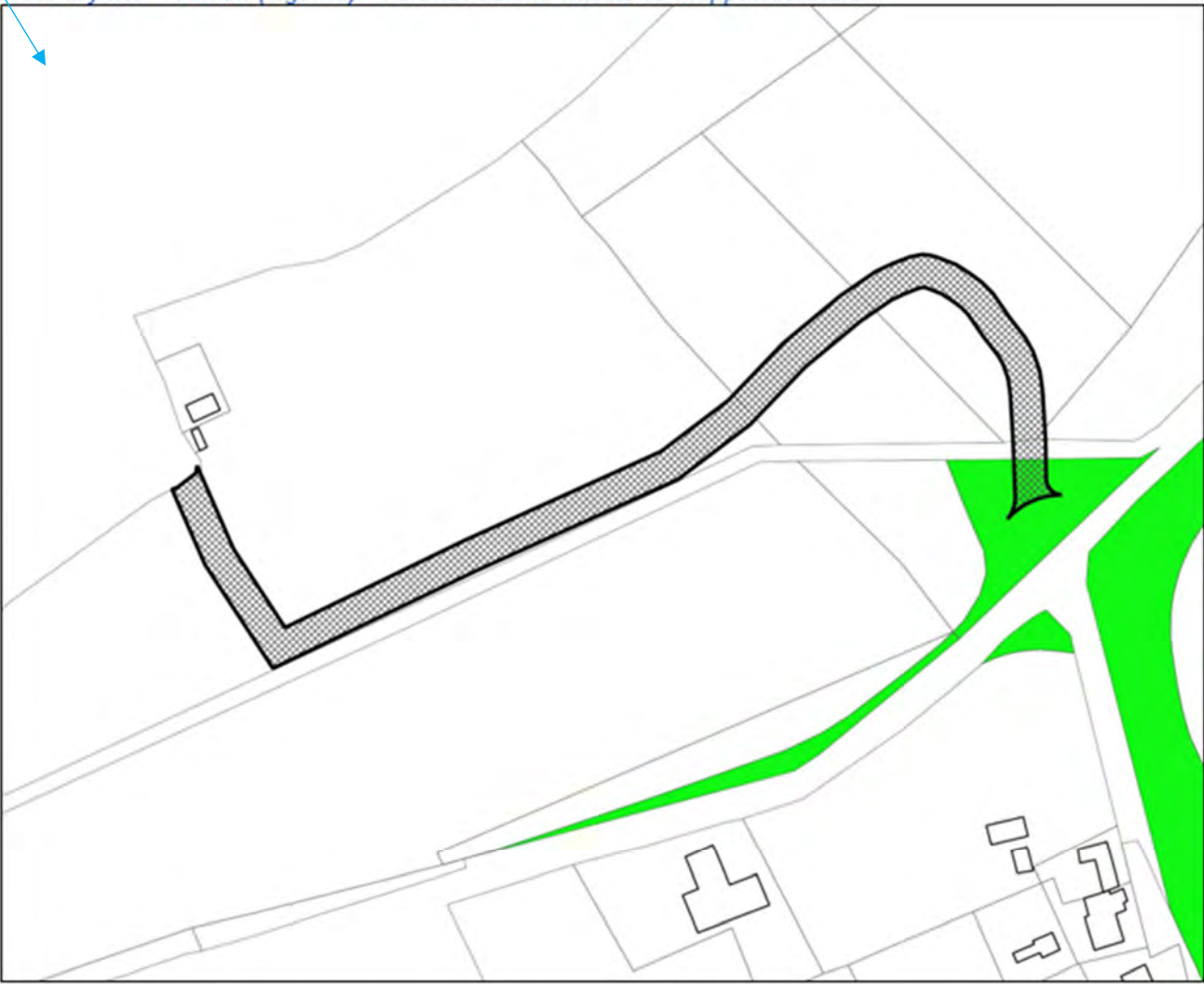
Strada

Localizzazione scheda nei confini comunali



Vista 1: perimetrazione del vincolo su mappa catastale con proprietà pubbliche

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Vista 2: perimetrazione del vincolo su ortofoto e mappa catastale

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Quaderno B3 – Vincoli viabilità: ricognizione e reiterazione
Giuseppe Segno Urbanista – Pianificatore territoriale

5

Esempio scheda: parte 2/3

Proposta progettuale nella
proposta di variante

Eventuali note e/o indicazione dei
punti di variante relativi al vincolo

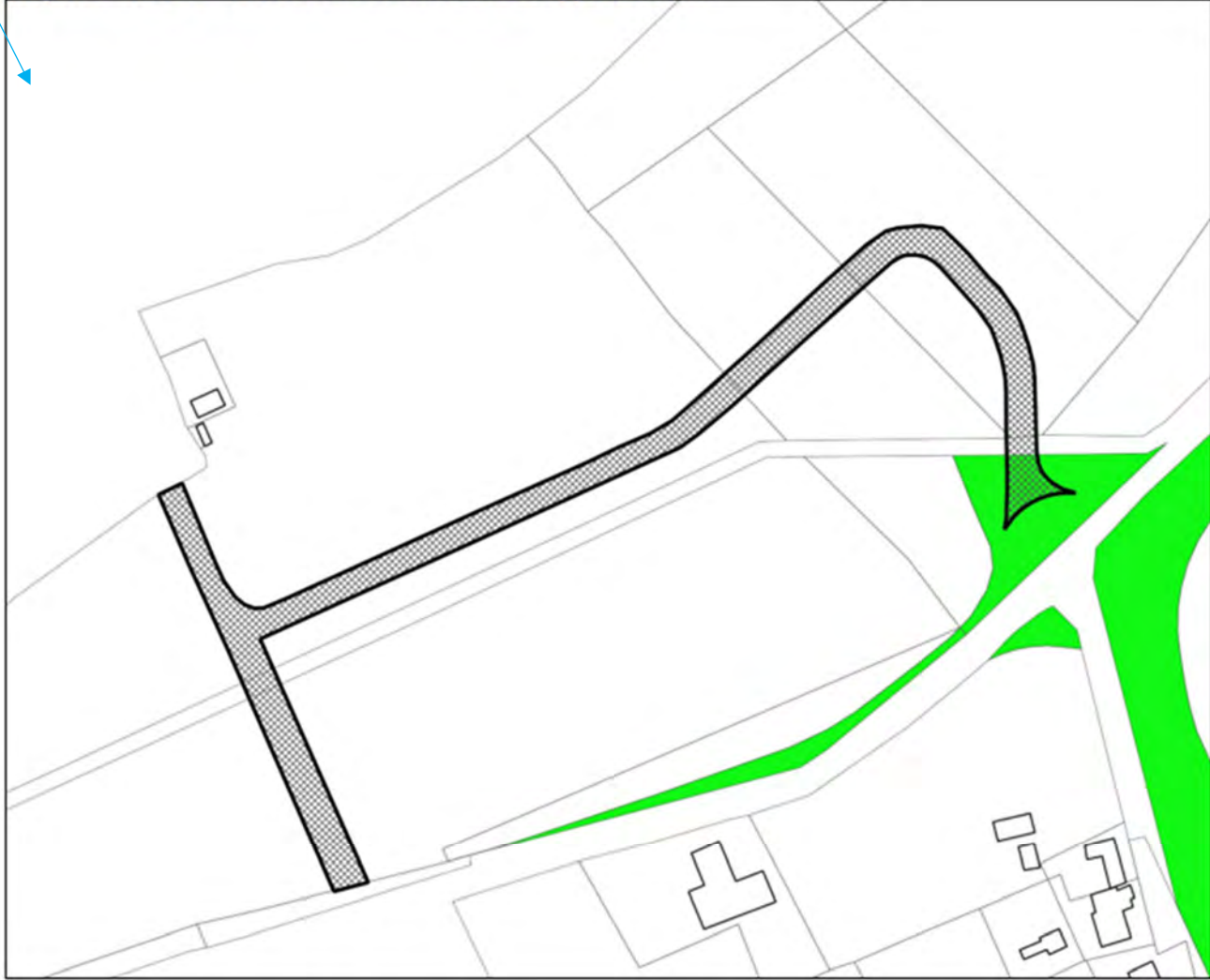
Stato progettuale: vincolo reiterato (e modificato)	Note: per la parte già realizzata è stato corretta l'indicazione di percorso con l'effettivo percorso della strada; inoltre, è stato aggiunto un tratto previsto a sud; punto di variante n.39
---	---

Identificativo scheda



Vista 3: perimetrazione del vincolo
su mappa catastale con proprietà
pubbliche

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Vista 4: perimetrazione del vincolo
proposto su ortofoto e mappa catastale

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Esempio scheda: parte 3/3

Legenda della zonizzazione

Identificativo scheda

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0
centro storico primario di Sesto al Reghena

sottozona A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico

sottozona A2
nuclei edilizi recenti attigui al centro storico

sottozona A7
aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0
residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto

sottozona B1
residenziale di completamento semintensiva

sottozona B2
residenziale di completamento estensivo

sottozona B2*
residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione

sottozona B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

sottozona B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0
ambiti in corso di realizzazione

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0
ambito dei complessi rurali di interesse documentale

sottozona E4.a
ambiti di preminente interesse paesaggistico

sottozona E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico

sottozona E6
ambiti di interesse agricolo

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0
aree interstiziali di protezione dei centri abitati

sottozona V1
attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S
servizi ed attrezzature collettive

- S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti
- S2 - attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- S3 - attrezzature per l'istruzione
- S4 - attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S1 - servizi tecnologici

sottozona S/P
attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

progetto

ViaP01

Vista 3: zonizzazione vigente

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Vista 4: zonizzazione di progetto

Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



Sintesi modifiche effettuate

Nella seguente tabella vengono sintetizzate le previsioni di piano per tutte le viabilità carrabili di progetto presenti nel territorio comunale. Verranno indicate il numero di scheda, la proprietà delle aree, la presenza di vincolo preordinato all’esproprio nella variante vigente (var.54) e la previsione di progetto della presente variante. Le previsioni di progetto per il vincolo sono le seguenti:

Reiterato: la viabilità carrabile di progetto si trova in aree non acquisite al patrimonio pubblico o non assimilabili, pertanto si rende necessario reiterare il vincolo preordinato all'esproprio in scadenza per permettere all'amministrazione di completare l'iter di acquisizione delle stesse.

Stralciato: la viabilità carrabile di progetto si trova totalmente in un'area non acquisita al patrimonio pubblico, ma, venendo ritenuta non più necessaria ai fini delle necessità locali, la sua acquisizione non è più prevista, pertanto il vincolo viene stralciato.

Stralciato per le parti non acquisite: la viabilità carrabile di progetto si trova parzialmente in aree non acquisite al patrimonio pubblico, ma, venendo ritenuta non più necessarie ai fini delle necessità locali, la loro acquisizione non è più prevista, pertanto il vincolo viene stralciato.

Modificato: la viabilità carrabile di progetto ha subito modifiche relative la propria configurazione rispetto a quella presentata nella variante vigente (var.54).

Introdotta ex-novo: viabilità carrabile di progetto precedentemente non prevista, formalmente inserita con la presente variante nella dotazione pubblica.

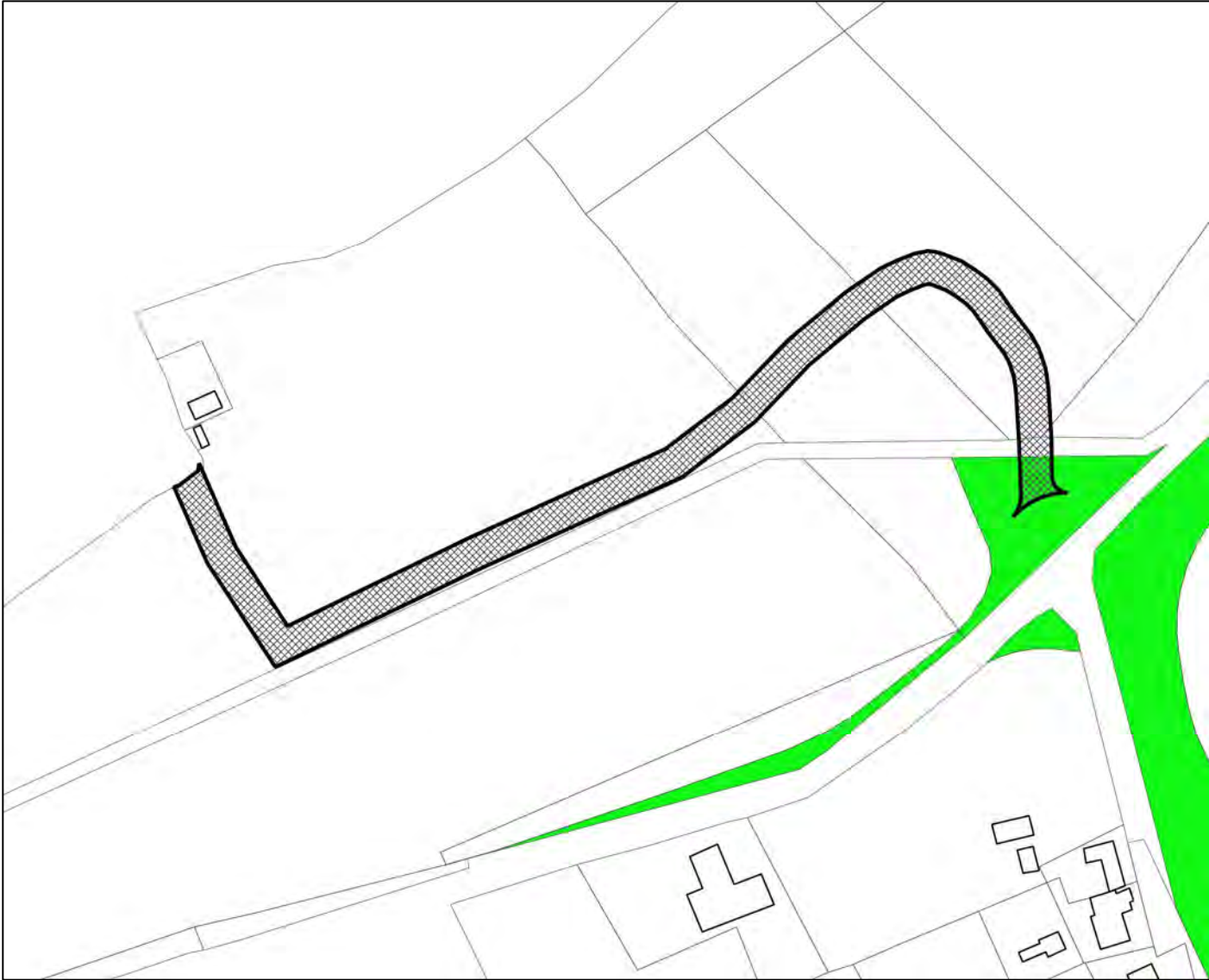
Scheda	Stato di fatto		Progetto
	Proprietà	Presenza di vincolo preordinato all'esproprio	Previsioni della presente var.56
ViaP01	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato / modificato
ViaP02	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP04	Parzialmente non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato per le parti non acquisite
ViaP11	Parzialmente non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato per le parti non acquisite
ViaP12	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP18	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato / modificato
ViaP20	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato
ViaP21	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP23	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato / modificato
ViaP33	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP37	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP38	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP39	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP40	Parzialmente non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato per le parti non acquisite
ViaP41	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Introdotta ex-novo
ViaP42	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Introdotta ex-novo
ViaP43	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Introdotta ex-novo



Schede delle aree destinate a viabilità carrabile di progetto

ViaP01 Viabilità logistica "Cavallina"	Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Cavallina")			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: No		
	Scadenza: 16.06.2021	Realizzata: Parzialmente	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



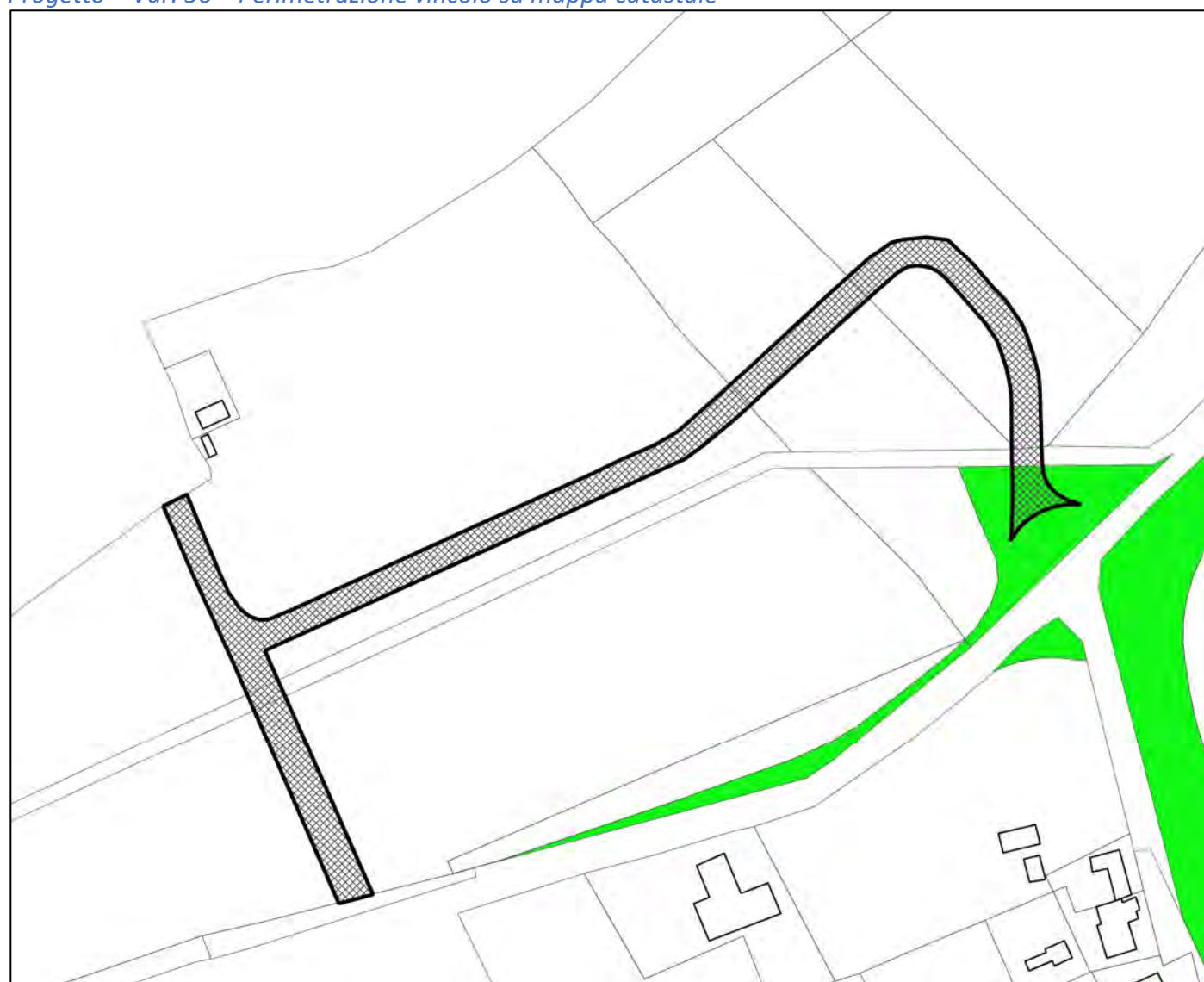
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



