

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE

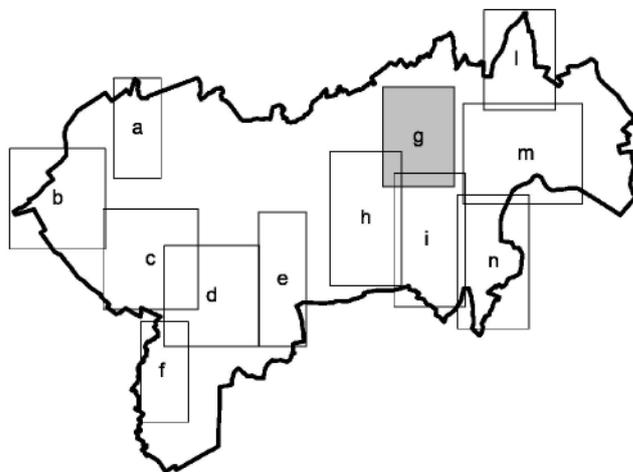


COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N.52

Elab. Titolo

P01.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA



aproc udine
ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
Massimo Fadel
fadel massimo
albo sez. A/a - numero 1067
architetto



Progettazione

Collaboratori

Aspetti specialistici

arch. Massimo Fadel

DATA	rev.	data	motivo	riferimenti
Gennaio 2019				redatto FDL
				controll. FLC
				archivio 1828D_P01.1_R0.doc

INDICE

PREMESSA	2
1 INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO	3
1.1 STATO DEI LUOGHI	3
2 DESCRIZIONE DELL'INFRASTRUTTURA DI PROGETTO	7
2.1 ASSETTO PROPRIETARIO E CATASTALE	11
3 LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE	12
3.1 LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE	12
3.2 LA PIANIFICAZIONE DELLA RETE CICLABILE LOCALE	12
4 LA VARIANTE AL PRGC	13
4.1 OBIETTIVI DELLA VARIANTE	13
4.2 CONTENUTI DELLA VARIANTE	13
4.2.1 MODIFICHE ZONIZZATIVE.....	13

PREMESSA

La presente relazione è riferita alla Variante n.52 al PRGC di Sesto al Reghena, relativa Progetto Definitivo per il Completamento pista ciclabile di collegamento tra l'abitato di Bagnarola in Comune di Sesto al Reghena e la frazione di Savorgnano in Comune di San Vito al Tagliamento.

La Variante inerente la realizzazione di opera pubblica di competenza comunale, segue l'accelerazione di procedure definita dal disposto di:

- artt. 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007 *Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio dagli*

- artt. 11 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. *Regolamento di attuazione della parte 1^ Urbanistica della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio.*

L'opera ricade nella fattispecie di cui all'art.4 lett.j):

individuazione, a prescindere dal rispetto delle condizioni di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), di nuove aree ovvero ampliamento di quelle esistenti destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti preliminari da parte dei soggetti competenti della L.R. 21/2015 Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento di consumo di suolo.

Per l' approvazione della Variante n.78 vigono le procedure di approvazione previste all'art. 8 della L.R.21/2015.

1 INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO

1.1 STATO DEI LUOGHI

Le aree oggetto della presente Variante e della Progettazione, sono localizzate nella parte centro settentrionale del comune di Sesto al Reghena tra l'abitato di Bagnarola e l'abitato di Savorgnano, lungo la SP28 verso il confine con la Provincia di Venezia.

