



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. 32

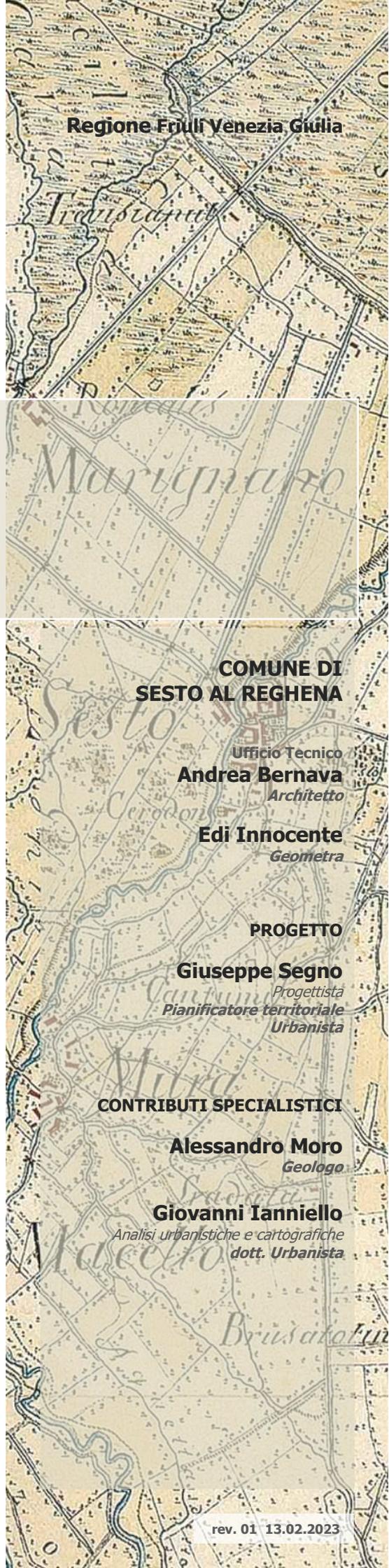
Asseverazione Geologica/Idraulica

con allegata *Relazione ai fini dell'invarianza idraulica* (a cura del geologo
dott. Alessandro Moro)

Adottato con D.C.C. n. ____ del _____

Approvato con D.C.C. n. ____ del _____

ordine
degli
ordinari
planning
periti e
coordinatori
della provincia di
pordenone
segno giuseppe
albo sezione A
numero 708
pianificatore territoriale



**ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto:

- **Giuseppe Segno** nato a Bronte (CT) in data 01/03/1978 codice fiscale SGNP78C01B202Z, residente a Sacile (PN) in Via San Liberale n. civico 14 c.a.p. 33077, iscritto all'Albo professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Pordenone al n° 708 dalla data 13/03/2008, qualifica professionale *Pianificatore territoriale* Sez A;

In qualità di progettista incaricato dal Comune di Sesto al Reghena (PN) della redazione della Variante n. 56 al Piano Regolatore Generale Comunale

ASSEVERA

che per la Variante n. 56 in oggetto non è necessario il parere di cui all'art.10 e art.11 della L.R. 27/88 come sostituiti dall'art.4 e art.5 della L.R. 15/92 in quanto in quanto non si determinano variazioni significative sotto l'aspetto della compatibilità geologica ed idraulica.

Si allega alla presente la *Relazione ai fini dell'invarianza idraulica* a firma del geologo Alessandro Moro.

Sacile, 13.02.2023

Giuseppe segno, *urbanista*

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Pordenone
segno giuseppe
albo sezione A
numero 708
pianificatore territoriale



Relazione ai fini dell'invarianza idraulica

a cura del geologo dott. Alessandro Moro

INDICE

1. PREMESSA	5
2. SUPERFICIE DI RIFERIMENTO E COEFFICIENTE DI DEFLUSSO.....	6
3. NON SIGNIFICATIVITÀ	17
4. CONCLUSIONI	20



1. PREMESSA

Il presente studio è finalizzato alla valutazione della compatibilità, ai fini del regolamento recante *Disposizioni per l'applicazione del principio di invarianza idraulica di cui all'art. 14, c. 1 lett. K, della legge regionale 11/2015 (DPGR 083/2018)*, della Variante n.56 al PRGC del Comune di Sesto al Reghena.

