

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
 - sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
 - sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
 - sottozona A7 aree libere inedificabili
- ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
 - sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
 - sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
 - sottozona B2' residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
 - sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
 - sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
 - sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
- ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
 - sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**
- sottozona D2 industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Verucola"
 - sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - sottozona D4 depositi a cielo aperto
 - sottozona D5 impianti di itticoltura esistenti
- ZONE OMOGENEA N: logistica**
- sottozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

- ZONE OMOGENEA E: agricole**
- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
 - sottozona E4 ambiti di preminente interesse paesaggistico
 - sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
 - sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
 - sottozona E6 ambiti di interesse agricolo
 - ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
 - ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
 - Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

- ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**
- sottozona H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati
 - sottozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
- ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**
- sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurli

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

- ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
 - sottozona SIP attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti**
 S1b - Parcheggi di relazione
 S1c - Parcheggi di interscambio
 S1e - Aree attrezzate per camper
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la culturale**
 S2a - Edifici per il culto
 S2b - Uffici amministrativi
 S2c - Centro civico e sociale
 S2e - Centro culturale
 S2g - Attrezzature legate alla fruizione territoriale
- S3 - Attrezzature per l'istruzione**
 S3a - Istituti e servizi integrativi
 S3b - Scuola dell'infanzia
 S3c - Scuola primaria
 S3d - Scuola secondaria di I grado
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità**
 S4b - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
 S4d - Attrezzature sanitarie di base
 S4e - Cimitero
- S5 - Attrezzature per il verde**
 S5a - Verde di connettività/protezione
 S5b - Verde di arredo urbano
 S5c - Nucleo elementare di verde
 S5d - Verde di quartiere
 S5f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S5g - Bacino di laminazione
- ST - Servizi tecnologici**
 STa - Impianti (gas, elettricità...)
 STb - Impianto di depurazione acque reflue
 STc - Centro raccolta rifiuti RSU/capacità
 STe - Impianti e attrez. per telecomunicazioni
 STf - Fitodepurazione
- SS - Altre attrezzature di livello sovracomunale**
 SSa.3 - Deposito autolinee

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

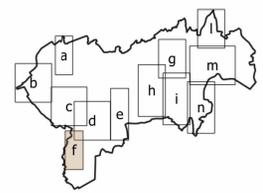
- Rispetto dei corsi d'acqua
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto stradale
 - Prati stabili
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto delle infrastrutture
 - Rispetto paesaggistico
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Limite comunale
 - Perimetro PAC/PRPC
 a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2"
 e) PAC "Ramuscello" f) PAC "Clarudiet" g) PRPC "Casarossa" h) PAC "Magred"
 - Parco Urbano Intercomunale:
 1) Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena
 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna
 3) dei Laghi Paker
 4) dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo
 5) dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
 - Ambito soggetto a Scheda Normativa
 - Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
- PAC/PRPC cessati:**
 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alea"
 7) PAC "Immobiliare Tiezzo-Spagnol" 8) PAC "Mimososa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levada"
 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Saccudello" 13) PAC "Pontarolo" 14) PAC "Zara"
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Pista ciclabile esistente
 - Pista ciclabile di previsione
 - Sedime ferroviario
 - Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza

 **COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
 Variante n. 56

Elab. **18**
 Tavola **P2 f**
 Scala 1:2000

Zonizzazione - P2f
 Mure



Adottato con D.C.C. n. ___ del ___

Approvato con D.C.C. n. ___ del ___



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Urbanista Tecnico
Andrea Bernava
 Architetto

Edi Innocente
 Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
 Pianificatore territoriale
 Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
 Analisi urbanistica e cartografiche
 dott. Urbanista

rev.03 13.02.2023