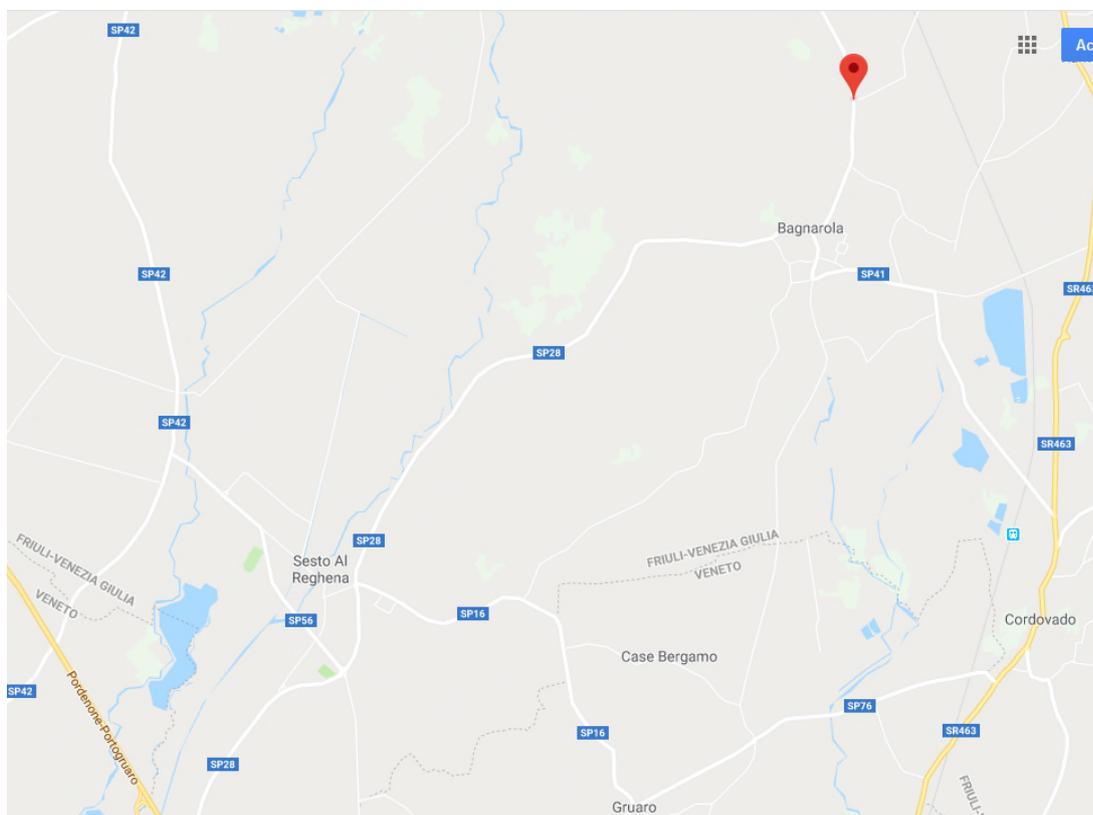
L'arteria in oggetto (via Vissignano) è l'asse di collegamento tra il Comune di Sesto al Reghena (frazione di Bagnarola) ed il Comune di San Vito al Tagliamento (frazione di Savorgnano).

L'asse stradale interessato dal progetto ha una lunghezza di circa 1000m a partire dalle scuole elementari di Bagnarola con direzione Savorgnano.