Sotto il profilo idraulico ed idrologico, i due fattori determinanti sono l'estensione della superficie di riferimento (S) e il coefficiente di afflusso (ψ). In particolare sono considerati non significativi gli impatti derivanti da trasformazioni urbanistiche che riguardano aree inferiori a 500 m² pari alla superficie minima S_{MIN} oppure che non determinano un incremento del coefficiente di afflusso rispetto alla situazione attuale (cfr. Tab. 4, Allegato 1, DPGR 083/2018).

La variante comprende 61 punti distribuiti sul territorio che risultano essere 107 con le sotto modifiche. Per 72 variazioni è stata valutata la compatibilità idraulica rispetto a quanto stabilito nel regolamento sull'invarianza idraulica.

I seguenti 34 punti si ritiene che non siano collegabili a modifiche delle condizioni idrauliche per le caratteristiche che si riassumono di seguito:

- **Punti n.1.1-2.1-4-5-7.2-10-12-13-14-15-17.1-17.2-20-21-22.1-22.3-24-25.2-25.6-31.2-31.3-33.1-33.2-36.1-48-X/02.4-X/08.2-X/12:** riconoscimento stato di fatto
- **Punti n. 23 e 33.3:** correzioni di refusi di carattere grafico;
- **Punto n. 25.6:** rettifica confine;
- **Punto n. 34.3:** eliminazione della scheda normativa;
- **Punto n.36.2:** eliminazione tratto pista ciclabile di previsione, perché non più in programma;
- **Punto n. 46:** modifiche alle schede normative;
- **Punto n. 47:** modifiche normative.

Per le aree individuate nello studio che presentano un'interazione con il sistema idraulico, sono stati valutati i livelli di significatività come riportato nella Tab. 4, Allegato 1, DPGR 083/2018.



2. SUPERFICIE DI RIFERIMENTO E COEFFICIENTE DI DEFLUSSO

La superficie di riferimento *S* è la superficie sulla quale a seguito di una trasformazione, che la interessa anche solo parzialmente, è possibile si produca una variazione del coefficiente di afflusso medio ponderale.

Nel caso in oggetto ogni variazione viene considerata come una superficie di riferimento singola, a cui viene assegnato un determinato coefficiente di afflusso (sia per la condizione ante operam che per la condizione post operam) in base alla destinazione d'uso consentita e prevista, coefficiente ricavato dalla tabella del capitolo 9 del regolamento.

Per le varie tipologie urbanistiche sono stati considerati i seguenti coefficienti di afflusso:

<i>Zona urbanistica</i>	<i>Coefficiente di afflusso</i>
ZTO B0 – Residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto	0,40 – zona a villini
ZTO B1 – Residenziale di completamento semintensiva	0,40 – zona a villini
ZTO B2 – Residenziale di completamento estensivo	0,40 – zona a villini
ZTO B3 – Residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto	0,40 – zona a villini
ZTO C0 – Ambiti in corso di realizzazione	0,40 – zona a villini
ZTO C1 – Residenziale di nuova individuazione	0,40 – zona a villini
ZTO E6 – interesse ambiti di interesse agricolo	0,30 – terreni coltivati
ZTO H3 – insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati	0,40 – zona a villini
ZTO S1 – Attrezzature e servizi collettivi (attrezzature per la viabilità e trasporti: parcheggi)	0,80 – pavimentazioni asfaltate
ZTO S2 – Attrezzature e servizi collettivi (attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura)	0,40 – zona a villini
ZTO S5 – Attrezzature e servizi collettivi (attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	0,30 – superficie di giardini
ZTO SS – Attrezzature e servizi collettivi (altre attrezzature di livello sovracomunale)	0,80 – pavimentazioni asfaltate
ZTO S/P – Attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard	0,30 – superficie di giardini
ZTO V0 – verde privato di protezione	0,30 – superficie di giardini
Viabilità esistente (asfaltata)	0,90 – asfalto
Viabilità esistente (terra battuta/ghiaia)	0,40 – terra battuta

Nella seguente tabella seguente vengono riportati tutti i punti di variante oggetto di valutazione con individuati i cambiamenti tra il PRGC vigente (var. 54) e la variante proposta n.56, le superfici di riferimento ed il livello di significatività.



