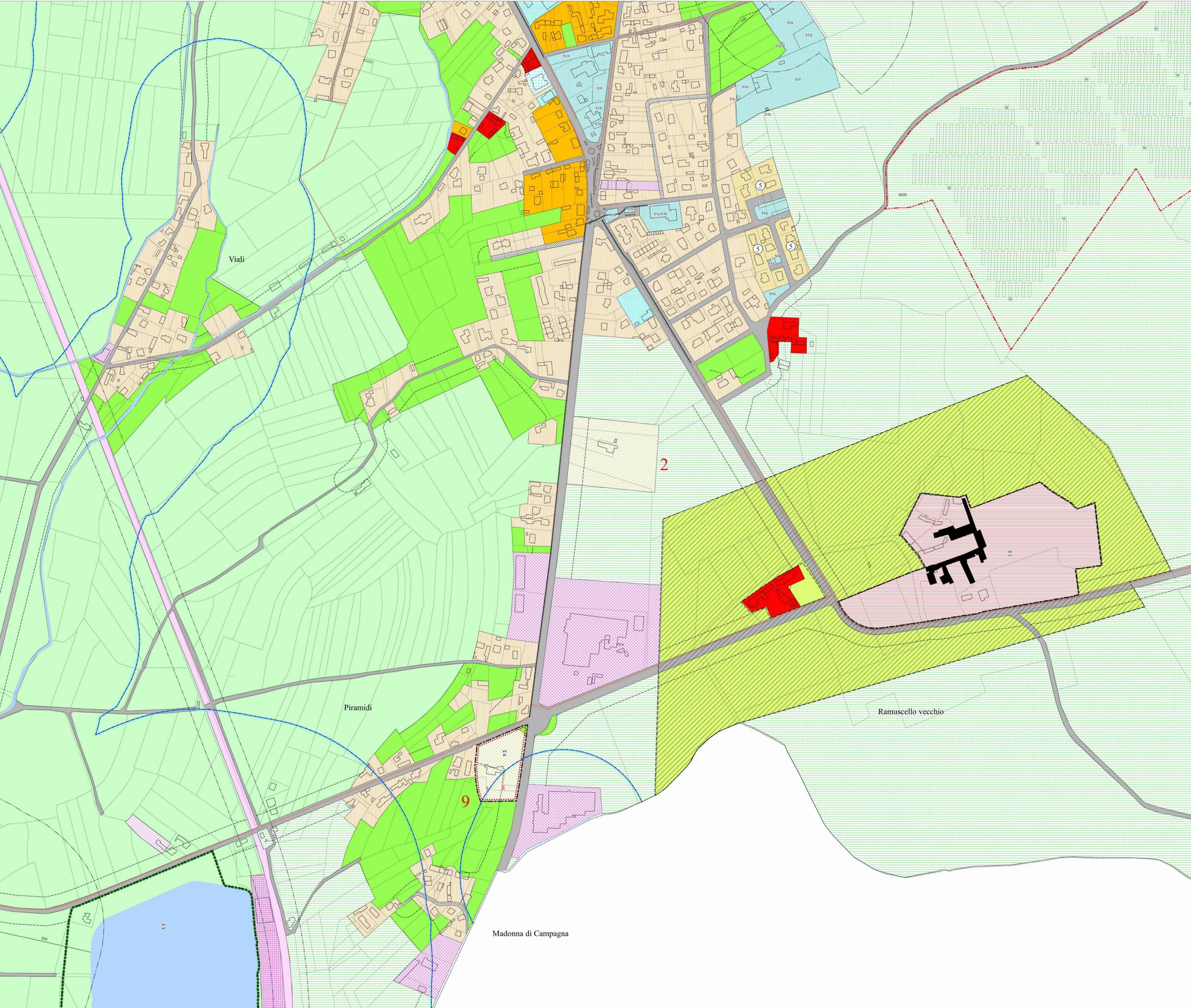


LEGENDA

- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
 - soffocina A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
 - soffocina A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
 - soffocina A2 nuclei edifici recenti attigui al centro storico
 - soffocina A7 aree libere edificabili
 - ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**
 - soffocina B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
 - soffocina B1 residenziale di completamento semintensiva
 - soffocina B2 residenziale di completamento estensivo
 - soffocina B2* residenziale di completamento soggetto a pianificamentometrico e contenitivo
 - soffocina B2 con previsioni di cui all'art. 22bis punto 5
 - soffocina B3 residenziale negli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
 - ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**
 - soffocina C0 ambiti in corso di realizzazione
 - soffocina C1 residenziale di nuova individuazione
 - ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
 - soffocina V0 aree intercomunali di protezione dei centri abitati
 - soffocina V1 attrezzature e impianti privati
 - ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
 - ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**
 - soffocina D2 industriale-artigianale di previsione 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2 c artigianale esistente "Versilia"
 - soffocina D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - soffocina D4 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - soffocina D4* insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - ZONE OMOGENEA N: logistica**
 - soffocina N2 logistica/produzione di previsione del Banduzzo
 - ZONE AGRICOLE**
 - ZONE OMOGENEA E: agricole**
 - soffocina E3 ambito dei complessi rurali di interesse documentato
 - soffocina E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
 - soffocina E4a ambiti di preminente interesse paesaggistico
 - soffocina E6 ambiti di interesse agricolo
 - ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
 - ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
 - Attrezzature industriali di nuovo impianto in zona agricola
 - ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
 - ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**
 - soffocina H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati
 - soffocina H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
 - ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**
 - soffocina O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurti
 - ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
 - ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