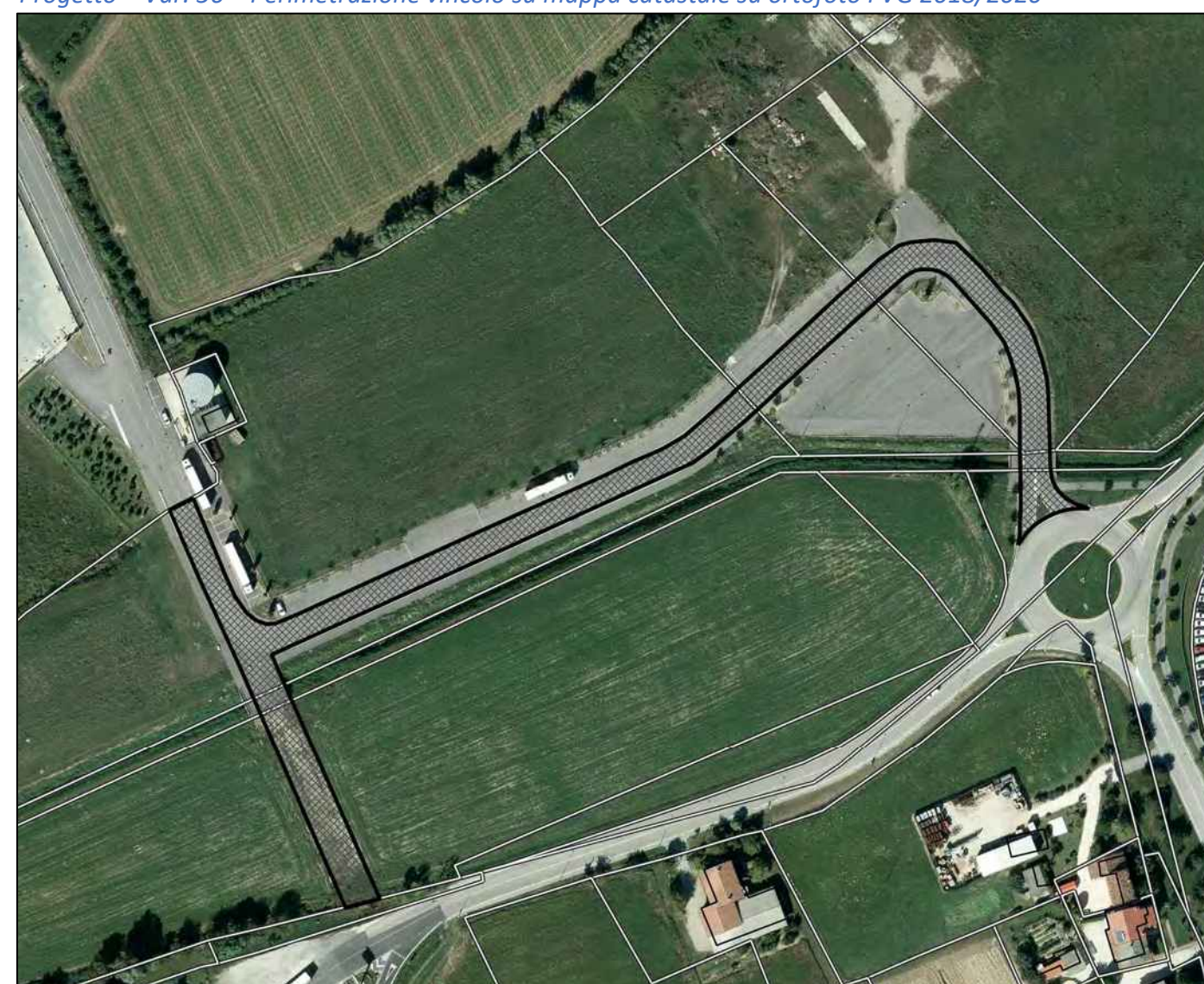
Stato progettuale: vincolo reiterato (e modificato)	Note: per la parte già realizzata è stato corretta l'indicazione di percorso con l'effettiva forma della strada; inoltre, è stato aggiunto un tratto previsto a sud; punto di variante n.39; si ritiene necessario reiterare il vincolo in quanto l'area non risulta ancora ceduta, seppur parzialmente realizzata.
---	---

progetto
ViaP01

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati	sottozona V1 attrezzature e impianti privati
---	---

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

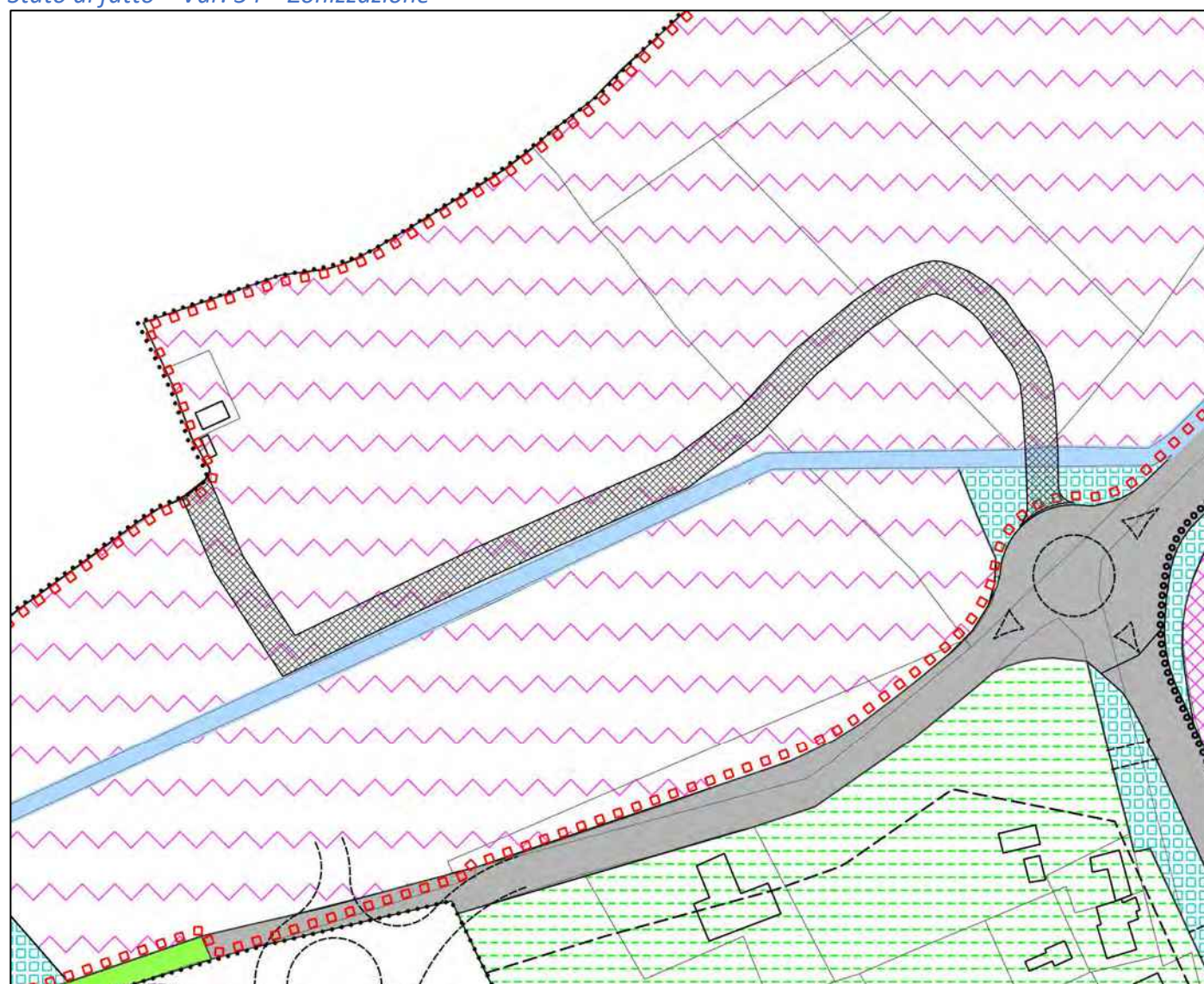
sottozona S servizi ed attrezzature collettive	sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
---	---

Viabilità meccanica esistente

Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP01

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP02 Sistemazione via Cornia	Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC “Banduzzo 2”)			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: -		
	Scadenza: 28.12.2022	Realizzata: Si	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



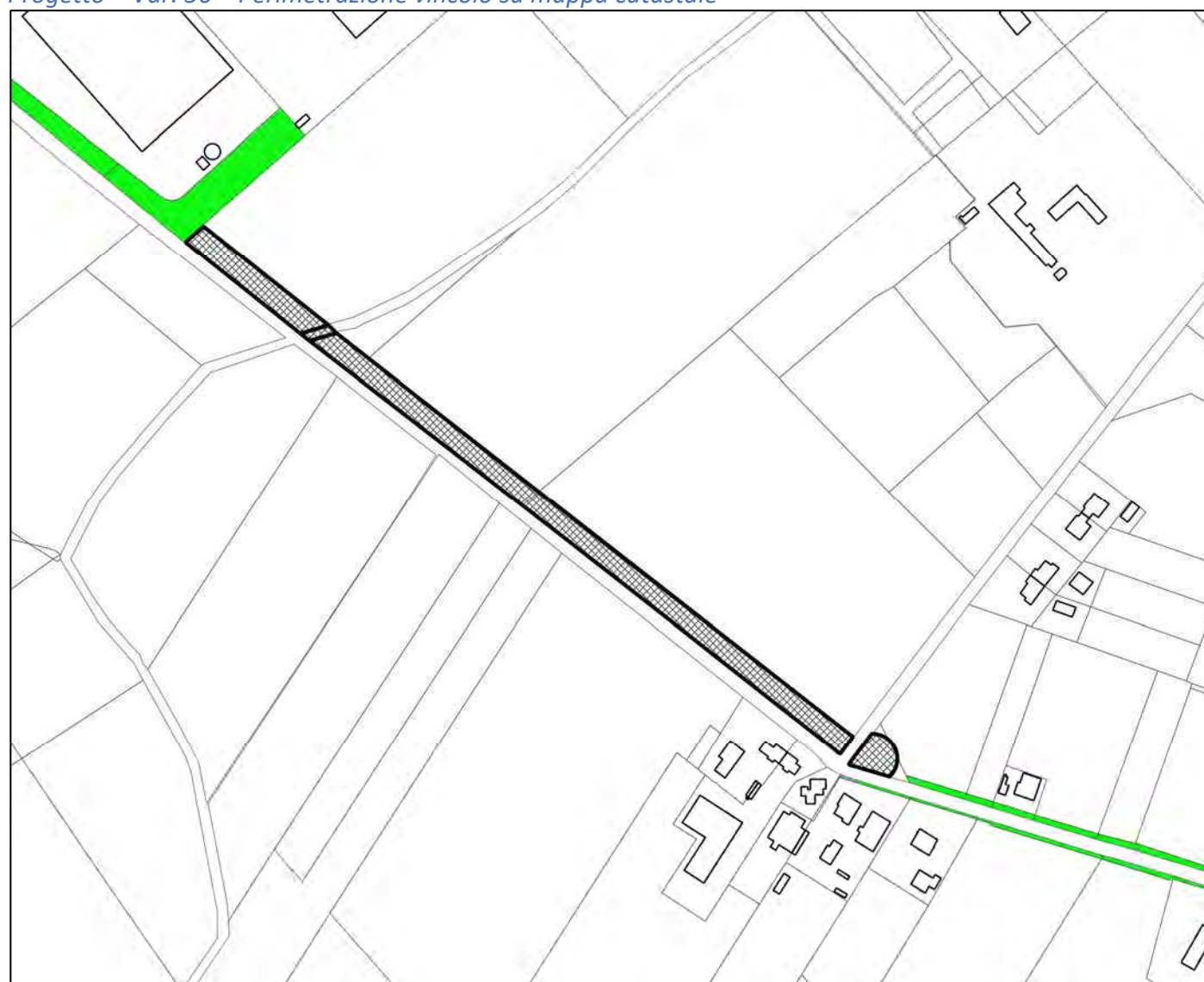
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo reiterato	Note: non essendo stato completato l'iter di l'acquisizione delle aree, si ritiene necessario reiterare il vincolo;
--	---

progetto
ViaP02

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

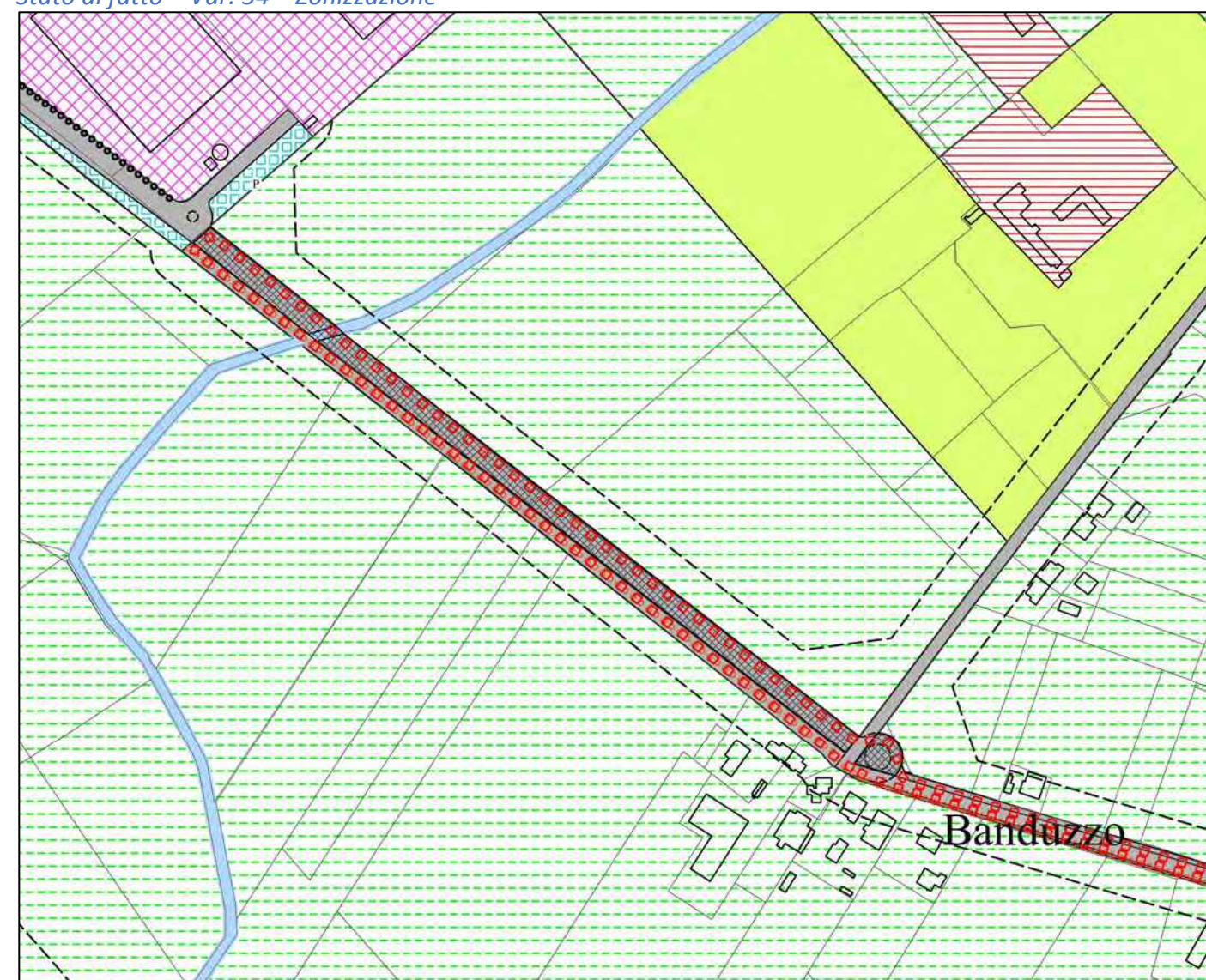
sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

Viabilità meccanica esistente

Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP02

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione

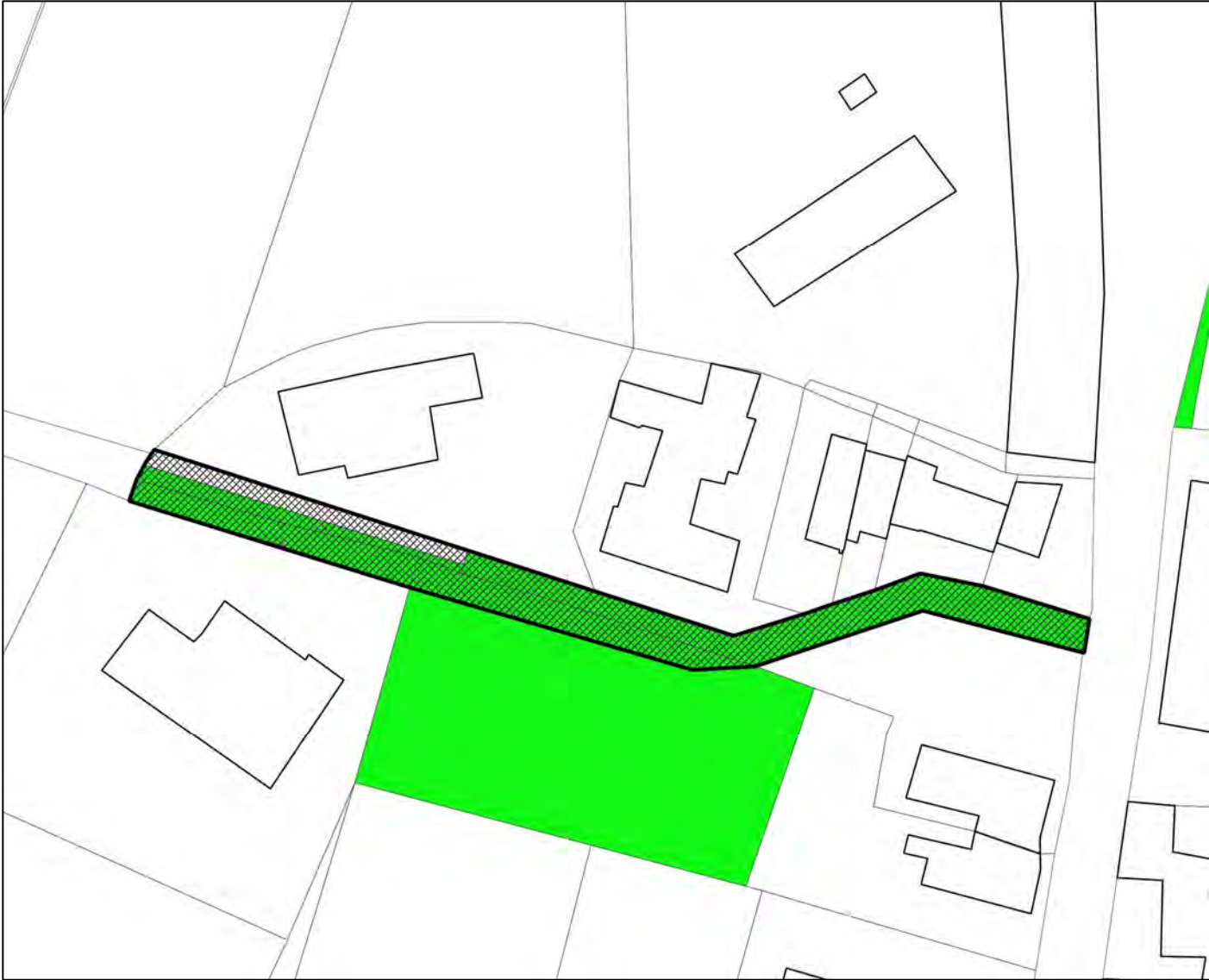


Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP04 Sistemazione Marignana centro	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 28.12.2022	Realizzata: Si	Acquisita: Si	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