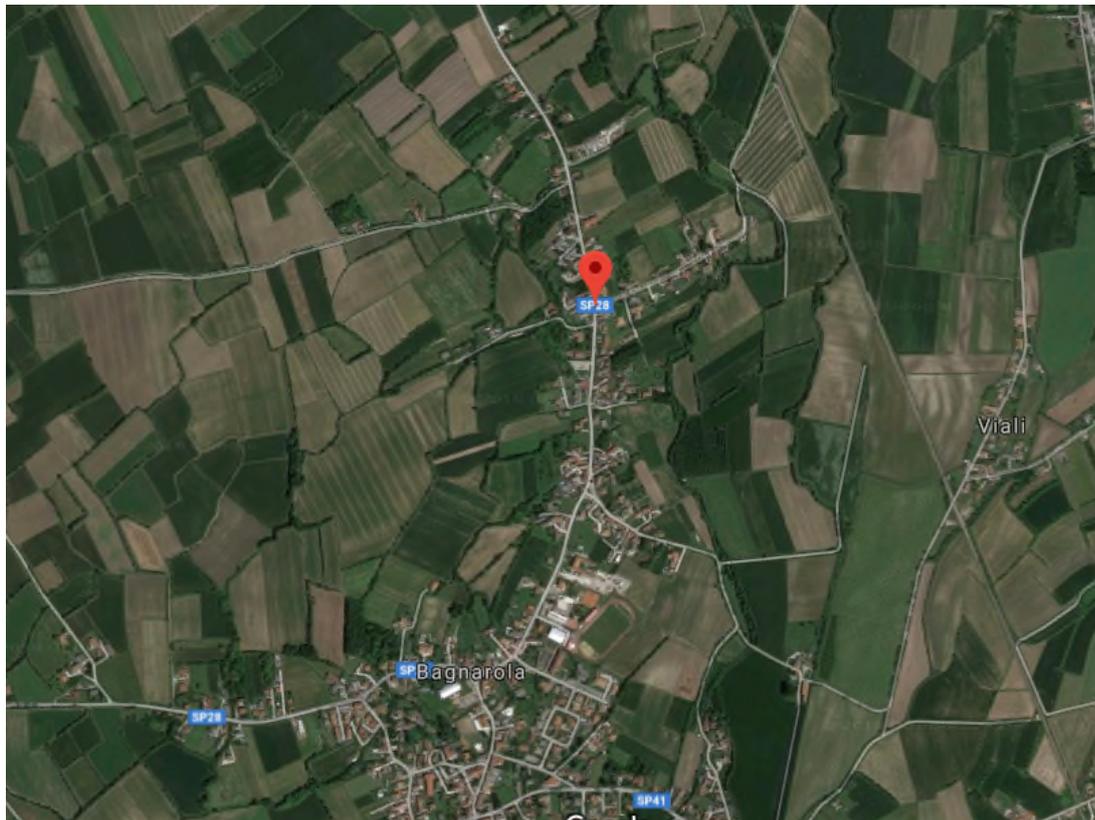
La strada si presenta con nastro asfaltato di larghezza variabile tra gli 6.00m ed i 6.50m.

Lateralmente sono presenti fossi ad altezza variabile parzialmente tombinati per garantire l'accessibilità alle abitazioni prospicienti la strada. Sono altresì presenti dei tratti con marciapiedi realizzati in epoche diverse. La carreggiata, intesa come spazio tra le murature di confine delle abitazioni prospicienti sulla viabilità, presenta una larghezza variabile.

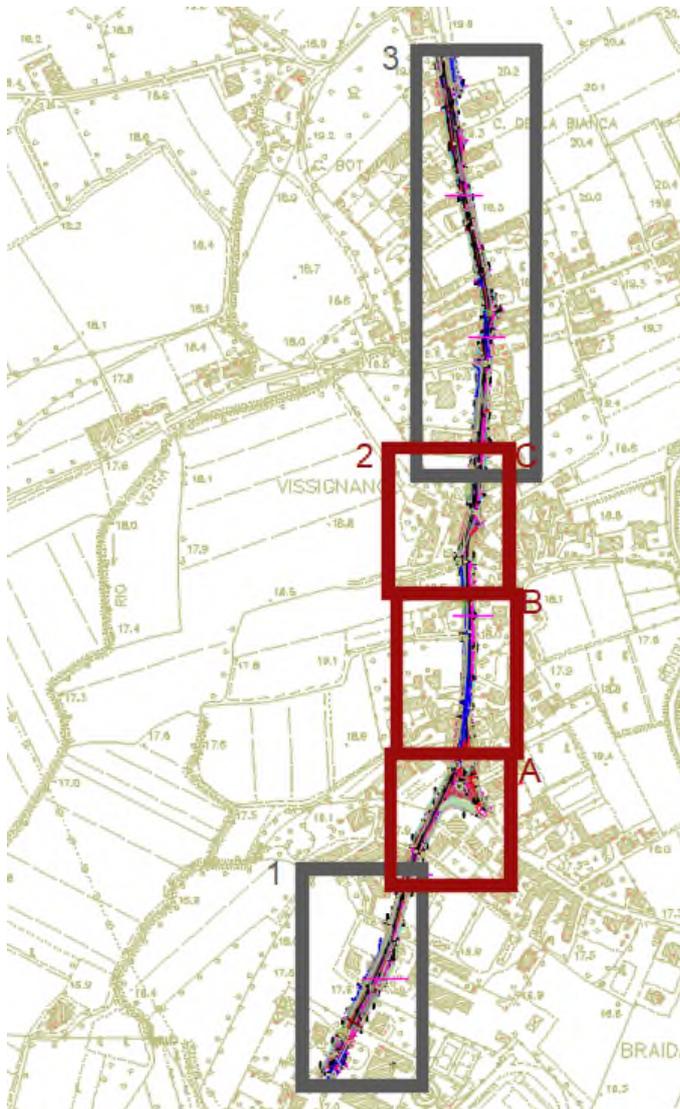
Gli incroci a raso interessati dagli interventi – in particolare quello con Via San Rocco - sono realizzati con sistemazioni a T mediante isole spartitraffico in cordone in c.a. secondo le configurazioni riportate nelle tavole di rilievo del progetto.