Legenda

= Riconoscimento stato di fatto

Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
1	1.1	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente	35mq	No				<i>Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente</i>
	1.2	Viabilità esistente	Attrezzature e servizi collettivi (S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	228mq	No			Non significativo	
2	2.1	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente	1.954 mq	Sì	*	*		<i>*Riconoscimento di un tratto di viabilità già esistente, precedentemente individuato come area a parcheggi</i>
	2.2	Attrezzature e servizi collettivi	ZTO E6 (ambiti di interesse agricolo)	8mq	No			Non significativo	
3	/	Strada comunale	Attrezzature e servizi collettivi (S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti)	430mq	No			Non significativo	
4	/	Strada comunale	Attrezzature e servizi collettivi (S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti / S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	1.055mq	Sì	*	*		<i>*Riconoscimento di aree a parcheggi esistenti, precedentemente individuate come strada (S1: 898mq; S5: 157mq)</i>
5	/	Zona omogenea E4 (Ambiti di interesse agricolo – paesaggistico)	Attrezzature e servizi collettivi (S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	2.181 mq	Sì	*	*		<i>*Riconoscimento di un'area a servizi (verde) già esistente, precedentemente individuata come ambito agricolo.</i>
6	/	Viabilità esistente (strada comunale)	Attrezzature e servizi collettivi (S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti)	256mq	No			Non significativo	
7	7.1	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente (strada comunale)	29mq	No			Non significativo	
	7.2	Viabilità esistente (strada comunale)	Attrezzature e servizi collettivi (S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti / S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto / ST - servizi tecnologici)	2.171 mq	Sì	*	*		<i>*Riconoscimento di aree a servizi già esistenti, precedentemente individuate come strada (S1: 1.456mq; S5: 633mq; ST: 82mq)</i>



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
8	/	Attrezzature e servizi collettivi	Zona omogenea V0 (aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	1.761 mq	Sì	0,3	0,3	Non significativo	Eliminazione della previsione di un'area a servizi (verde)
9	/	Attrezzature e servizi collettivi	Zona omogenea V0 (aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	648mq	Sì	0,3	0,3	Non significativo	Eliminazione della previsione di un'area a servizi (verde)
10	/	Zona omogenea E6 (interesse ambiti di interesse agricolo)	Attrezzature e servizi collettivi (S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	690mq	Sì	*	*		*Riconoscimento di un'area a servizi (verde) già esistente, precedentemente individuata come ambito agricolo.
11	/	Zona omogenea B3 (residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto)	Attrezzature e servizi collettivi (S5 - attrezzature per la viabilità e trasporti / S1 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	148mq	No			Non significativo	
12	/	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente (strada comunale)	56mq	No				Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente
13	/	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente (strada provinciale)	73mq	No				Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente
14	/	Zona omogenea B3 (Residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto)	Attrezzature e servizi collettivi (S5) - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	1.054 mq	Sì	*	*		*Riconoscimento di un'area a servizi (verde) già esistente, ceduta a seguito della conclusione dell'iter di un PAC.
15	/	Viabilità esistente (strada comunale)	Attrezzature e servizi collettivi (S1) - attrezzature per la viabilità e trasporti	1.525 mq	Sì	*	*		*Riconoscimento di un'area a servizi (parcheggi) già esistente, precedentemente individuata come strada.
16	/	Zona omogenea B2 (residenziale di completamento estensivo)	Attrezzature e servizi collettivi (S2 - attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura)	105mq	No			Non significativo	
17	17.1	Zona omogenea V0 (aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	Attrezzature e servizi collettivi (SS - altre attrezzature di livello sovramunicipale)	2.846 mq	Sì	*	*		*Riconoscimento di un'area a servizi (deposito autolinee) già esistente, precedentemente individuata come verde.
	17.2	H3 (insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati)	Attrezzature e servizi collettivi (SS - altre attrezzature di livello sovramunicipale)	2.770 mq	Sì	*	*		*Riconoscimento di un'area a servizi (deposito autolinee) già esistente, precedentemente individuata come insediamenti commerciali/terziari.