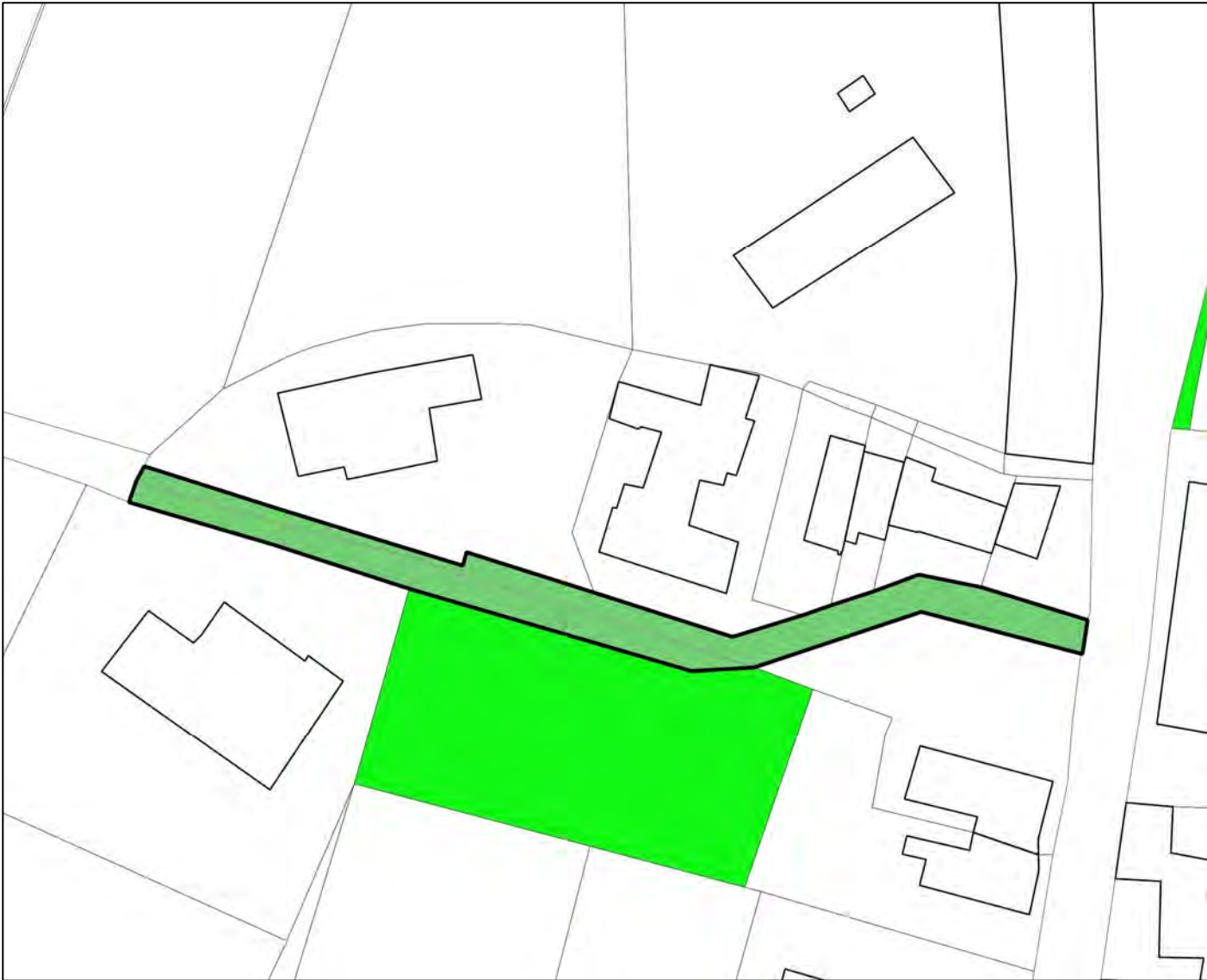


Stato progettuale: vincolo stralciato	Note: viene stralciato il vincolo essendo stato realizzato e acquisito il tratto di viabilità di progetto. La parte non realizzata viene ugualmente stralciata, non essendo più ritenuta necessaria; punto di variante n. 38
---------------------------------------	---

progetto

ViaP04

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

	sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena		sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
	sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico		sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

	sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto		sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
	sottozona B2 residenziale di completamento estensivo		sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
	sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5		sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

	sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
---	--

ZONE OMOGENEA E: agricole

	sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
	sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

	sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
---	--

	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
---	---

	Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
---	--

	ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
---	--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

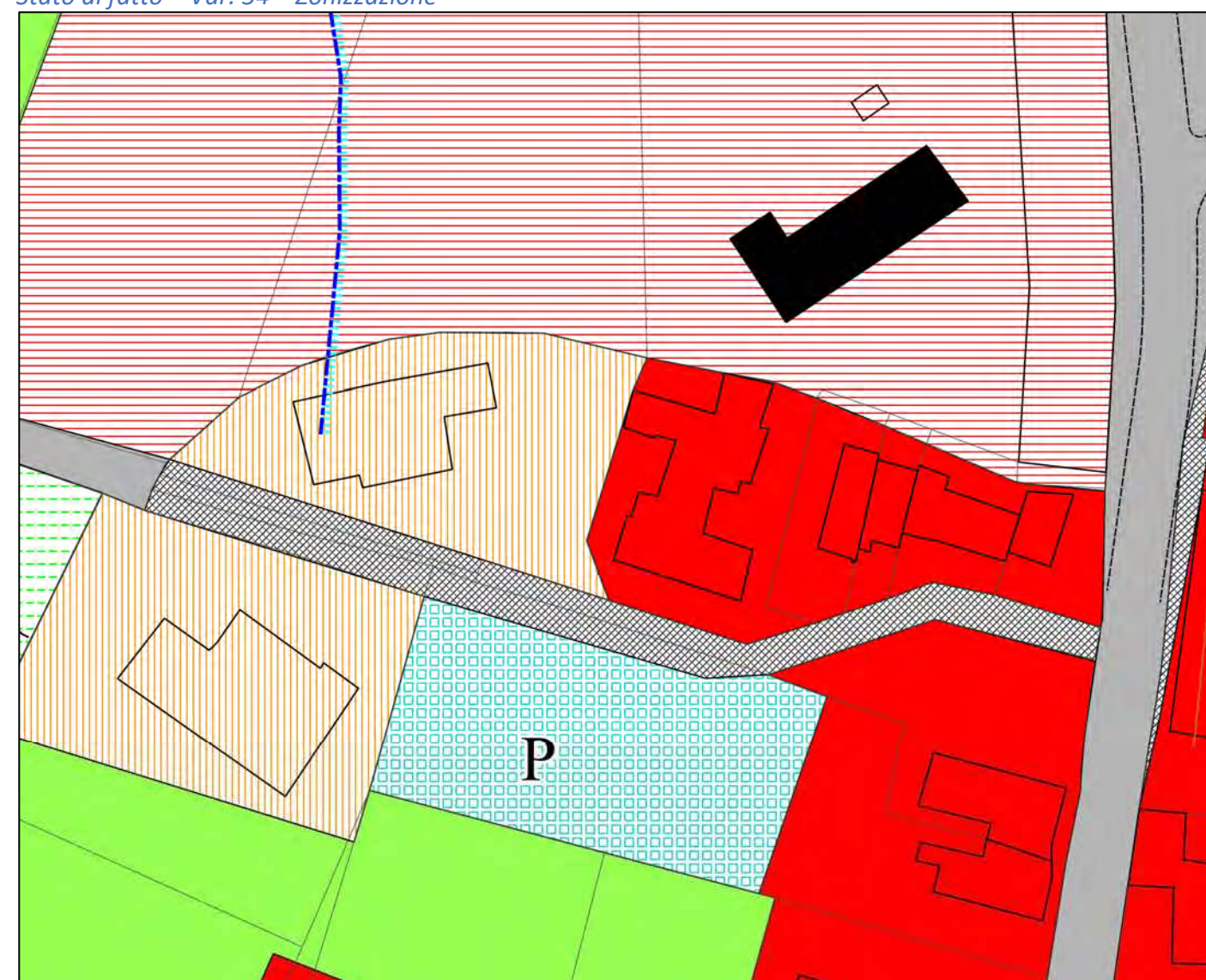
	sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
	sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

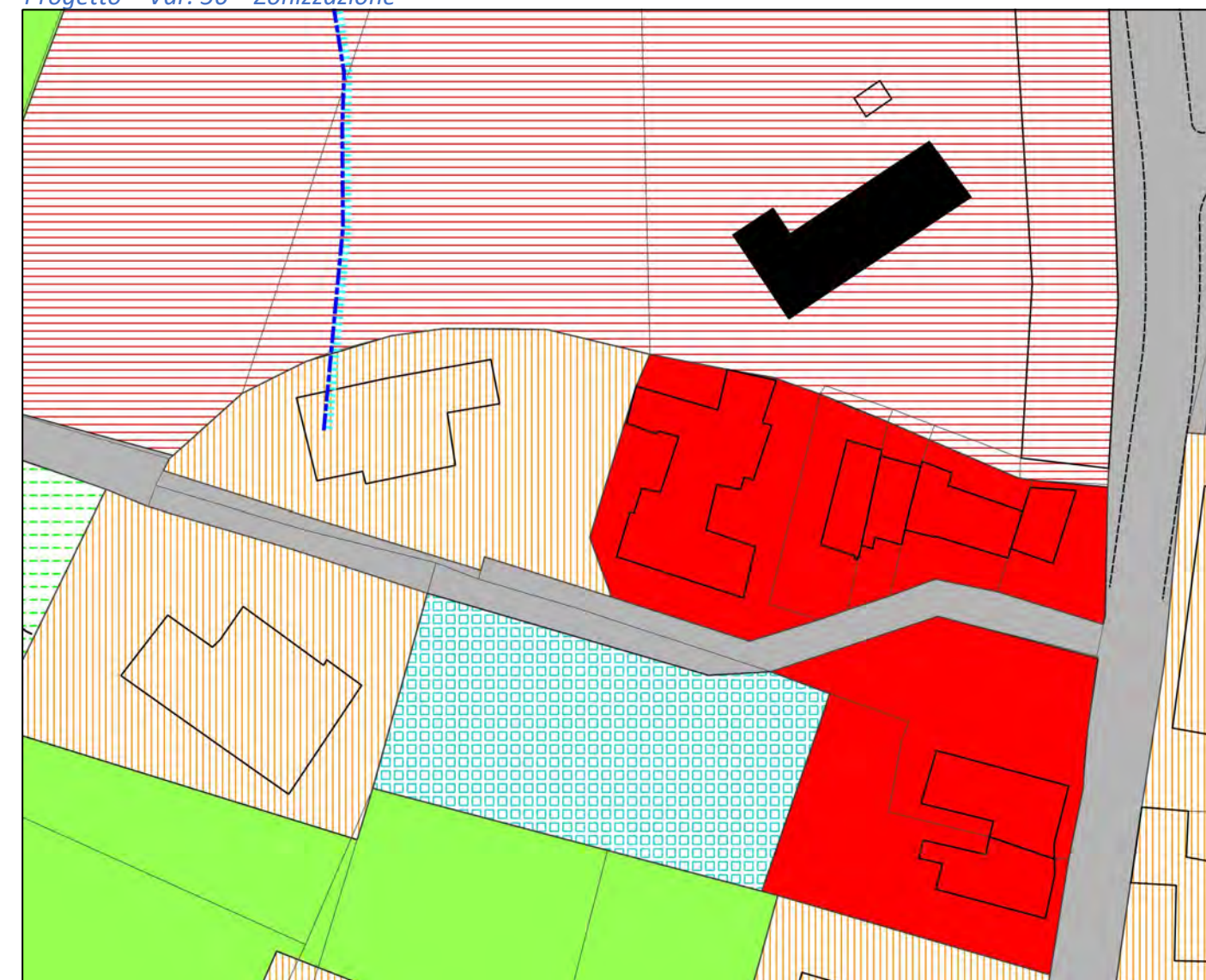
	sottozona S servizi ed attrezzature collettive
	sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
	Viabilità meccanica esistente
	Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP04

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP11 Viabilità PAC via Levada	Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC “Levada”)			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: Si	Acquisita: Si	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo stralciato	Note: il vincolo, essendo il PAC concluso e le aree cedute, è stato stralciato, trasformato la parte acquisita in viabilità esistente; punto di variante n. 31.
---	---

progetto
ViaP11

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
Viabilità meccanica esistente
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP11

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione

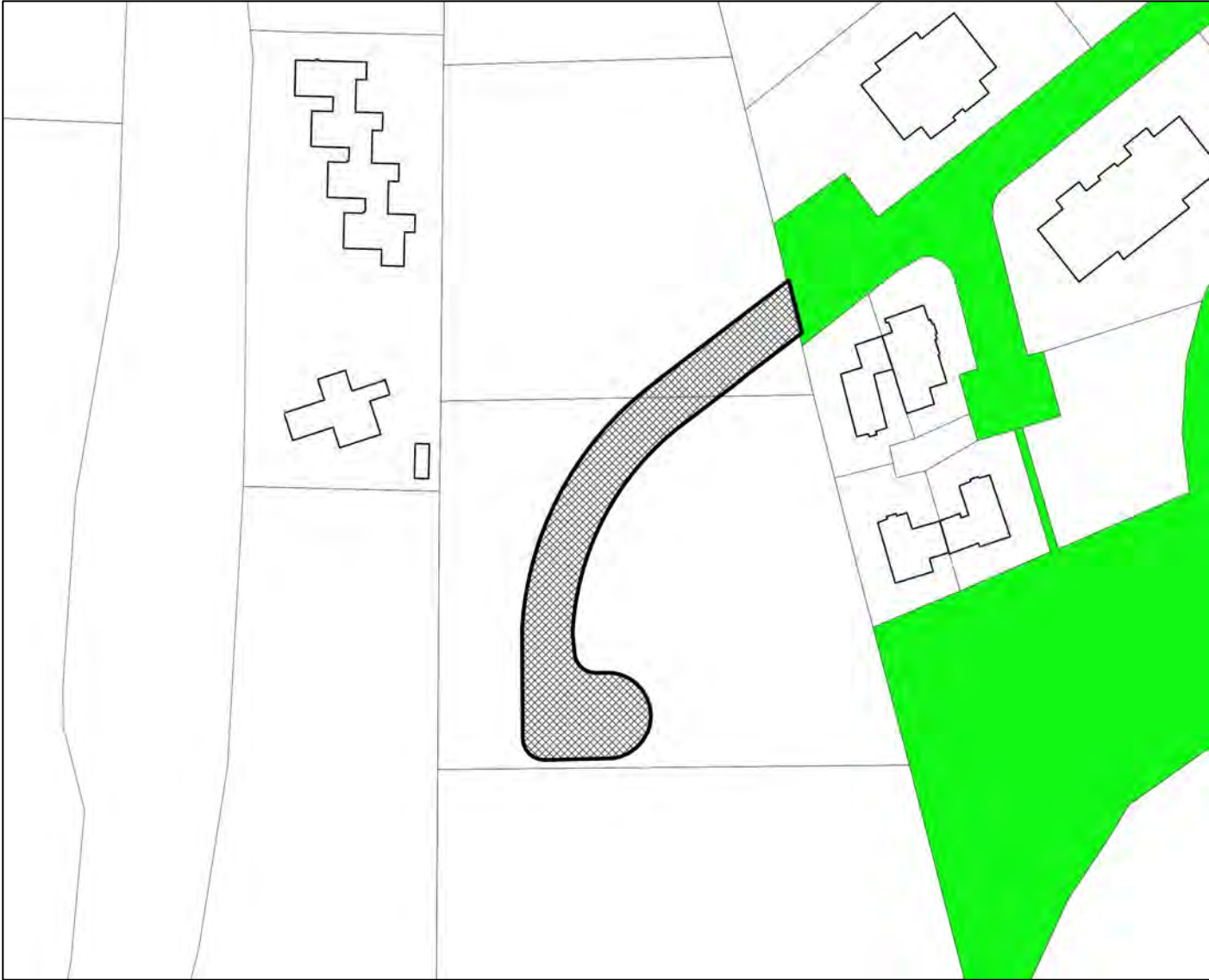


Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP12 Viabilità PAC "Sesto in green"	Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Sesto in green")			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