Inquadramento territoriale



Ortofoto - Stato dei luoghi



CTRn - Rilievo area di progetto



via Vissignano



via Vissignano



Incrocio via Vissignano – via San Rocco



Incrocio via Vissignano – via San Rocco



via Vissignano



via Vissignano

Documentazione fotografica

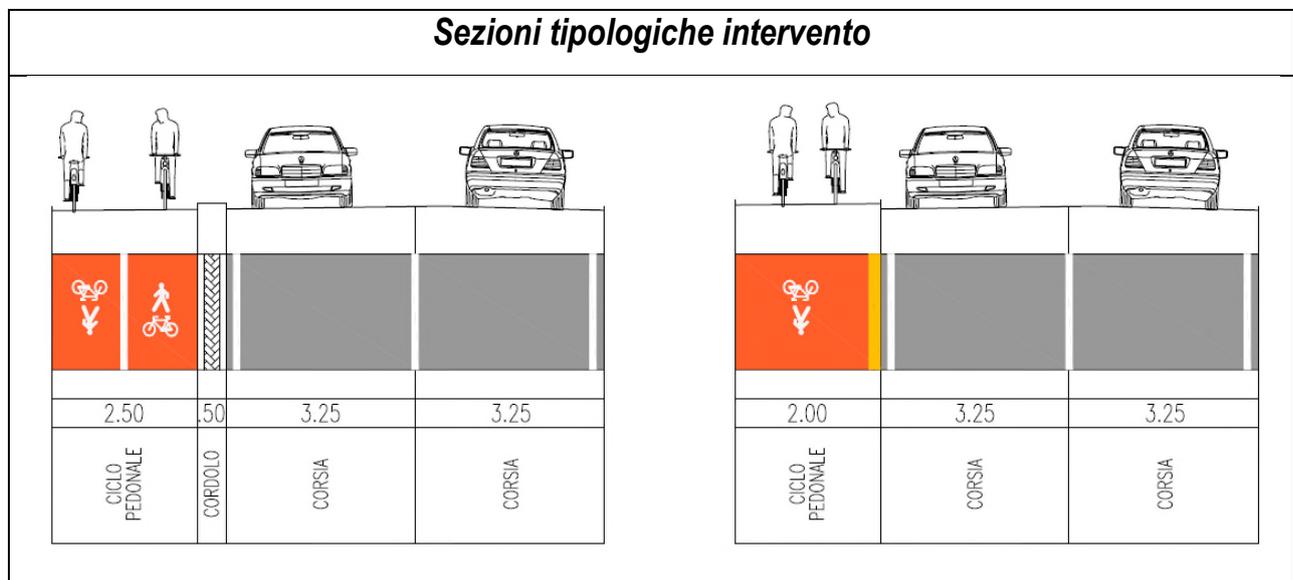
2 DESCRIZIONE DELL'INFRASTRUTTURA DI PROGETTO

L'intervento in progetto prevede quindi di ricavare una pista ciclo pedonale bidirezionale riservata ricavata dalla carreggiata stradale esistente sia mediante del tombinamento di alcuni fossi di guardia posti a lato della sede stradale che a seguito di allargamenti della sede stradale su aree di risulta tra le recinzioni private ed il nastro asfaltato.