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
18	/	Viabilità esistente (strada comunale)	Attrezzature e servizi collettivi (S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	490mq	No			Non significativo	
19	/	Viabilità esistente (strada comunale)	Attrezzature e servizi collettivi (S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti)	80mq	No			Non significativo	
20	/	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente (strada comunale)	186mq	No				<i>Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente</i>
21	/	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente (altra viabilità)	271mq	No				<i>Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente</i>
22	22.1	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente (altra viabilità)	166mq	No				<i>Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente</i>
	22.2	Attrezzature e servizi collettivi	Zona S/P (attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard)	9.190 mq	Sì	0,3	0,3	Non significativo	<i>Riclassificazione da area a servizi (verde) a parco intercomunale</i>
	22.3	Attrezzature e servizi collettivi	Zona omogenea B2 (residenziale di completamento estensivo)	915mq	Sì	*	*		<i>*Riconoscimento dello stato di fatto di un'area edificata residenziale, erroneamente classificata come area a servizi (verde)</i>
23	/	rettifica del perimetro di PAC		833mq	Sì				Non significativo
24	/	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	1.392 mq	Sì	*	*		<i>*Riconoscimento dello stato di fatto di un'area edificata residenziale, erroneamente classificata come verde.</i>
25	25.1	Attrezzature e servizi collettivi	Zona S/P (attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard)	421mq	No			Non significativo	
	25.2	Attrezzature e servizi collettivi	viabilità esistente (altra viabilità)	302mq	No				<i>Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente</i>
	25.3	Attrezzature e servizi collettivi	zona omogenea A0 (centro storico primario di Sesto al Reghena)	55mq	No			Non significativo	
	25.4	viabilità esistente (altra viabilità)	Attrezzature e servizi collettivi (S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	58mq	No			Non significativo	



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
	25.5	zona omogenea A0 (centro storico primario di Sesto al Reghena)	Attrezzature e servizi collettivi	86mq	No			Non significativo	
	25.6	Rettifica del confine del Parco Urbano Intercomunale		/	No				
26	/	Attrezzature e servizi collettivi	Zona S/P (attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard)	533mq	Sì	0,3	0,3	Non significativo	<i>Riclassificazione da area a servizi (verde) a parco intercomunale</i>
27	/	Attrezzature e servizi collettivi	Zona omogenea V0 (aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	339mq	No			Non significativo	
28	/	Area ferroviaria	Attrezzature e servizi collettivi (S2 - attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura)	15.454 mq	Sì	0,4	0,4	Non significativo	<i>Riclassificazione di un'area (ex Stazione FS) in area a servizi (attrezzature per la fruizione territoriale). Le prescrizioni date tramite la relativa scheda normativa prevedono interventi di conservazione tipologica per gli edifici esistenti.</i>
29	29.1	Zona omogenea A1 (edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico)	Zona omogenea B2 (residenziale di completamento estensivo)	18mq	No			Non significativo	
	29.2	Zona omogenea A1 (edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico)	Attrezzature e servizi collettivi (ST - servizi tecnologici)	23mq	No			Non significativo	
30	/	Zona omogenea A0 (Centro storico primario di Sesto al Reghena)	Attrezzature e servizi collettivi (S4 - attrezzature per l'assistenza e la sanità)	406mq	No			Non significativo	
31	31.1	Zona omogenea C0 (Ambiti in corso di realizzazione)	Zona omogenea B3 (Residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto)	9.964 mq	Sì	0,4	0,4	Non significativo	<i>Riclassificazione di un'area di espansione realizzata.</i>
	31.2	Zona omogenea C0 (Ambiti in corso di realizzazione)	Attrezzature e servizi collettivi (S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti / S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto / ST - servizi tecnologici)	2.934 mq	Sì	*	*		<i>*Riclassificazione delle aree a servizi cedute a seguito della realizzazione di un PAC, pertanto non è applicabile il cambio di coefficiente di deflusso. (S1: 1.546mq; S5: 1.374mq; ST:14mq)</i>