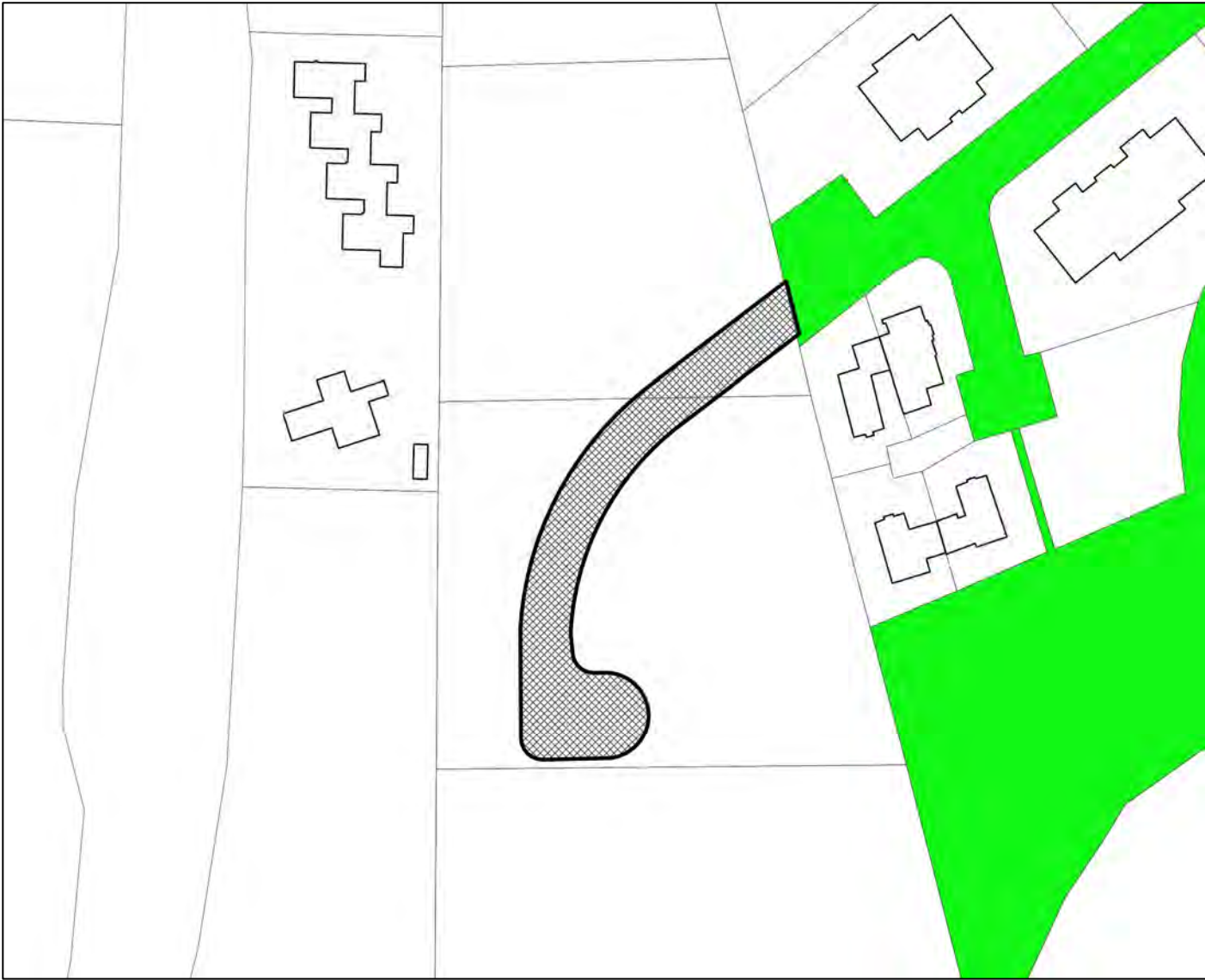


Stato progettuale: vincolo reiterato	Note: il vincolo è parte integrante del PAC “Sesto in green”, che non ha ancora trovato realizzazione. Pertanto si ritiene opportuno reiterarlo
--------------------------------------	--

progetto

ViaP12

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

Viabilità meccanica esistente

Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP12

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione

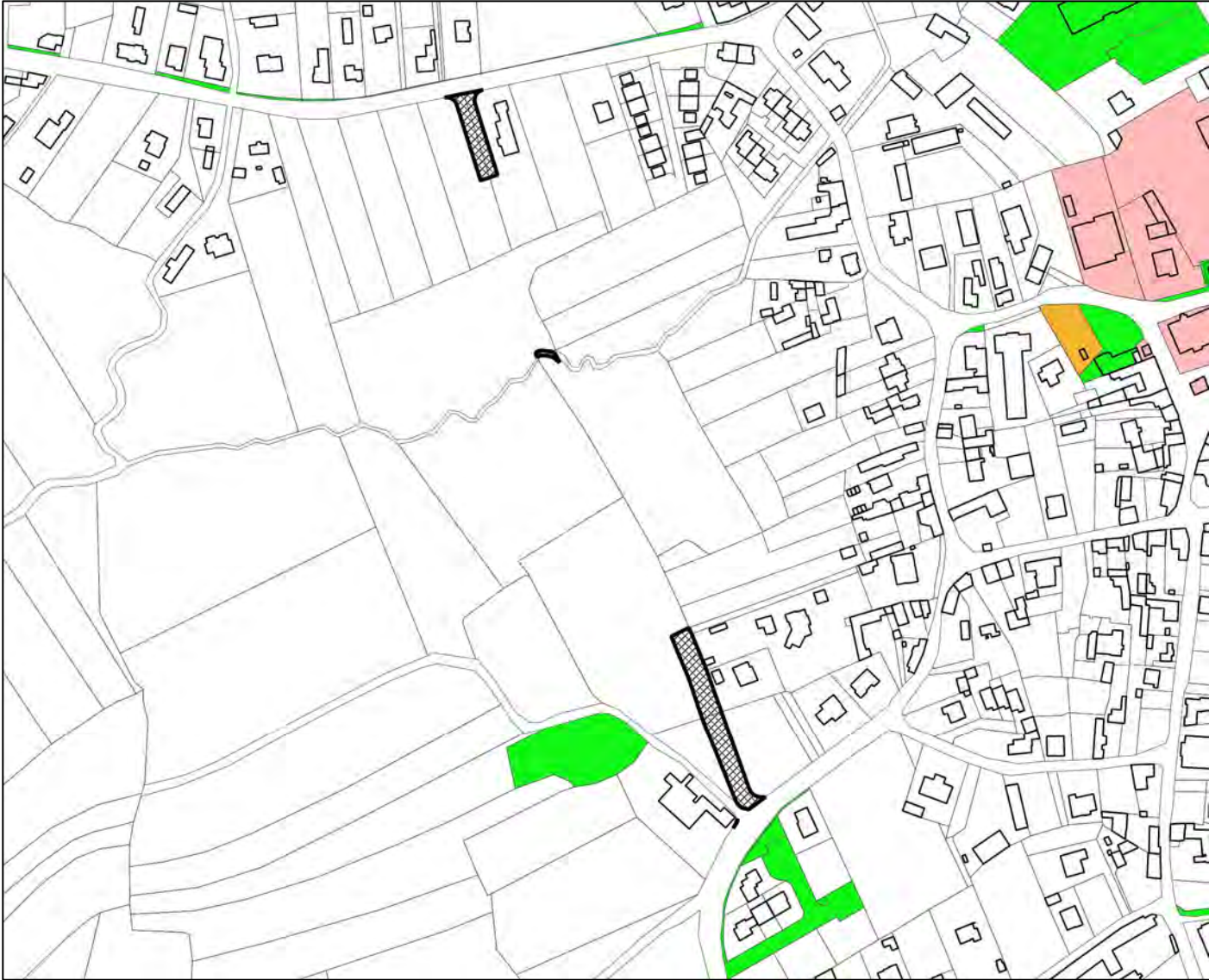


Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP18 Collegamento via Versiola – via Mielme	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



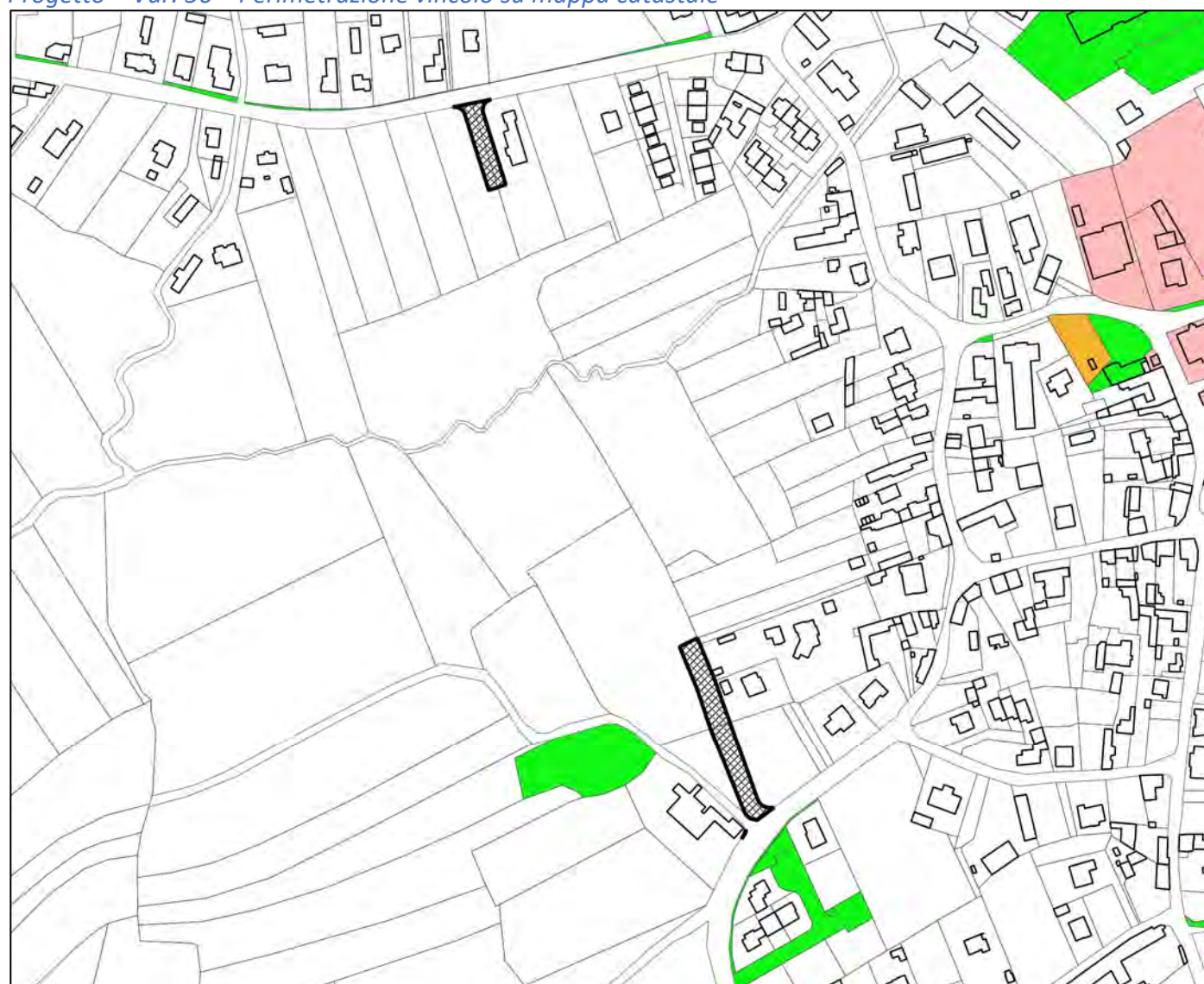
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo reiterato e modificato	Note: si ritiene opportuno reiterare i tratti dipartenti da via Mielme e via Versiola, in quanto il loro collegamento futuro è considerato di importanza strategica, con l'ulteriore obiettivo di fornire una viabilità più agevole alle zone residenziali adiacenti; viene invece stralciato il refuso di viabilità residua presente sul canale (ponte); punto di variante n. 32.
---	--

progetto
ViaP18

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

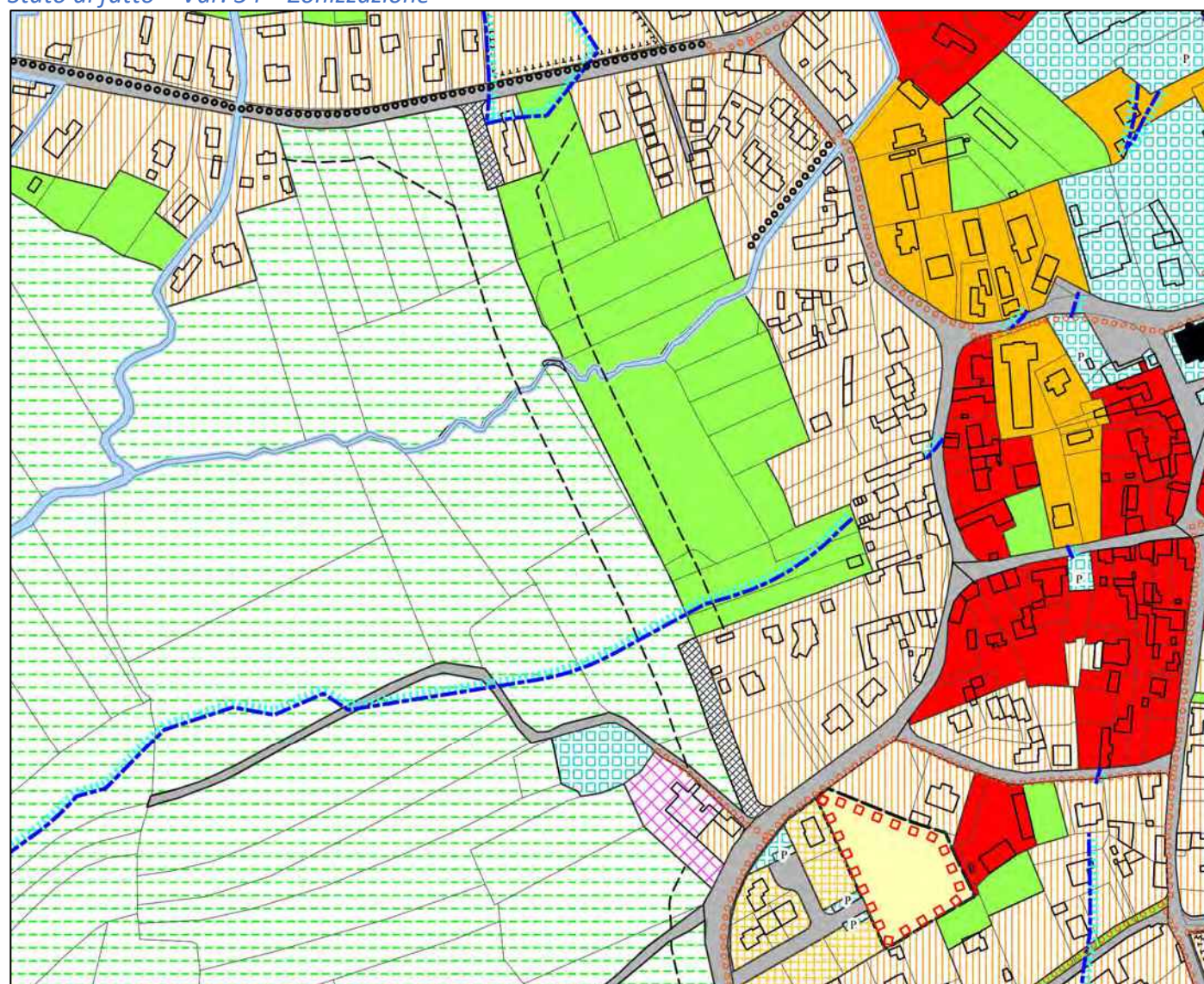
sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

Viabilità meccanica esistente

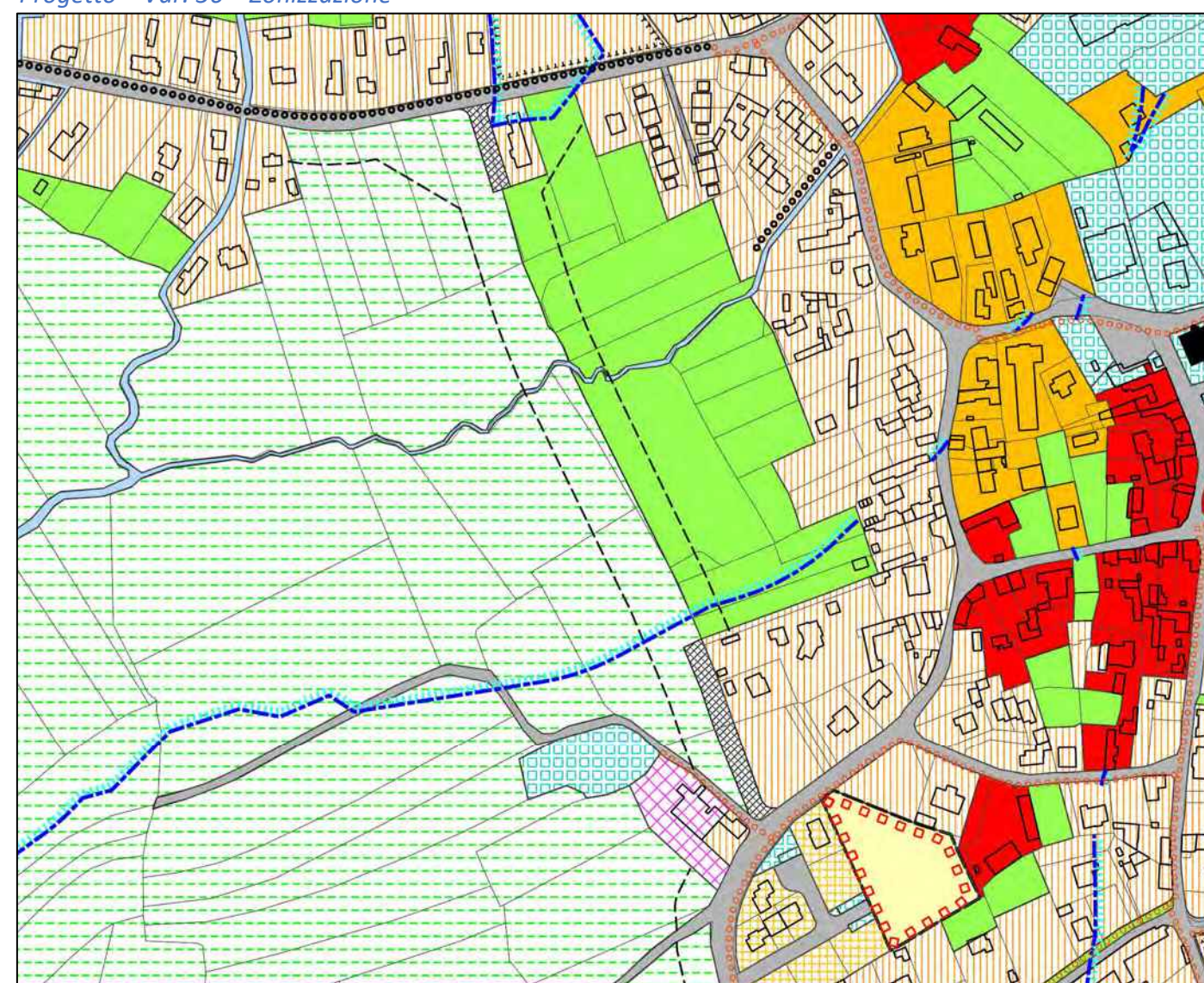
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP18