La sezione trasversale di progetto prevede quindi una sede stradale assimilabile ad una Categoria F – Locale ambito urbano ai sensi del D.M. 05/11/2001; su un lato del nastro asfaltato è realizzato il percorso ciclabile bidirezionale.

Per la maggior parte dell'intervento il percorso è su sede propria con larghezza pari a 2.50m e separato dalla sede stradale mediante una doppia cordonata di larghezza pari a 0.50m.

Localmente, e per tratti di breve estensione, il percorso ha una larghezza ridotta a 2.00m sempre su sede propria. Si riportano nell'immagine seguente le sezioni tipologiche dell'intervento.



Per la realizzazione del percorso ciclabile è necessario procedere al tombinamento di alcuni fossi a servizio; si prevede quindi la f.p.o. di elementi scatolari in c.a. delle dimensioni adeguate. Le acque di piattaforma verranno recapitate nei collettori di cui sopra mediante un sistema di caditoie e pozzetti.

Si prevede anche l'adeguamento del sistema di pubblica illuminazione della sede stradale mediante la f.p.o. di soli plinti / pozzetti o l'eventuale spostamento di quelli esistenti. La fornitura e posa delle armature stradali e delle ottiche è demandata ad altro appalto.

Particolare attenzione è stata posta nella sistemazione dell'incrocio tra via Vissignano e via San Rocco.

E' stato quindi rivista la disposizione planimetrica dell'incrocio a T esistente con i seguenti obiettivi:

- 1) Aumentare il livello di sicurezza dell'utenza ciclopedonale;
- 2) Ricavare alcune aree di sosta per gli autoveicoli;
- 3) Valorizzare la chiesetta esistente.

Per il raggiungimento di tali obiettivi il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- 1) Realizzazione dell'attraversamento ciclo pedonale in posizione arretrata rispetto all'intersezione stradale;
- 2) Realizzazione di area pavimentata nelle immediate vicinanze della chiesetta nella quale possono trovare

spazio alcuni stalli;

- 3) Realizzazione di marciapiede in pietra naturale nell'intorno della chiesetta.

Si rimanda alle tavole allegate per una descrizione grafica dell'intervento proposto.