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
	31.3	Zona omogenea C0 (Ambiti in corso di realizzazione)	Viabilità esistente (Strada vicinale)	3.170 mq	Sì	*	*		<i>*Riclassificazione della viabilità esistente realizzata a seguito della realizzazione di un PAC, pertanto non è applicabile il cambiamento del coefficiente di deflusso.</i>
32	/	Viabilità carrabile di progetto	Acque vincolate	40mq	No			Non significativo	
33	33.1	Viabilità esistente	Attrezzature e servizi collettivi (S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti / S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	154mq	No				<i>Riconoscimento di aree a servizi già esistenti.</i>
	33.2	Attrezzature e servizi collettivi	Viabilità esistente	106mq	No				<i>Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente</i>
	33.3	Aggiunta delle linee descrittive per l'incrocio su SR463 (var.47)		/	No				
34	34.1	Viabilità carrabile di progetto	Zona omogenea B2 con scheda normativa (Residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione)	116mq	No			Non significativo	
	34.2	Viabilità carrabile di progetto	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	125mq	No			Non significativo	
	34.3	Zona omogenea B2 con scheda normativa (Residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	2.493 mq	Sì	0,4	0,4		<i>Eliminazione della scheda normativa.</i>
35	/	Viabilità carrabile di progetto	Attrezzature e servizi collettivi (S4 - attrezzature per l'assistenza e la sanità / S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto)	176mq	No			Non significativo	
36	36.1	Zona omogenea V0 (aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	1.407 mq	Sì	*	*		<i>*Riconoscimento dello stato di fatto di un'area edificata residenziale, erroneamente classificata come area a servizi (verde)</i>



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
	36.2	Eliminazione del tratto di pista ciclabile di previsione, perché non più programmata		/	No				
37	37.1	Viabilità esistente (strada vicinale)	Viabilità carrabile di progetto	603mq	Sì	0,9	0,9	Non significativo	
	37.2	Viabilità esistente (strada vicinale)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	247mq	No			Non significativo	<i>Il saldo tra la porzione di strada tolta (punto 37.2) e aggiunta (punto 37.3) è zero</i>
	37.3	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	Viabilità carrabile di progetto	247mq	No			Non significativo	<i>Il saldo tra la porzione di strada tolta (punto 37.2) e aggiunta (punto 37.3) è zero</i>
38	38.1	Viabilità carrabile di progetto	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	552mq	Sì	0,9	0,4	Non significativo	<i>Eliminazione della previsione di realizzazione di viabilità carrabile</i>
	38.2	Viabilità carrabile di progetto	Viabilità esistente (Strada provinciale)	162mq	No			Non significativo	
39	39.1	Rettifica della viabilità di progetto interna a zona soggetta a PAC secondo il profilo realizzato		856mq	Sì			Non significativo	<i>Modifica grafica</i>
	39.2	Aggiunta di un tratto collegante via Monte Santo (viabilità interna soggetta a PAC)						Non significativo	
40	/	Correzione del perimetro del PRPC		188mq	No			Non significativo	
41	41.1	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	Viabilità carrabile di progetto	285mq	No			Non significativo	<i>Previsione di realizzazione di viabilità carrabile in un'area attualmente occupata da una strada bianca, con prescrizione di uso di un fondo drenante</i>
	41.2	Zona omogenea V0 (aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	Viabilità carrabile di progetto	393mq	No			Non significativo	<i>Previsione di realizzazione di viabilità carrabile in un'area attualmente occupata da una strada bianca, con prescrizione di uso di un fondo drenante</i>
42	/	Zona omogenea O1 (Recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti)	Zona omogenea A1 (edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico)	45mq	No			Non significativo	
43	/	Viabilità esistente (strada vicinale)	Viabilità carrabile di progetto	1.712 mq	Sì	0,9	0,9	Non significativo	