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP20 Viabilità PAC lottizzazione C1.4	Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 	
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si			
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo stralciato	Note: la viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC viene stralciata in quanto non si ritiene necessario prescrivere la posizione della stessa; punto di variante n. 45
---	--

progetto
ViaP20

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

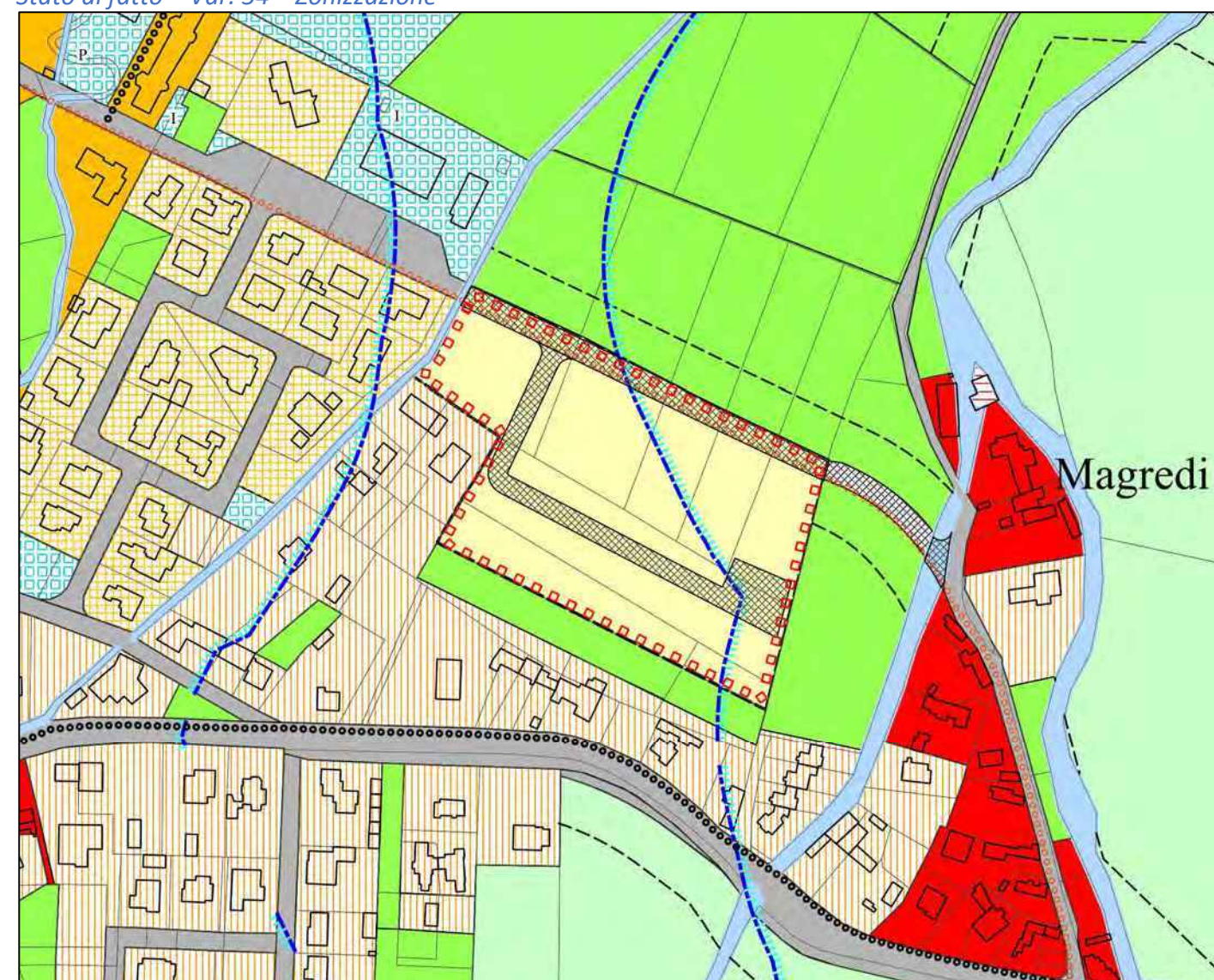
sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

Viabilità meccanica esistente

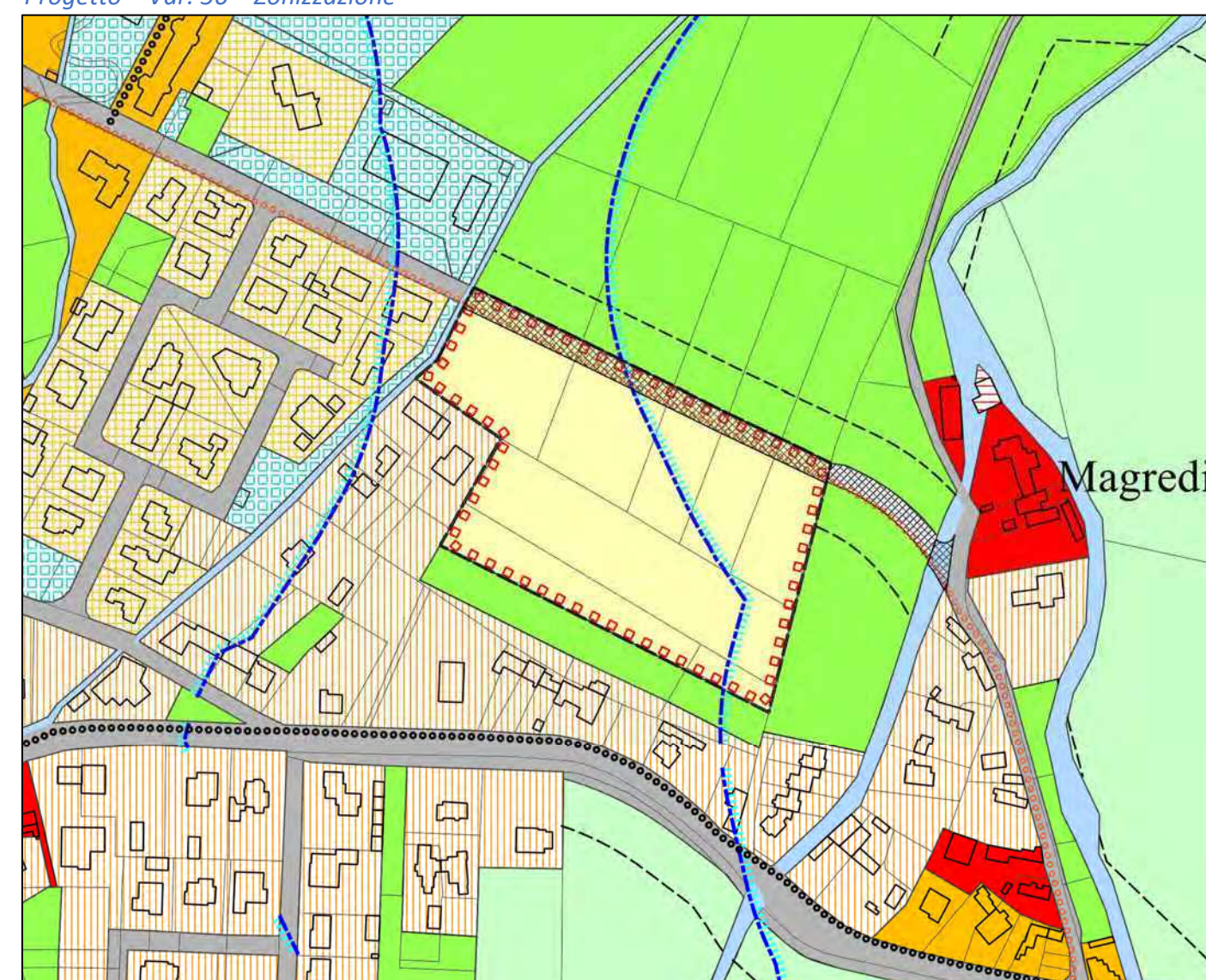
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP20

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP21 Collegamento via Magredi – via Gobetti	Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC / viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo reiterato	Note: la viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC viene reiterata contestualmente alla reiterazione del vincolo procedurale relativo al PAC (cfr. VP15 “Quaderno B2 – Vincoli procedurali: ricognizione e reiterazione”).
---	---

progetto

ViaP21

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

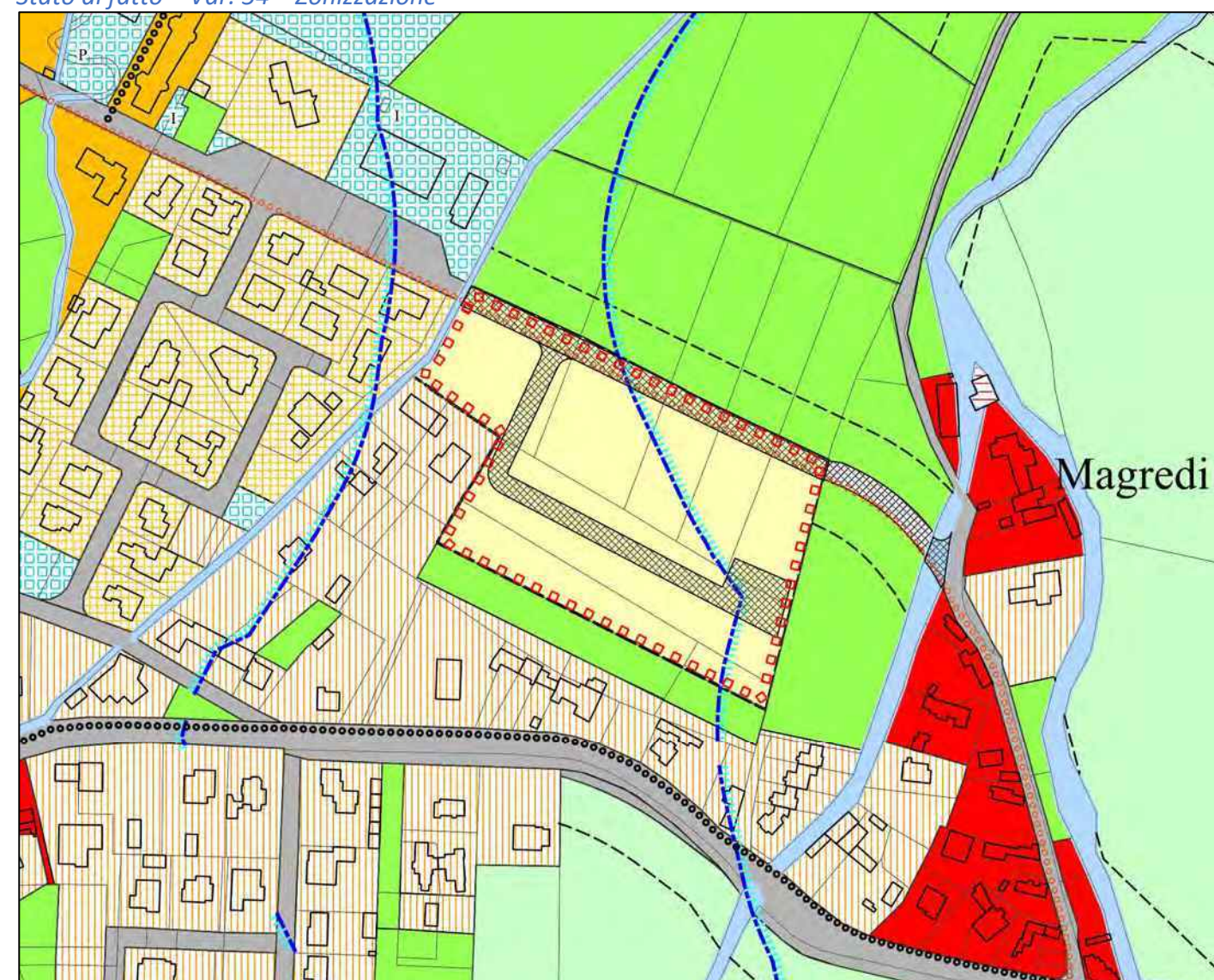
sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

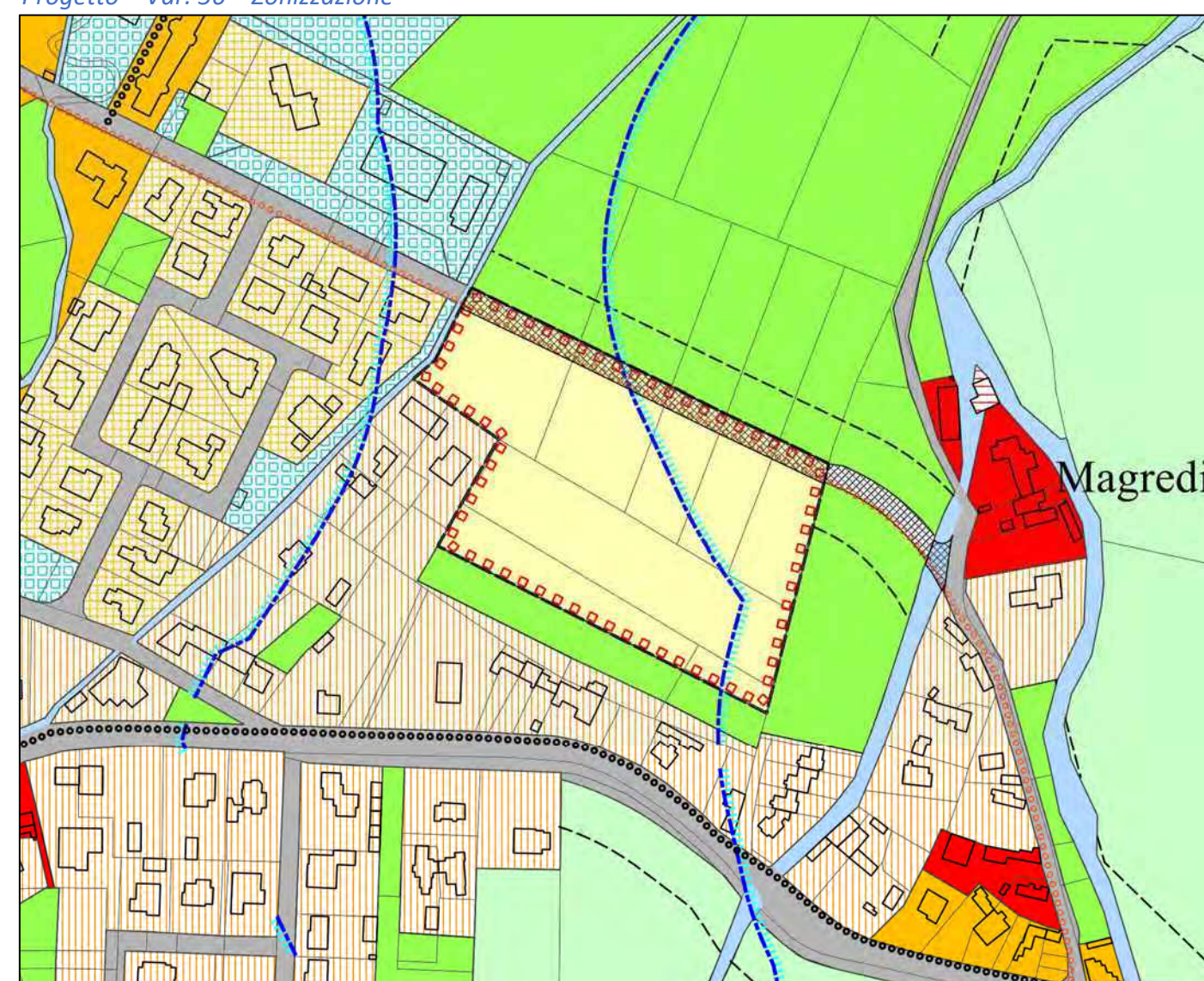
sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
Viabilità meccanica esistente
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP21

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP23 Collegamento via Vissignano – via Gleris	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

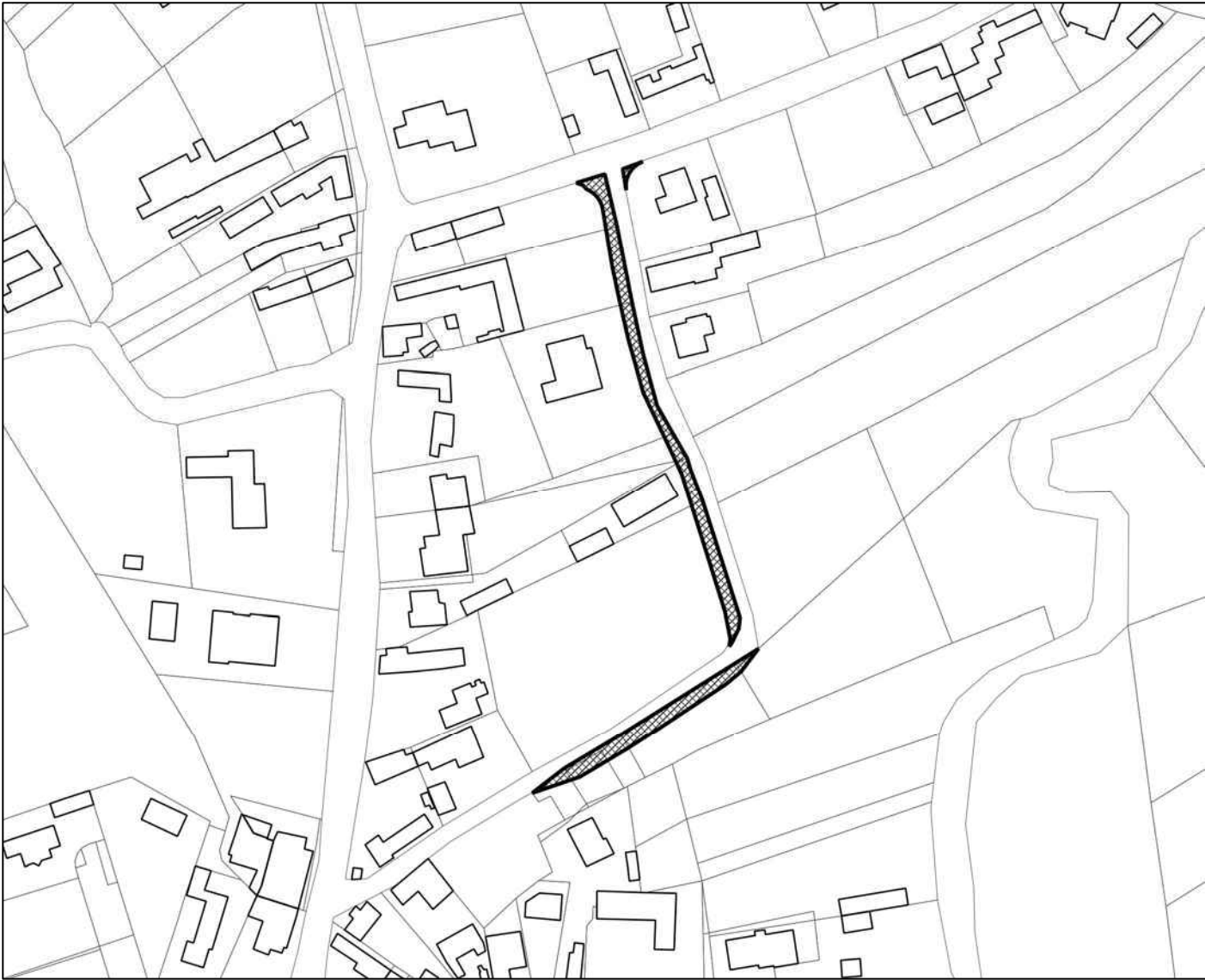




Stato progettuale: vincolo reiterato e modificato	Note: si ritiene opportuno reiterare l'indicazione per l'allargamento della sede stradale, ritenuto necessario per la sicurezza della viabilità interna, stralciando l'indicazione di posizione esatta prescrittiva delle aree a parcheggio; punto di variante n. 34.
--	--