 - soffocina S1 servizi di attrezzature collettive
 - soffocina S1P attrezzature collettive di interesse generale non condizionati standard
- S1** - Attrezzatura per la mobilità e trasporti
S1a - Parcheggio di interscambio
S1b - Area attrezzata per carichi
S2 - Attrezzatura per i culti, la vita associativa e le culturali
S2a - Edificio per il culto
S2b - Ufficio amministrativo
S2c - Centro civico e sociale
S2d - Centro culturale
S2e - Attrezzatura legata alla fruizione turistica
S3 - Attrezzatura per l'istruzione
S3a - Nidi e servizi integrativi
S3b - Scuole dell'infanzia
S3c - Scuole primarie
S3d - Scuole secondarie di 1° grado
- S4** - Attrezzatura per l'assistenza e la sanità
S4a - Attrezzatura per l'assistenza agli anziani
S4b - Attrezzatura sanitaria di base
S4c - Centro
S5 - Attrezzatura per il verde
S5a - Verde di ornamento
S5b - Verde di verde urbano
S5c - Nucleo elementare di verde
S5d - Verde di quartiere
S5e - Attrezzatura per lo sport e gli spettacoli
S5f - Base di manutenzione
- S6** - Servizi tecnologici
S6a - Impianti (gas, elettricità, ...)
S6b - Impianto di depurazione acque reflue
S6c - Centro raccolta rifiuti (RIFI)
S6d - Impianti e attrezzature per l'incenerimento
S6e - Impianto di trattamento
S6f - Deposito autotermo
- VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ**
 - Rispetto dei corsi d'acqua
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto stradale
 - Prati stabili
 - Limite comunale
 - Patrimonio PAC/PRPC
a) PAC "Cavallotti" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dossina 2"
e) PAC "Ramoscello" f) PAC "Cassola" g) PRPC "Cassola" h) PAC "Magredi"
 - Prato libero intercomunale
1) Prati Burovich, lago ex RTI a poloativo del Reghena 2) Fontane di Vandriano, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker Grandi e Campagnole (Sudati)
 - Ambito soggetto a Scheda Normativa
 - Abilità sperimentale a scopo didattico-turistico
- PAC/PRPC cessati:**
1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dossina 1" 3) PEIP "Borghetto" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEIP "Ramoscello" 6) PAC "Mara"
7) PAC "Innocenzo Tasso-Spigno" 8) PAC "Molina" 9) PAC "Tosa" 10) PAC "Leveria"
11) PAC "Piramide" 12) PAC "Staccobello" 13) PAC "Pantano" 14) PAC "Zara"
- Viabilità esistente Piattaforme esistenti Semaforo
Viabilità di progetto Piattaforme di progetto Corsi d'acqua, laghi e pozzetti di irrigazione



REGIONE PUGLIA
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. "elab" Tavolo 2 [TAV] %
Scala 1:10000

Zonizzazione - P2 [% "TAV"]
% [posizione] %

PROGETTO
Giuseppe Segno
Architetto

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
Architetto

Adottato con D.C.C. n. del _____
Approvato con D.C.C. n. del _____

rev.03 13.02.2023