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
44	/	Zona omogenea B2 con scheda normativa (Residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	1.470 mq	Sì	0,4	0,4	Non significativo	
45	/	Viabilità carrabile di progetto interna a zona C	Zona omogenea C1 (Residenziale di nuova individuazione)	2.394 mq	Sì	0,9	0,4	Non significativo	Eliminazione della previsione di viabilità interna a PAC.
46	Modifiche schede normative								
47	Modifiche normative								
48	/	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	Viabilità esistente (strada vicinale)	110mq	No				Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente
49	49.1	Zona omogenea E4 (agricola di interesse agricolo - paesaggistico)	Zona S/P (attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard)	124mq	No			Non significativo	
	49.2	Modifica del perimetro del Parco Urbano		/	No				Non significativo
X-01	X-01.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	4.016 mq	Sì	0,4	0,4	Non significativo	
	X-01.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	942mq	Sì	0,4	0,3	Non significativo	
X-02	X-02.1	Zona omogenea A1 (edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico)	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	84mq	No			Non significativo	
	X-02.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	23.444 mq	Sì	0,4	0,4	Non significativo	
	X-02.3	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	856mq	Sì	0,4	0,3	Non significativo	
	X-02.4	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Viabilità esistente (Strada vicinale)	985mq	Sì	*	*		*Riconoscimento di viabilità già esistente, pertanto non è applicabile il cambiamento del coefficiente di deflusso.
	X-02.5	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	2.447 mq	Sì	0,4	0,4	Non significativo	



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
X-03	X-03.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	16.993 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-03.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	2.344 mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
	X-03.3	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	2.125 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
X-04	X-04.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea A1 (edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico)	25mq	No			Non significativo	
	X-04.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	8.716 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-04.3	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	3.437 mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
X-05	X-05.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B1 (Residenziale di completamento semintensiva)	9.819 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-05.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	7.792 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-05.3	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	4.857 mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
	X-05.4	Zona omogenea B1 (Residenziale di completamento semintensiva)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	1.518 mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
	X-05.5	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	608mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
X-06	X-06.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B1 (Residenziale di completamento semintensiva)	7.049 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-06.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	31.176 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	



Punto di Var.	Sotto-modifica	Zona Var.54 vigente	Zona Var.56 progetto	Ambito variato	Ambito var. >500m ²	ψ ante operam	ψ post operam	Livello significatività	Note
	X-06.3	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	2.202 mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
X-07	X-07.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B1 (Residenziale di completamento semintensiva)	2.873 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-07.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	3.895 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-07.3	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	581mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
X-08	X-08.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	5.585mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-08.2	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	150mq	No				<i>Riconoscimento di stato di fatto: il viene riclassificato in B2 perché è già esistente un'edificio.</i>
	X-08.3	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	150mq	No			Non significativo	
X-09	X-09.1	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B1 (Residenziale di completamento semintensiva)	640mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-09.2	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	12.608 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
	X-09.3	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea V0 (Aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati)	884mq	Si	0,4	0,3	Non significativo	
X-10	/	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	18.918 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
X-11	/	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Zona omogenea B2 (Residenziale di completamento estensivo)	3.092 mq	Si	0,4	0,4	Non significativo	
X-12	/	Zona omogenea B0 (Residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto)	Viabilità esistente (strada vicinale)	406mq	No				<i>Riconoscimento di un tratto di viabilità esistente</i>



Ai fini del regolamento sull'invarianza idraulica non risultano punti di variante significativi.



3. NON SIGNIFICATIVITÀ

Le aree valutate non significative sono soggette ad asseverazione di non significatività perché la superficie S è inferiore a 500 m^2 oppure la superficie risulta superiore a 500 m^2 ma il coefficiente di afflusso resta invariato o diminuisce.

In questi casi i contenuti dell'asseverazione sono quelli richiesti al paragrafo 8 del regolamento e sono:

- ✓ con $S \leq S_{\text{MIN}}$ l'asseverazione deve riportare l'estensione della superficie di riferimento;
- ✓ negli altri casi si deve indicare:
 1. il calcolo del coefficiente Ψ e Ψ_{medio} sia nel caso ante operam che nel caso post operam;
 2. la descrizione del proposto sistema di drenaggio;
 3. il calcolo della portata massima scaricata