progetto
ViaP23

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

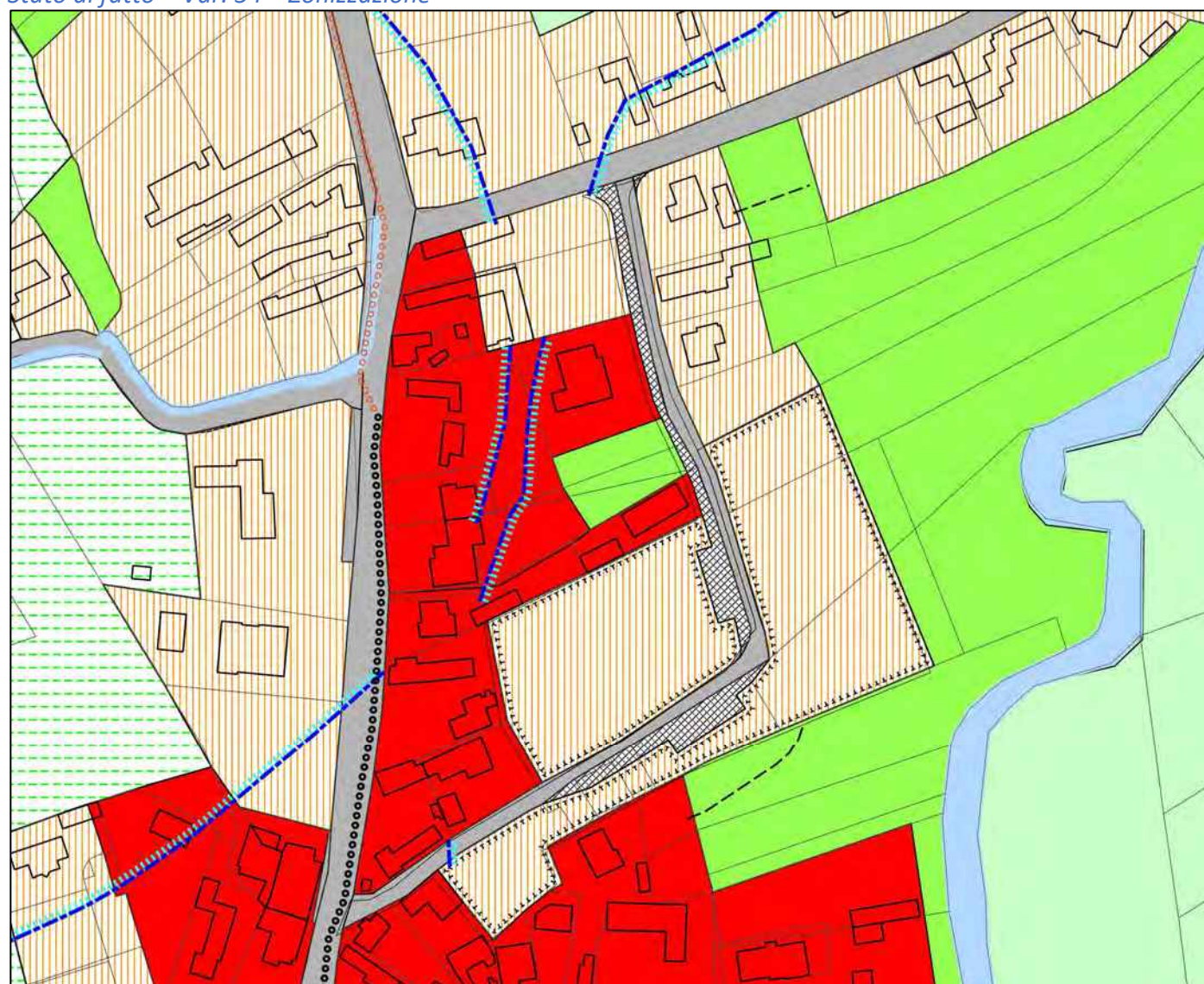
sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

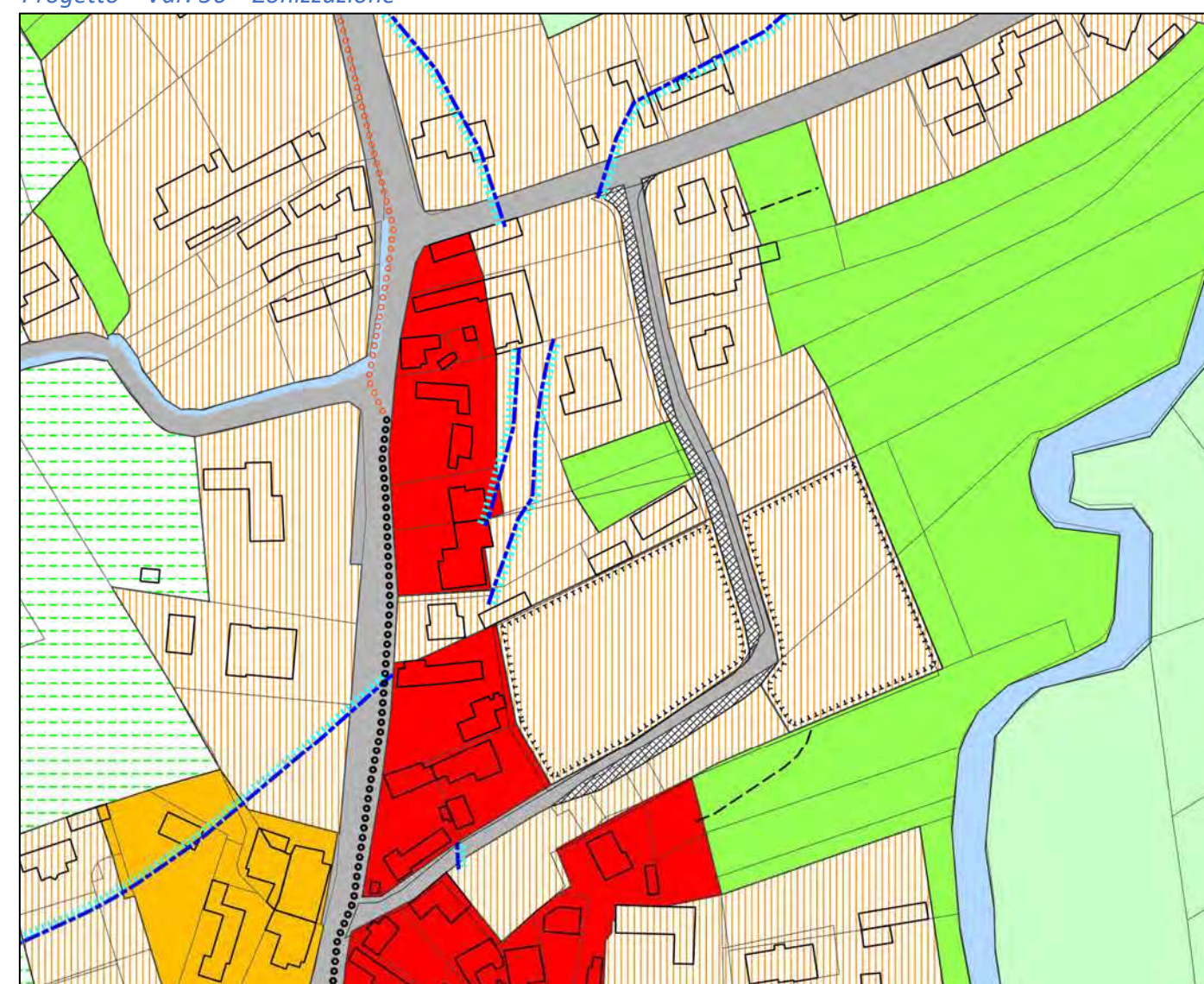
sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
Viabilità meccanica esistente
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP23

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP33 Sistemazione laterale via Nievo	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo reiterato	Note: si ritiene opportuna la reiterazione del vincolo per la realizzazione della viabilità laterale di via Nievo per garantire l'accesso alle proprietà prospicienti; punto di variante n.36
--------------------------------------	--

progetto

ViaP33

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0
centro storico primario di Sesto al Reghena

sottozona A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico

sottozona A2
nuclei edilizi recenti attigui al centro storico

sottozona A7
aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0
residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto

sottozona B1
residenziale di completamento semintensiva

sottozona B2
residenziale di completamento estensivo

sottozona B2*
residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione

sottozona B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

sottozona B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0
ambiti in corso di realizzazione

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0
ambito dei complessi rurali di interesse documentale

sottozona E4.a
ambiti di preminente interesse paesaggistico

sottozona E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico

sottozona E6
ambiti di interesse agricolo

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0
aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati

sottozona V1
attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S
servizi ed attrezzature collettive

sottozona S/P
attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

sottozona C1
residenziale di nuova individuazione

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

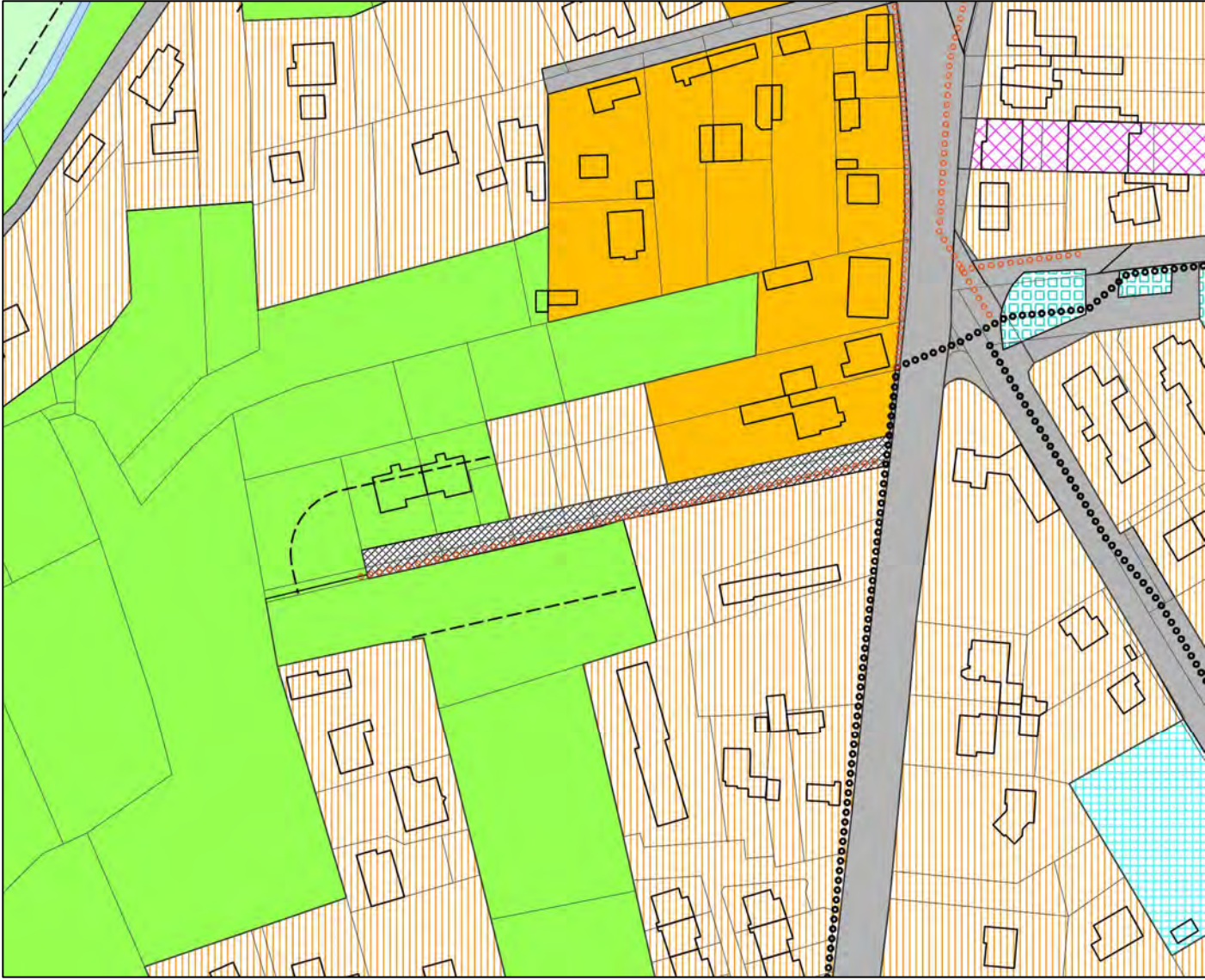
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

Viabilità meccanica esistente

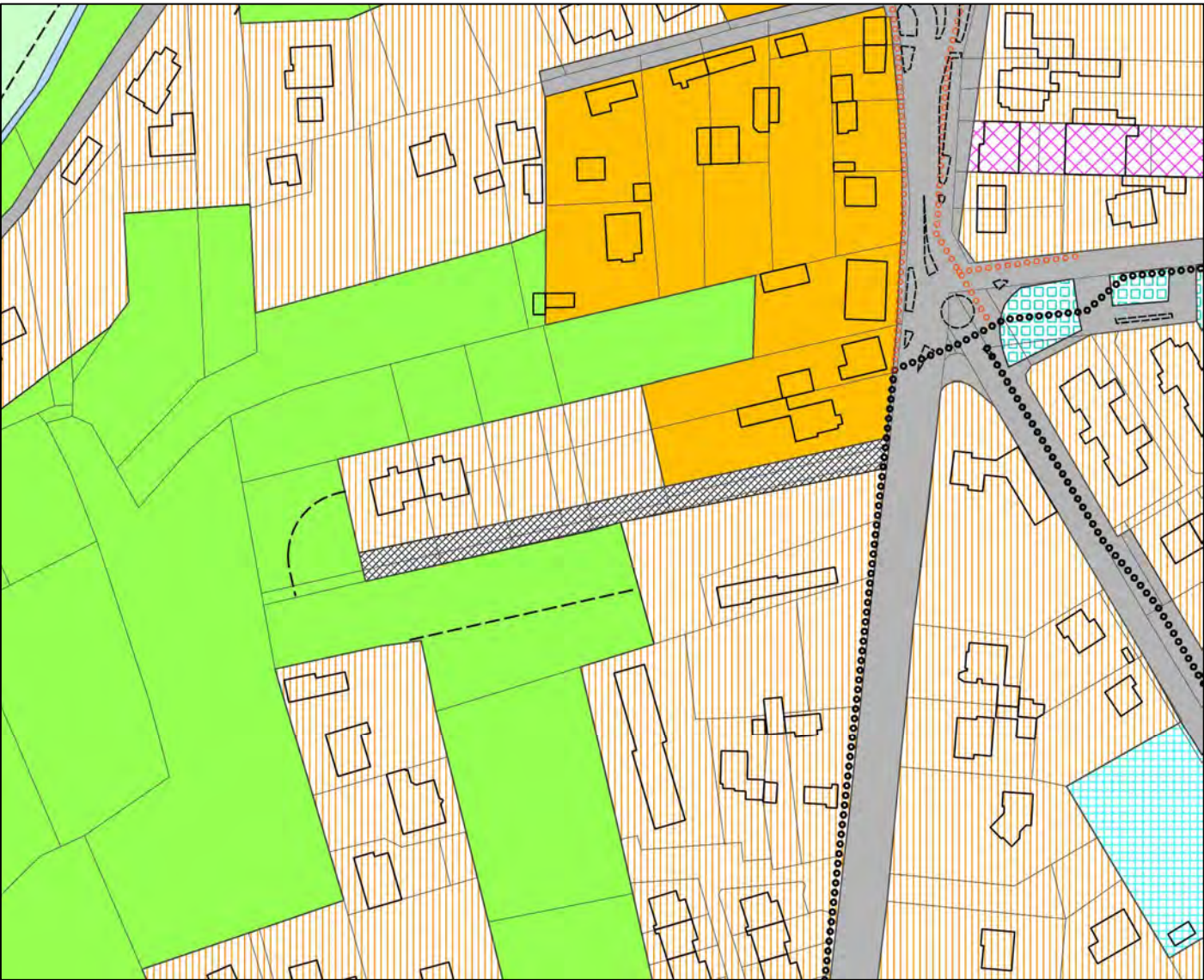
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP33

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP37 Viabilità ambito C1.13	Tipo: viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo reiterato	Note: essendo confermata la previsione di PAC, viene reiterata la previsione di viabilità interna
---	--

progetto

ViaP37

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

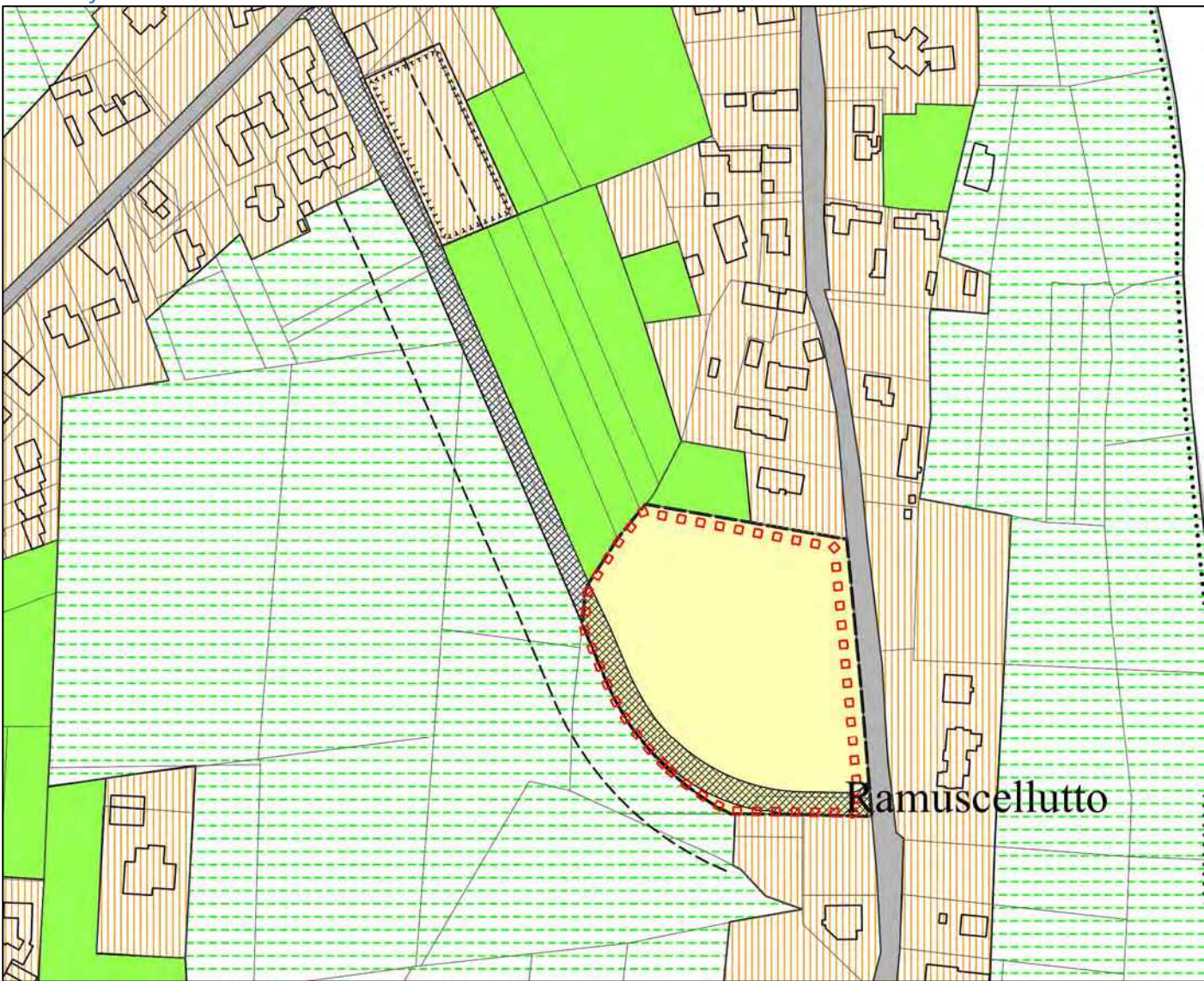
sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