Per valutare le portate effluenti sono stati considerati i coefficienti pluviometrici dell'area centrale del territorio comunale di Sesto al Reghena, calcolati attraverso il software RainMap FVG 2.0. Il coefficiente n' viene utilizzato al posto del coefficiente n nel caso di piogge con durata inferiore all'ora. Inoltre la stima della portata effluente è stata valutata in base all'intensità di pioggia J considerando come tempo critico il tempo di corrivazione:

$$Q_{eff} = \frac{\phi \cdot S \cdot h}{t_c}$$

t_c è il tempo di corrivazione ottenuto tramite la formula di Turazza-Ventura

$$t_c = 24 \cdot 0,315 \cdot S^{\frac{1}{2}}$$

dove 24 e 0,315 sono coefficienti mentre S è la superficie considerata espressa in km^2 .

Vengono presi in considerazione i coefficienti pluviometrici della parte centrale del territorio comunale di Sesto al Reghena, punto di coordinate 2352348 Est – 5081304 Nord.



Punto di variante	Sup. (m ²)	Coeff. pluviometrici			t _c (ore)	Ψ _{AO}	Q _{AO} (l/s)	u _{AO} (l/s*ha)	Ψ _{PO}	Q _{PO} (l/s)	u _{PO} (l/s*ha)	Sistema di drenaggio
		a	n	n'								
		53	0.30	0.40								
1.2	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	1761	53	0.30	0.40	0.32	0.30	15.49	87.95	0.30	15.49	87.95	Inalterato
9	648	53	0.30	0.40	0.19	0.30	7.69	118.72	0.30	7.69	118.72	Inalterato
11	148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.2	9190	53	0.30	0.40	0.72	0.30	49.24	53.58	0.30	49.24	53.58	Inalterato
25.1	421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.3	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.4	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.5	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	533	53	0.30	0.40	0.17	0.30	6.71	125.88	0.30	6.71	125.88	Inalterato
27	339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	15454	53	0.30	0.40	0.94	0.40	94.46	61.12	0.40	94.46	61.12	Inalterato
29.1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29.2	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.1	9964	53	0.30	0.40	0.75	0.40	69.47	69.73	0.40	69.47	69.73	Inalterato
32	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34.1	116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34.2	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.1	603	53	0.30	0.40	0.19	0.90	21.94	363.92	0.90	21.94	363.92	Inalterato
37.2	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.3	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.1	552	53	0.30	0.40	0.18	0.90	20.63	373.7	0.40	9.17	166.09	Inalterato
38.2	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	856	53	0.30	0.40	0.22	0.90	28.04	327.61	0.90	28.04	327.61	Inalterato
40	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41.1	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41.2	393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	1712	53	0.30	0.40	0.31	0.90	45.56	266.1	0.90	45.56	266.10	Inalterato
44	1470	53	0.30	0.40	0.29	0.40	18.20	123.80	0.40	18.20	123.80	Inalterato
45	2394	53	0.30	0.40	0.37	0.90	57.61	240.64	0.40	25.60	106.95	Inalterato
49.1	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X-01.1	4016	53	0.30	0.40	0.48	0.40	36.78	91.58	0.40	36.78	91.58	Inalterato
X-01.2	942	53	0.30	0.40	0.23	0.40	13.33	141.48	0.30	10	106.11	Inalterato
X-02.1	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X-02.2	23444	53	0.30	0.40	1.16	0.40	124.62	53.16	0.40	124.62	53.16	Inalterato
X-02.3	856	53	0.30	0.40	0.22	0.40	12.46	145.61	0.30	9.35	109.20	Inalterato



X-02.5	2447	53	0.30	0.40	0.37	0.40	26	106.25	0.40	26	106.25	Inalterato
X-03.1	16993	53	0.30	0.40	0.99	0.40	100.95	59.41	0.40	100.95	59.41	Inalterato
X-03.2	2433	53	0.30	0.40	0.37	0.40	25.90	106.43	0.30	19.42	79.82	Inalterato
X-03.3	2125	53	0.30	0.40	0.35	0.40	23.55	110.84	0.40	23.55	110.84	Inalterato
X-04.1	25	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X-04.2	8716	53	0.30	0.40	0.71	0.40	63.26	72.58	0.40	63.26	72.58	Inalterato
X-04.3	3437	53	0.30	0.40	0.44	0.40	32.98	95.95	0.30	24.73	71.97	Inalterato
X-05.1	9819	53	0.30	0.40	0.75	0.40	68.76	70.03	0.40	68.76	70.03	Inalterato
X-05.2	7792	53	0.30	0.40	0.67	0.40	58.49	75.06	0.40	58.49	75.06	Inalterato
X-05.3	4857	53	0.30	0.40	0.53	0.40	42.01	86.50	0.30	31.51	64.87	Inalterato
X-05.4	1518	53	0.30	0.40	0.29	0.40	18.61	122.61	0.30	13.96	91.96	Inalterato
X-05.5	608	53	0.30	0.40	0.19	0.40	9.81	161.34	0.30	7.36	121.01	Inalterato
X-06.1	7049	53	0.30	0.40	0.63	0.40	54.53	77.35	0.40	54.53	77.35	Inalterato
X-06.2	31176	53	0.30	0.40	1.33	0.40	149.99	48.11	0.40	149.99	48.11	Inalterato
X-06.3	2202	53	0.30	0.40	0.35	0.40	24.15	109.67	0.30	18.11	82.25	Inalterato
X-07.1	2873	53	0.30	0.40	0.41	0.40	29.09	101.26	0.40	29.09	101.26	Inalterato
X-07.2	3895	53	0.30	0.40	0.47	0.40	36	92.42	0.40	36	92.42	Inalterato
X-07.3	581	53	0.30	0.40	0.18	0.40	9.50	163.56	0.30	7.13	122.67	Inalterato
X-08.1	5585	53	0.30	0.40	0.56	0.40	46.33	82.95	0.40	46.33	82.95	Inalterato
X-08.3	150	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X-09.1	640	53	0.30	0.40	0.19	0.40	10.17	158.88	0.40	10.17	158.88	Inalterato
X-09.2	12608	53	0.30	0.40	0.85	0.40	81.92	64.97	0.40	81.92	64.97	Inalterato
X-09.3	884	53	0.30	0.40	0.22	0.40	12.75	144.21	0.30	9.56	108.15	Inalterato
X-10	18918	53	0.30	0.40	1.04	0.40	108.40	57.30	0.40	108.40	57.30	Inalterato
X-11	3092	53	0.30	0.40	0.42	0.40	30.63	99.05	0.40	30.63	99.05	Inalterato



4. CONCLUSIONI

Il progetto della variante n.56 al Piano Regolatore del Comune di Sesto al Reghena prevede n.107 variazioni, che risultano così divisi dal punto di vista della significatività rispetto all'invarianza idraulica:

- I seguenti punti non presentano variazioni riconducibili a modifiche dell'assetto idraulico del sito per i seguenti motivi:
 - ✓ **Punti n.1.1-2.1-4-5-7.2-10-12-13-14-15-17.1-17.2-20-21-22.1-22.3-24-25.2-25.6-31.2-31.3-33.1-33.2-36.1-48-X/02.4-X/08.2-X/12:** riconoscimento stato di fatto
 - ✓ **Punti n. 23 e 33.3:** correzioni di refusi di carattere grafico;
 - ✓ **Punto n. 25.6:** rettifica confine;
 - ✓ **Punto n. 34.3:** eliminazione della scheda normativa;
 - ✓ **Punto n.36.2:** eliminazione tratto pista ciclabile di previsione, perché non più in programma;
 - ✓ **Punto n. 46:** modifiche alle schede normative;
 - ✓ **Punto n. 47:** modifiche normative.
- I restanti punti presentano un livello di non significatività. In questo caso è sufficiente produrre l'asseverazione di non significatività.

Va sottolineato che il livello di definizione dello strumento urbanistico, dove non vengono indicati gli interventi specifici che si potrebbero realizzare ma delle modifiche nella classificazione urbanistica, non racchiude in sé dati progettuali definiti dei possibili interventi e pertanto non permette di stabilire la tipologia di eventuali opere di mitigazione di progetto e quali buone pratiche costruttive utilizzare. Eventuali interventi andranno valutati con maggior definizione in fase di progettazione.

Fiume Veneto, febbraio 2023

Dott. Geol. Alessandro Moro