Viabilità meccanica esistente

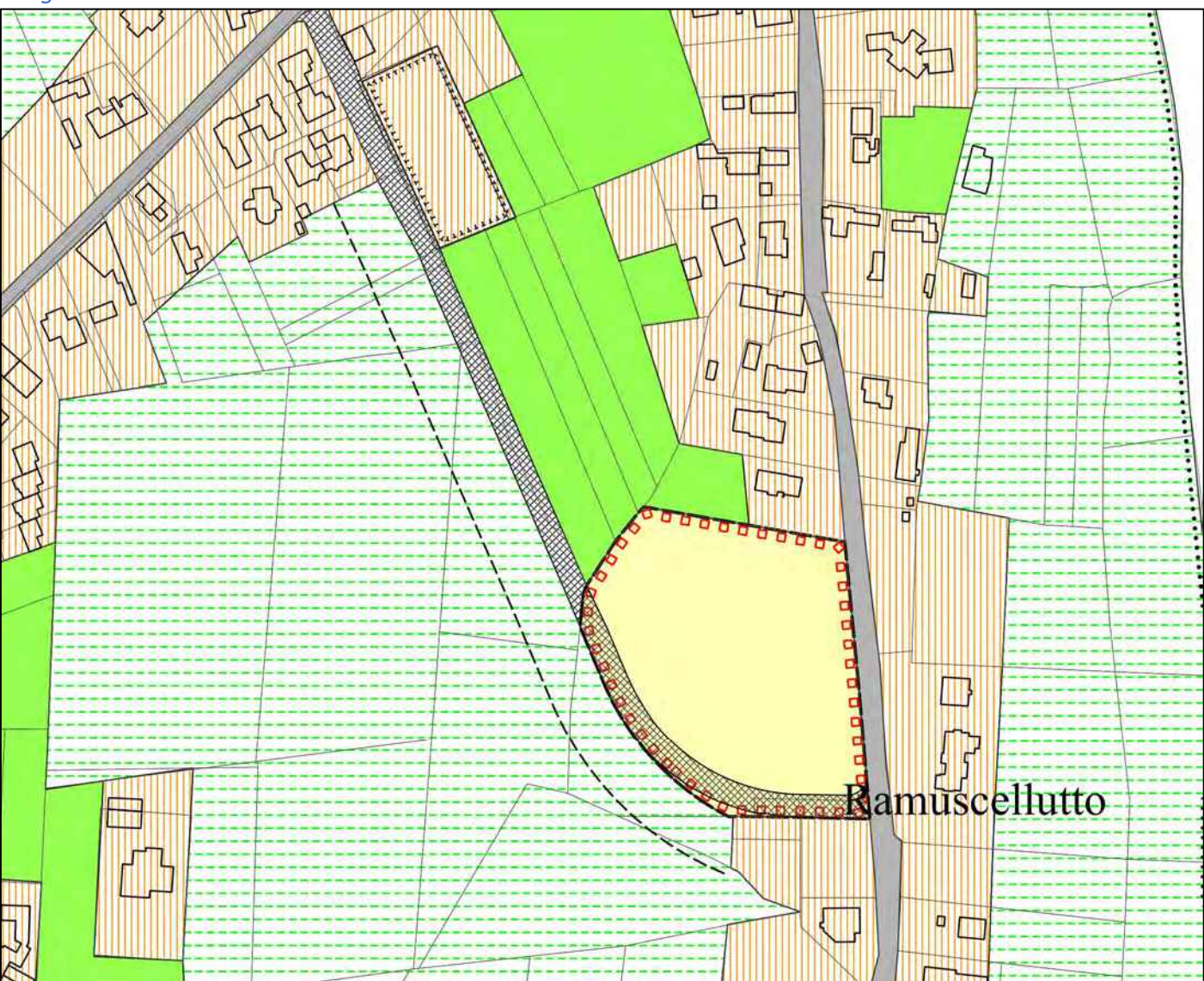
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP37

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP38 Ambito B2* via Santa Sabina	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo reiterato	Note: In continuità con quanto previsto dalla scheda ViaP37, viene ritenuto necessario reiterare il vincolo riguardante il progetto del tratto stradale di accesso alla viabilità di progetto collegante via Ramuscello
--	---

progetto
ViaP38

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

	sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena		sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
	sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico		sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

	sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto		sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
	sottozona B2 residenziale di completamento estensivo		sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
	sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5		sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

	sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
---	--

ZONE OMOGENEA E: agricole

	sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
	sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

	sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
---	--

	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
---	---

	Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
---	--

	ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
---	--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

	sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
	sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

	sottozona S servizi ed attrezzature collettive
	sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
	Viabilità meccanica esistente
	Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP38

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione

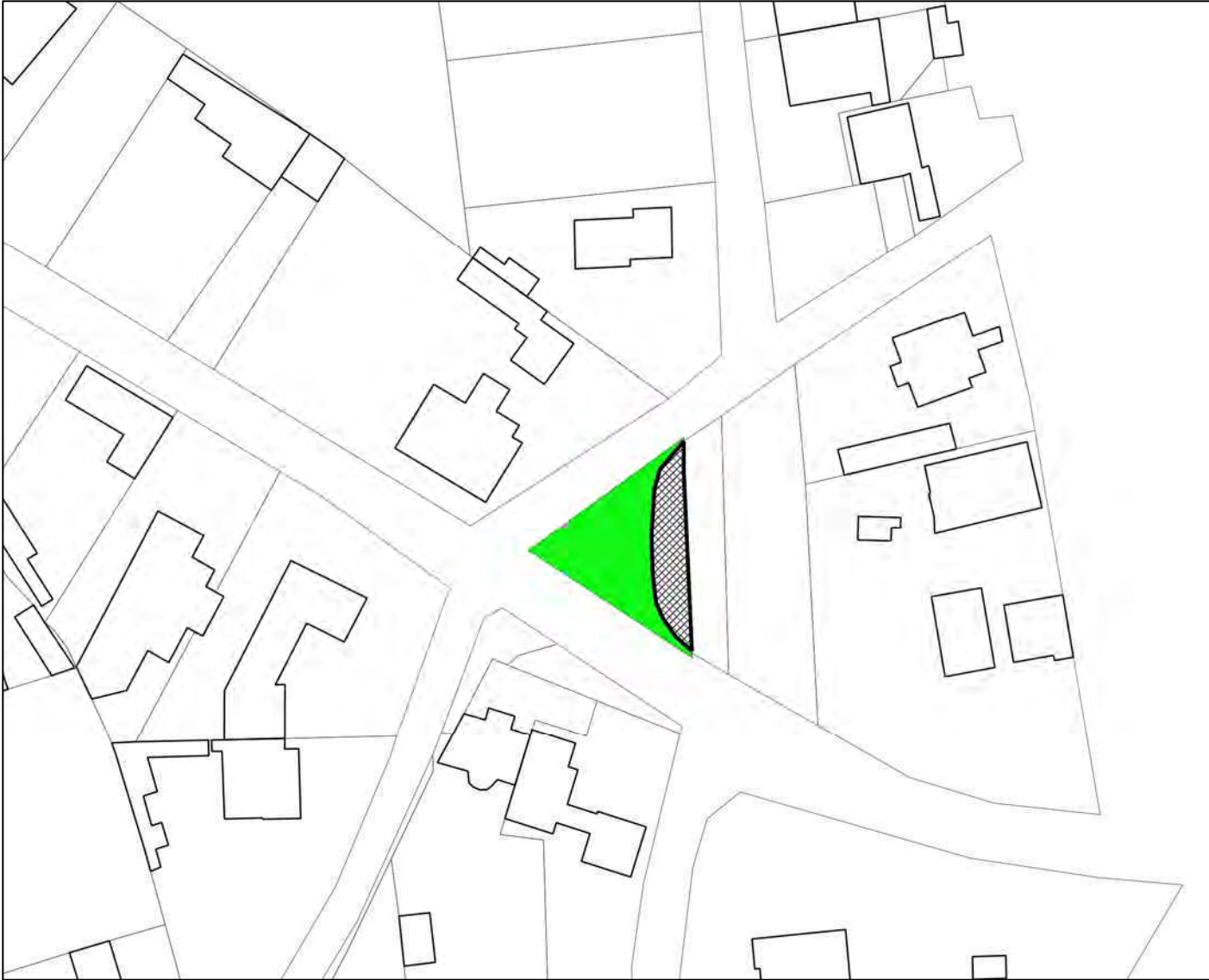


Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP39 Sistemazione incrocio Santa Sabina	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Si		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: No	Acquisita: No	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

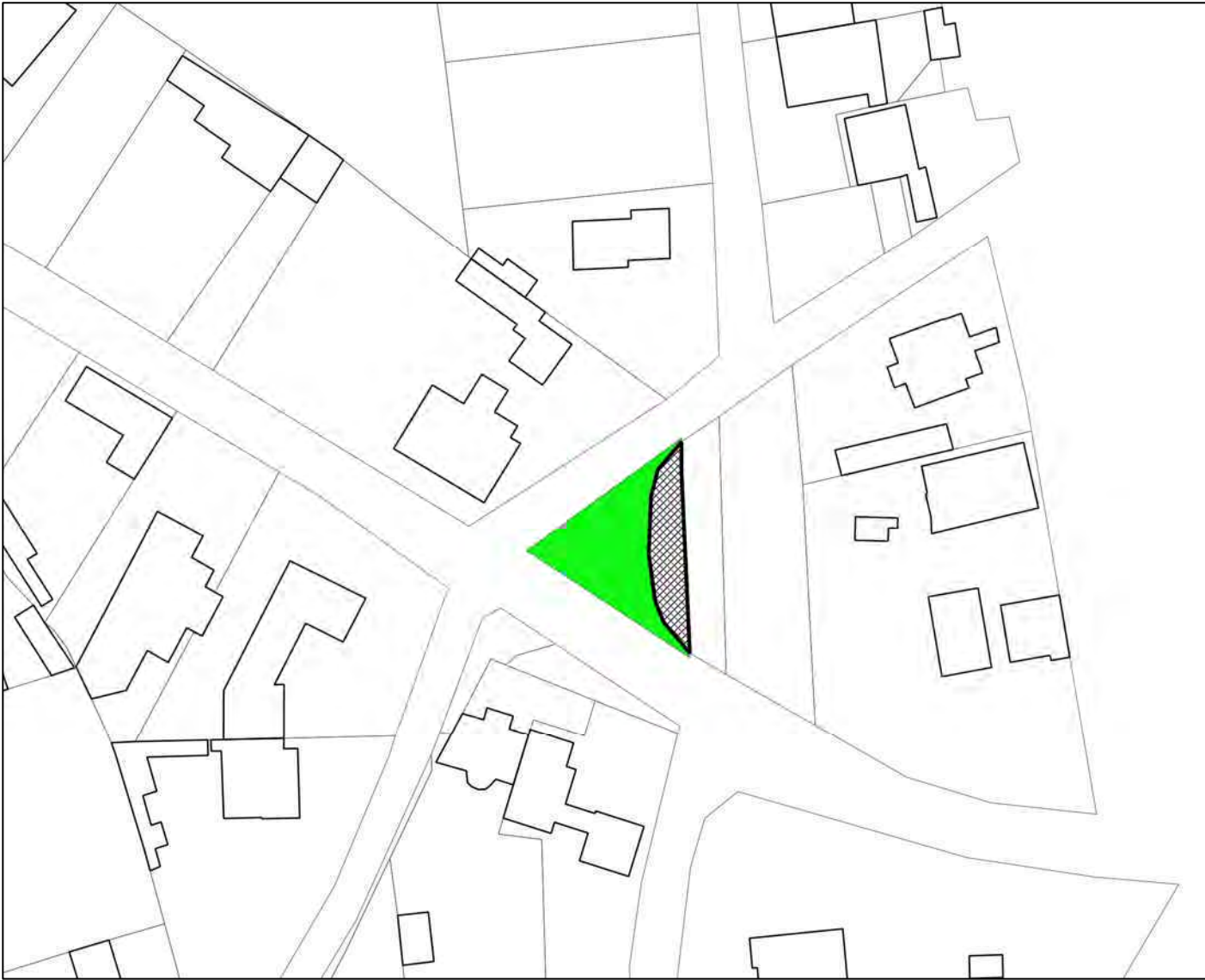


Stato progettuale: vincolo reiterato	Note: si ritiene necessario reiterare il vincolo preordinato all'esproprio in quanto l'amministrazione intende completare l'acquisizione e i lavori necessari alla realizzazione della rotatoria in località S. Sabina.
--------------------------------------	--

progetto

ViaP39

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

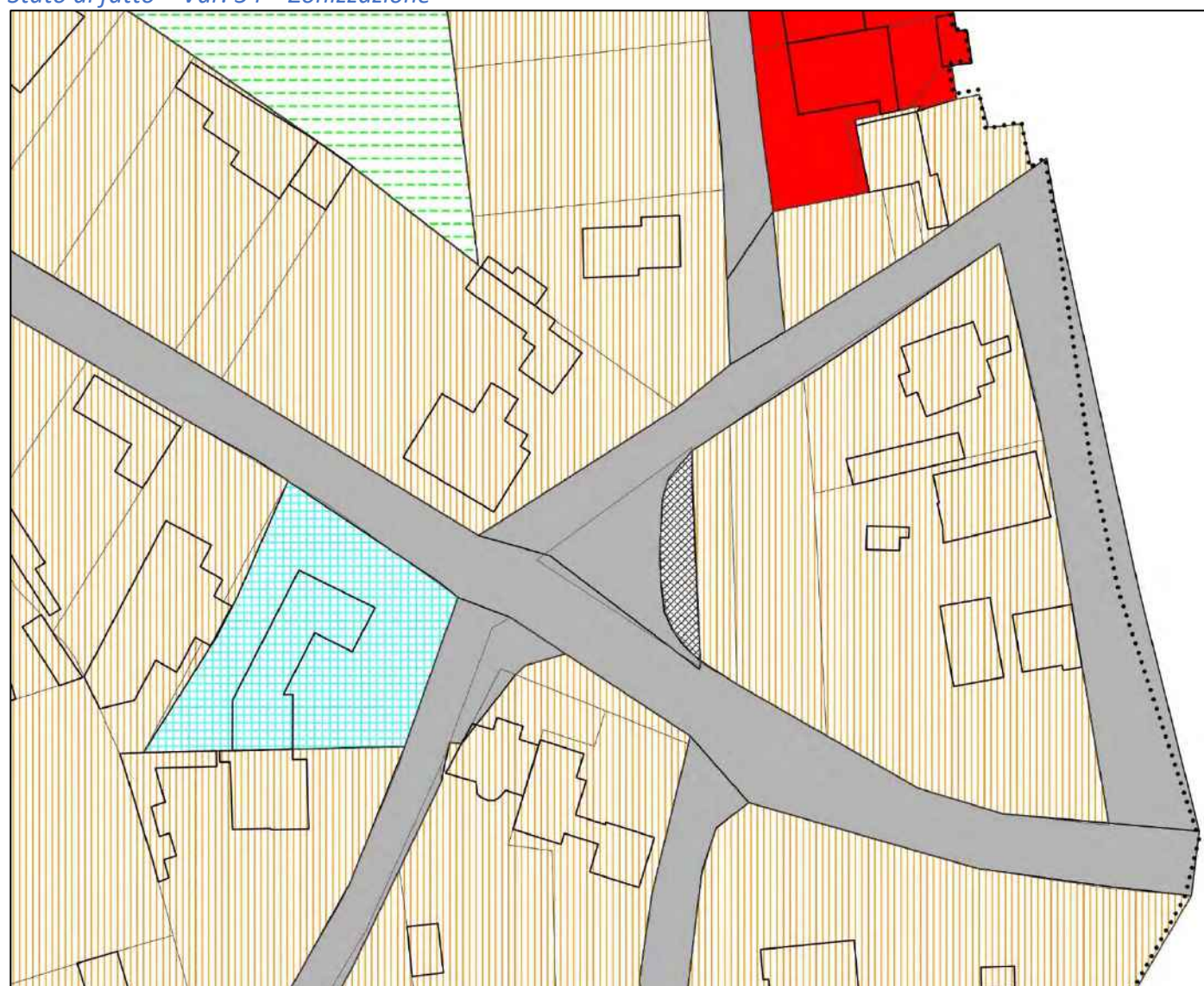
sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
Viabilità meccanica esistente
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP39

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP40 Incrocio Marignana	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione: 24.08.2017 (var.42)	Reiterato in var.42: Introdotta		
	Scadenza: 24.08.2022	Realizzata: Si	Acquisita: Parzialmente	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo stralciato	Note: la parte acquisita viene classificata come viabilità esistente, mentre per le aree non ancora acquisite viene stralciato il vincolo; punto di variante n.38
---------------------------------------	--

progetto

ViaP40

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

- sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

ZONE OMOGENEA E: agricole

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

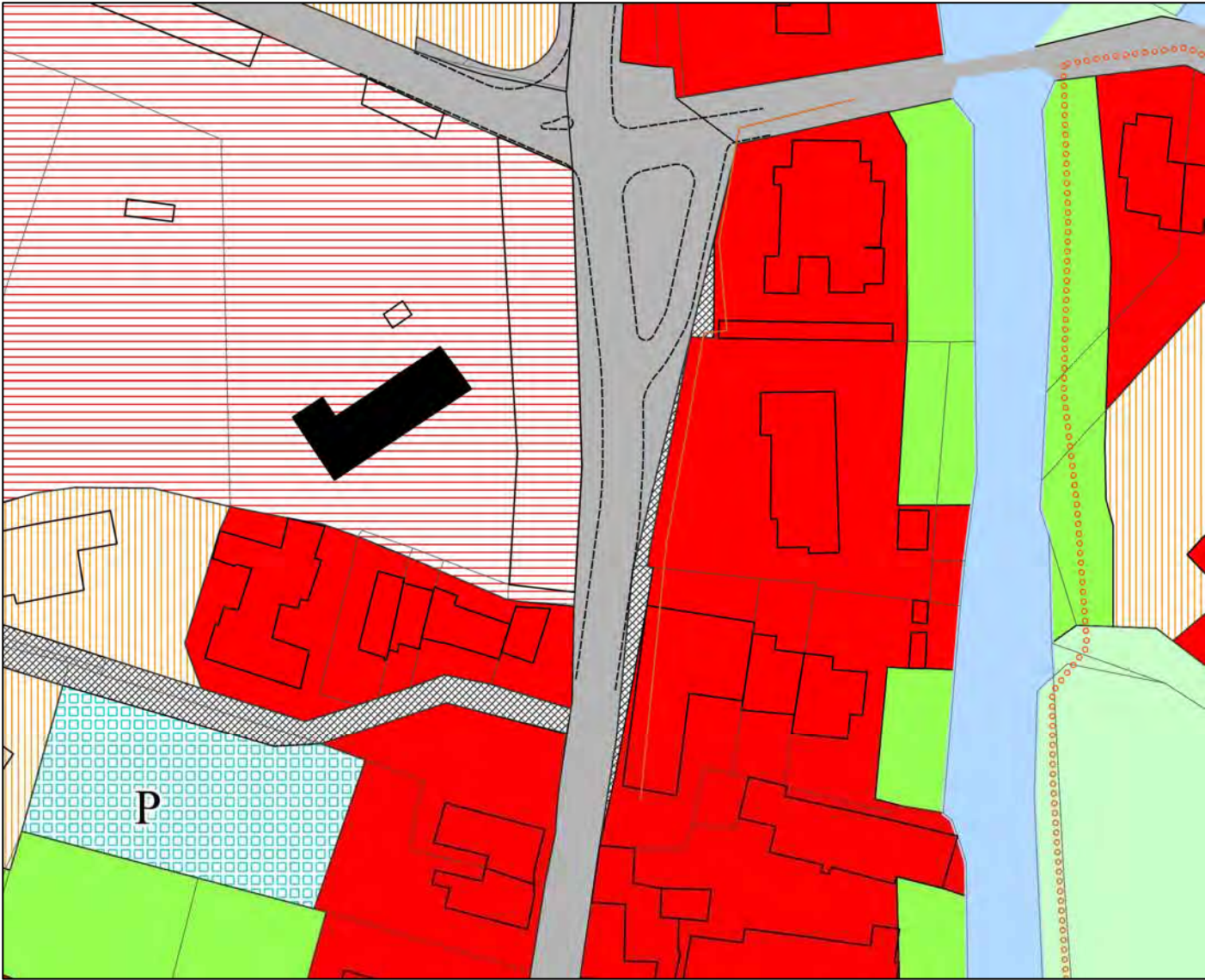
- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

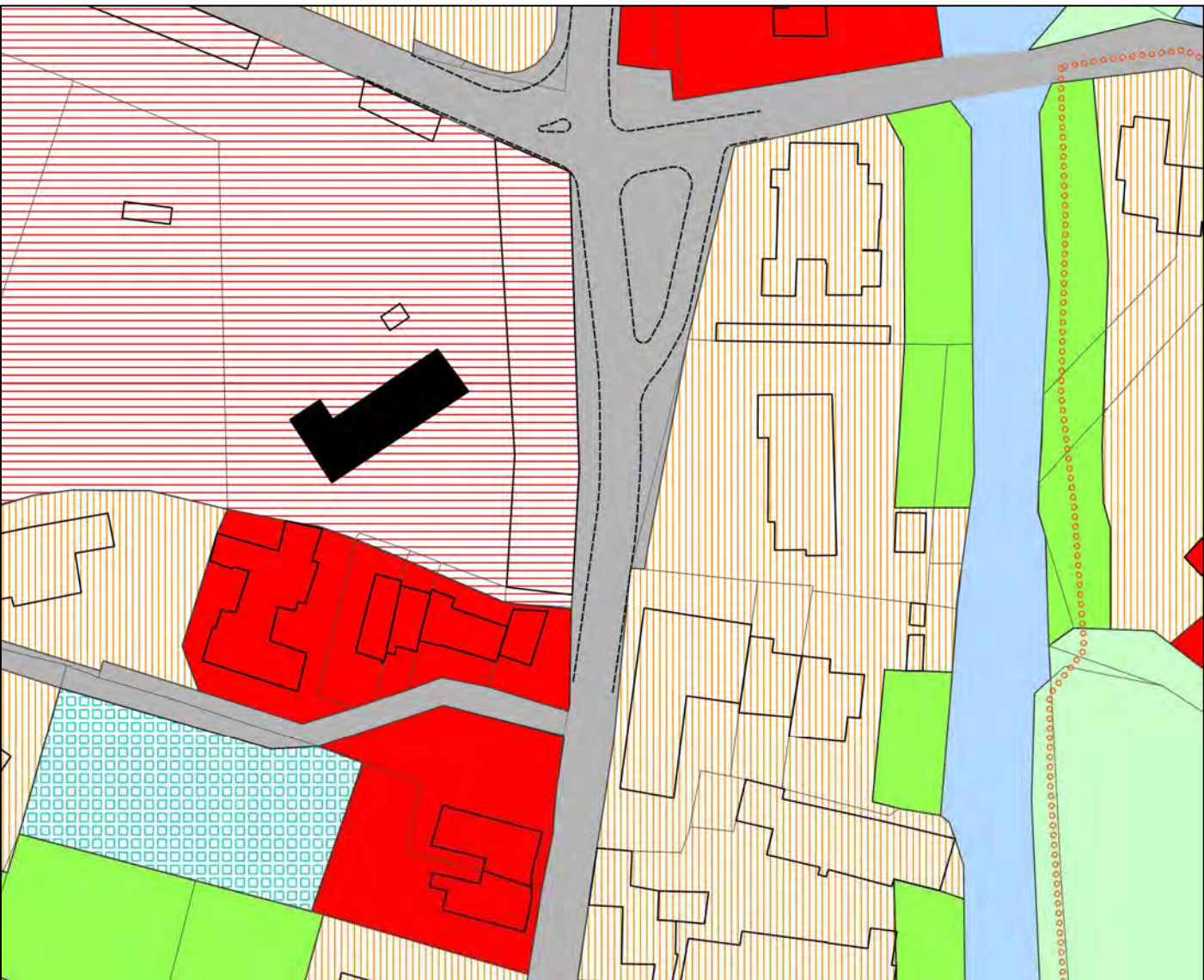
- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- Viabilità meccanica esistente
- Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP40

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP41 Pista ciclabile Viali	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 	
	Data apposizione:	Reiterato in var.42:			
	Scadenza:	Realizzata:	Acquisita:		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo introdotto ex-novo	Note: viene introdotto ex-novo il vincolo preordinato all'esproprio per il completamento del tratto di viabilità ciclabile, già previsto dall'amministrazione comunale; punto di variante n. 41.
--	---

progetto

ViaP41

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

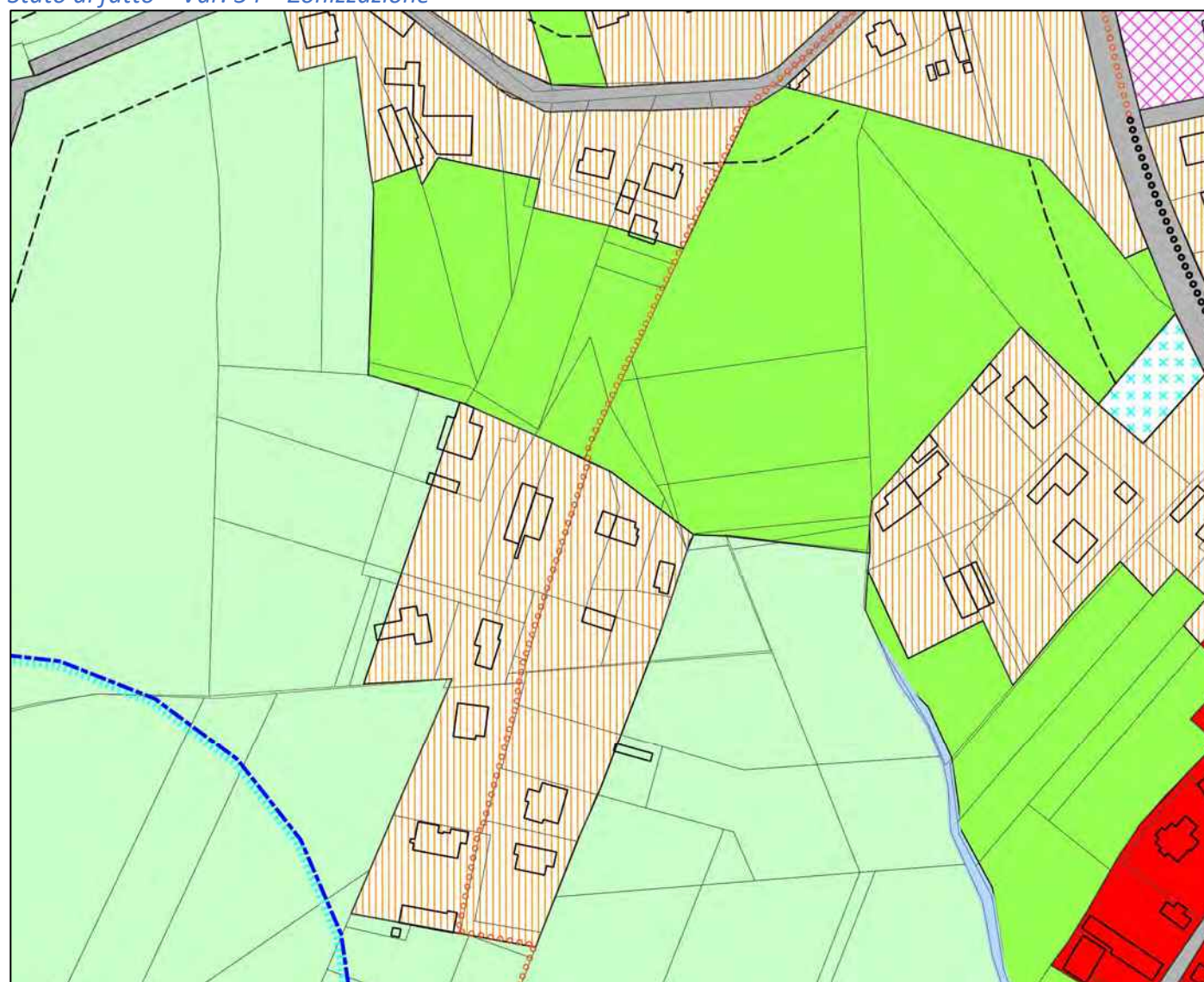
sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati	sottozona V1 attrezzature e impianti privati
---	---

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

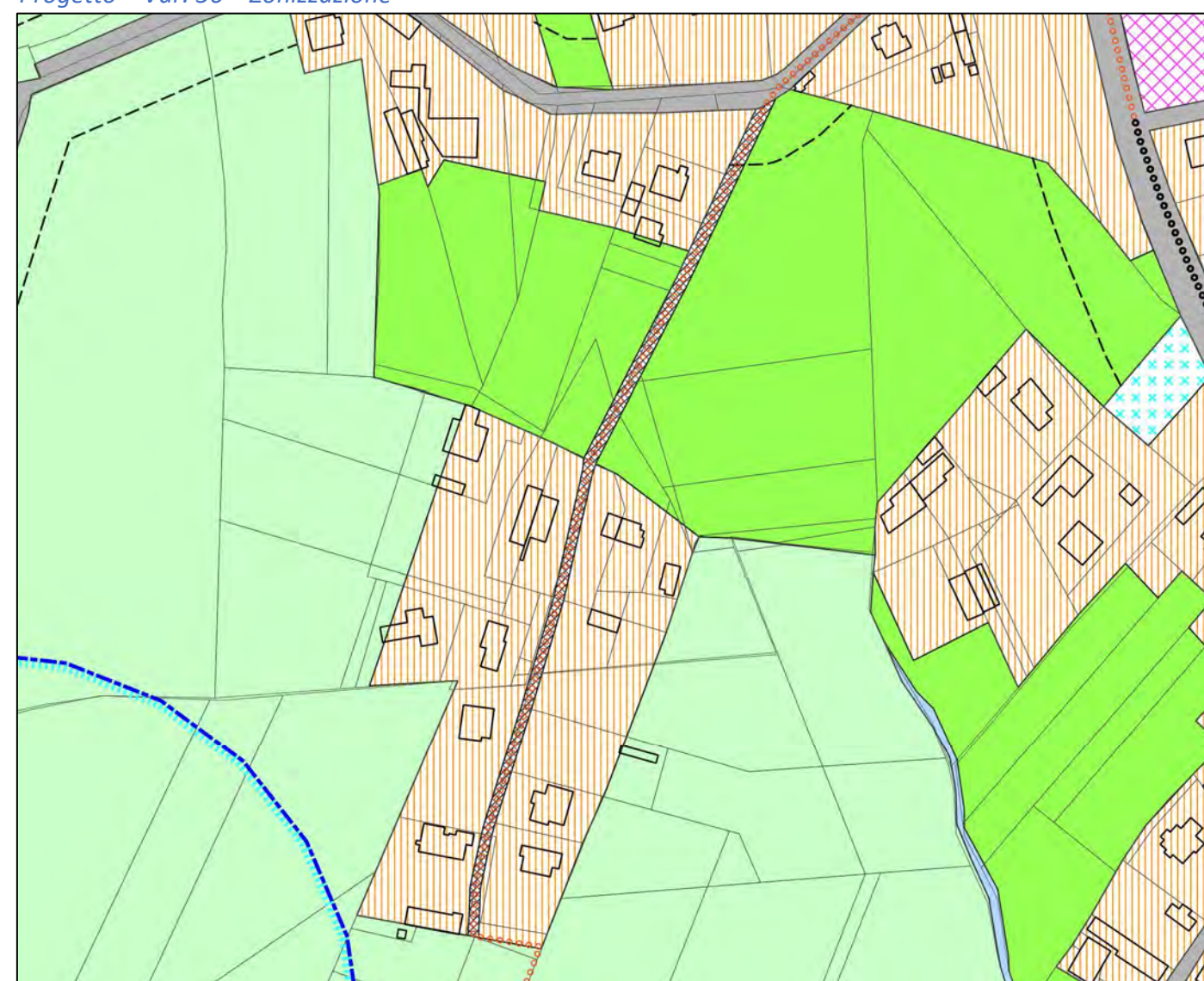
sottozona S servizi ed attrezzature collettive	sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
Viabilità meccanica esistente	Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP41

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP42 Viabilità interna Ramuscello	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 	
	Data apposizione:	Reiterato in var.42:			
	Scadenza:	Realizzata:	Acquisita:		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo introdotto ex-novo	Note: correzione di un tratto di viabilità pubblica non ancora esistente e non acquisito, erroneamente individuato come viabilità esistente (punto di variante n.43). L'Amministrazione ritiene necessario acquisire le aree per la realizzazione del tratto di strada per favorire una adeguata viabilità interna in zona Ramuscello, pertanto si rende opportuno introdurre il vincolo preordinato all'esproprio.
--	--

progetto

ViaP42

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

- sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

ZONE OMOGENEA E agricole

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- Viabilità meccanica esistente
- Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP42

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione

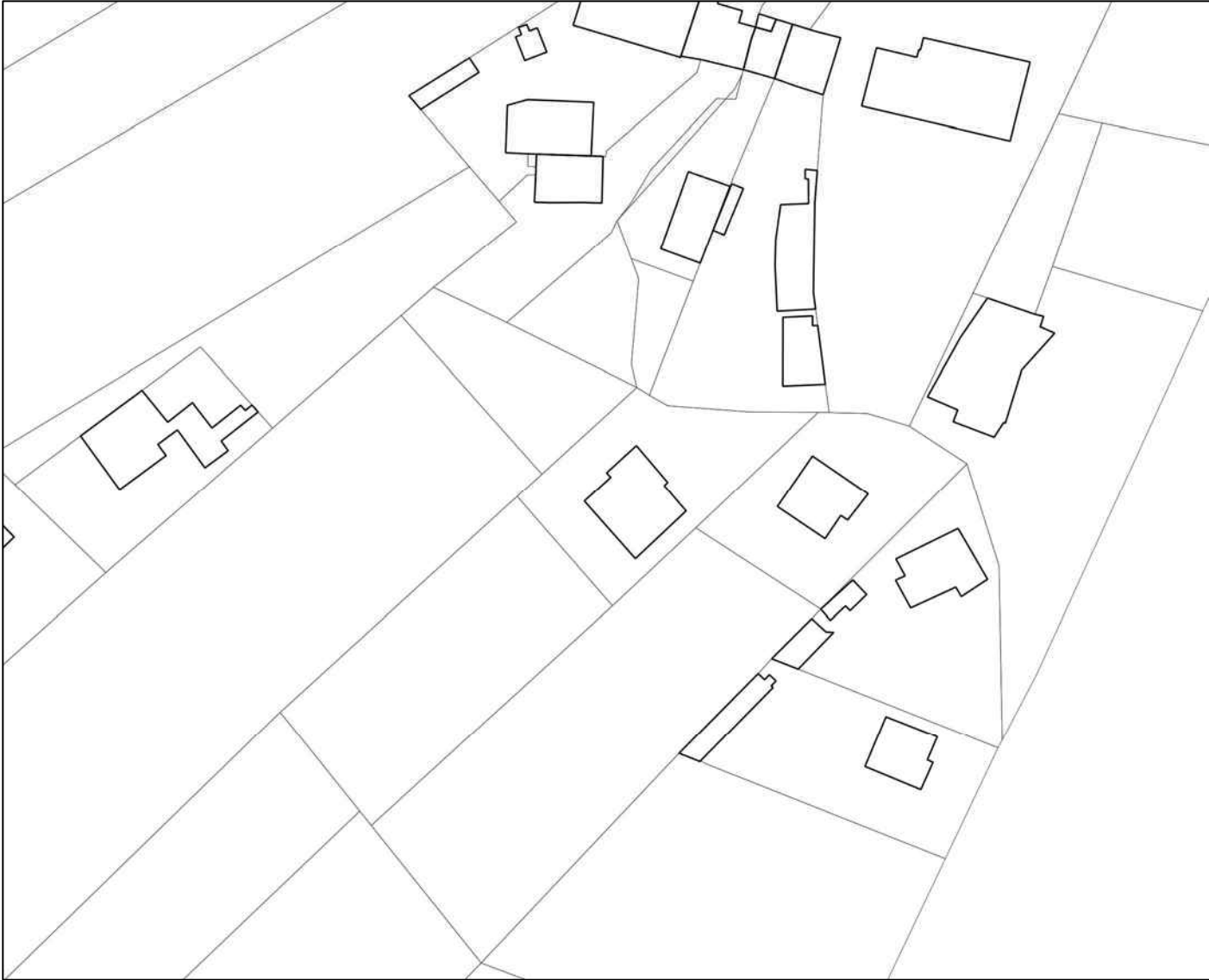


Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



ViaP43 Viabilità interna Madonna di Campagna	Tipo: viabilità carrabile di progetto			Legenda proprietà pubbliche: Comune di Sesto al Reghena Ente privato di servizio pubblico Ente religioso Comune di Portogruaro Provincia di Pordenone Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Strada 
	Data apposizione:	Reiterato in var.42:		
	Scadenza:	Realizzata:	Acquisita:	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo introdotto ex-novo	Note: correzione di un tratto di viabilità pubblica non ancora esistente e non acquisito, erroneamente individuato come viabilità esistente (punto di variante n.37). L'Amministrazione ritiene necessario acquisire le aree per la realizzazione del tratto di strada per favorire una adeguata viabilità interna in zona Madonna di Campagna, pertanto si rende opportuno introdurre il vincolo preordinato all'esproprio.
---	--

progetto
ViaP43

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
--

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
--

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S servizi ed attrezzature collettive
sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
Viabilità meccanica esistente
Viabilità meccanica di progetto

progetto
ViaP43

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione