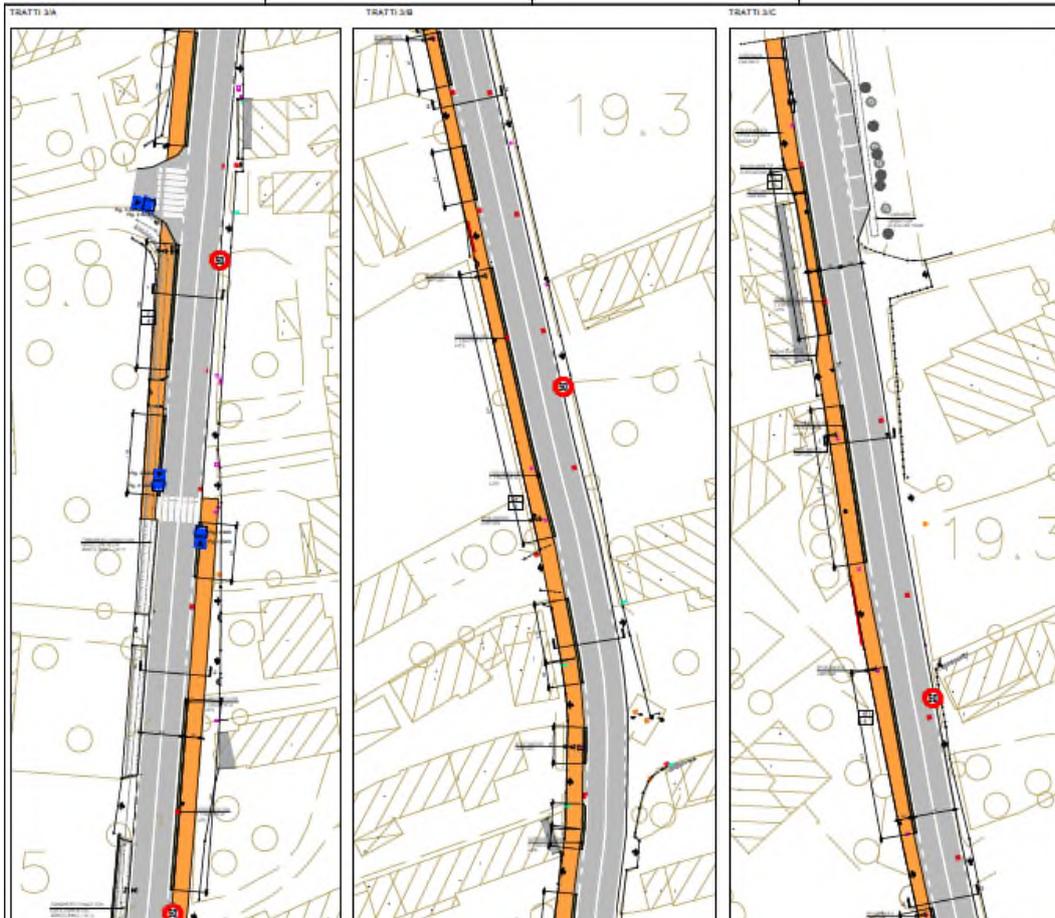
Il tracciato di progetto - Planimetria d'insieme base CTRN e CATASTALE



1



2



3

Tracciato di progetto – Planimetria per tratti

2.1 ASSETTO PROPRIETARIO E CATASTALE

Come rilevabile dalla lettura degli elaborati grafici di Progetto Definitivo, le aree interessate ricadono nel Comune Censuario di Sesto al Reghena ed interessano i seguenti fogli: Fg. 8, Fg 9 e Fg 19

AREE DI ESPROPRIO

Sinteticamente, così come si evince dai prossimi prospetti tabellari possiamo quantificare le aree soggette al presente piano come di seguito:

- Aree agricole da espropriare in via definitiva pari a circa mq 117,00;
- Aree edificabili da espropriare in via definitiva pari a circa mq 490,50;

Aree da occupare in via temporanea pari a circa mq 0,00 (si considera cantiere mobile in strada)

Si è tenuto conto solo delle aree che devono essere espropriate per esigenze legate all'ingombro dell' opera.

PIANO PARTICELLARE															
N.	Proprietari	Comune	Fg	Mapp.	Qualità catastale	Classe	Destinazione d'uso attuale	Destinazione Urbanistica Futura	Area catastale			N° tavola	Sup. Esp. Mq	Prezzo unitario € (euro)	Inden. Espr. Tot. € (euro)
									Ha	a	Ca				
1	QUARIN LEONARDO	Sesto al Reghena	19	643	Enle Urbano		B1	VM	17	80	P2 g	35,00	15,00	525,00	
2	LUCHIN RINO (*)	Sesto al Reghena	19	854	Vigneto	2	B2	VM	0	12	P2 g	12,00	15,00	180,00	
3	COMUNE DI SESTO AL REGHENA	Sesto al Reghena	19	853	Seminativo	1	VM	VM	6	61	P2 g	-	-	-	
4	COMUNE DI SESTO AL REGHENA	Sesto al Reghena	19	1120	Enle Urbano		B0	VM	0	15	P2 g	-	-	-	
5	IMMOBILIARE SAN GIUSTO DI MORETTO ANGELO E C.S.A.S., BANINI VANDA	Sesto al Reghena	8	361	Enle Urbano		B0	VM	5	40	P2 g	15,00	15,00	225,00	
6	VALLAR ALESSANDRO	Sesto al Reghena	8	373	Enle Urbano		B2	VM	26	50	P2 g	85,00	15,00	1.275,00	
7	LUCHIN ANTONIA	Sesto al Reghena	8	98	Enle Urbano		B2	VM	3	40	P2 g	45,00	15,00	675,00	
8	FACCA SERGIO	Sesto al Reghena	8	95	Enle Urbano		B2	VM	6	71	P2 g	25,00	15,00	375,00	
9	MARINO MARCO, RADOS DANIELA (*)	Sesto al Reghena	8	371	Enle Urbano		B2	VM	9	20	P2 g	65,00	15,00	975,00	
10	MILAN DENI, MILAN GIANNI, MILAN LORIS, MILAN ROBERTO	Sesto al Reghena	8	89	Enle Urbano		B2	VM	3	60	P2 g	45,00	15,00	675,00	
11	MILAN DENI, MILAN GIANNI, MILAN LORIS, MILAN ROBERTO	Sesto al Reghena	8	85	Seminativo	1	B2	VM	18	40	P2 g	80,00	15,00	1.200,00	
12	PIAGNO EFREN	Sesto al Reghena	8	320	Enle Urbano		B2	VM	5	50	P2 g	20,00	15,00	300,00	
13	PIAGNO EFREN	Sesto al Reghena	8	84	Enle Urbano		B2	VM	5	90	P2 g	50,00	15,00	750,00	
14	MILAN ADELCHI	Sesto al Reghena	8	287	Enle Urbano		B2	VM	11	50	P2 g	40,00	15,00	600,00	
15	MILAN PIERGIORGIO	Sesto al Reghena	8	283	Semin Arbor	1	B2	VM	1	20	P2 g	5,00	15,00	75,00	
16	MILAN MARCO, MILAN PIERGIORGIO, MILAN MAURO	Sesto al Reghena	8	243	Enle Urbano		B2	VM	5	10	P2 g	5,50	15,00	82,50	
17	BRUSSOLO ANTONELLA	Sesto al Reghena	8	80	Enle Urbano		B2	B2	9	70	P2 g	55,00	40,00	2.200,00	
TOTALI												582,50		10.112,50	

1. (*) INCONGRUENZA TRA mq ESTRATTO MAPPA E VISURA

2. (*) CONDOMINIO

LEGENDA DESTINAZIONE URBANISTICA

VM= VIABILITA' MECCANICA ESISTENTE

B0= RESIDENZIALE SATURA DEI NUCLEI DI VECCHIO IMPIANTO

B1= RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SEMINTENSIVA

B2= RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA

3 LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

3.1 LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE

Il Comune di Sesto al Reghena è dotato di Piano Regolatore Generale Variante n.42 adottato con D.C.C. n.63 del 29/12/2016 e approvato con D.C.C. n. 23 del 7/6/2017

Successivamente sono state adottate alcune varianti, non direttamente interessanti le aree in oggetto, attualmente il PRGC Vigente è costituito dalla Variante n.51 al PRGC.

Nell'Elaborato grafico P01.2 viene riportata la comparazione tra PRGC Vigente e la Variante n.52 al PRGC alla scala 1:2000.

3.2 LA PIANIFICAZIONE DELLA RETE CICLABILE LOCALE

L'opera in oggetto s'inserisce in una visione pianificatoria locale non derivante da piani sovraordinati (reti provinciali o regionali), condiviso e fatto proprio dall'amministrazione come risposta alla necessità avanzate dai cittadini di dotare le aree peri-urbana di un efficace collegamento tra i centri tramite modalità leggera, alternativa e complementare alla modalità veicolare privata.

4 LA VARIANTE AL PRGC

4.1 OBIETTIVI DELLA VARIANTE

L'obiettivo della presente Variante n. 52 al P.R.G.C. di Sesto al Reghena è definire il quadro della compatibilità urbanistica per il Progetto Definitivo per il Completamento pista ciclabile di collegamento tra l'abitato di Bagnarola in Comune di Sesto al Reghena e la frazione di Savorgnano in Comune di San Vito al Tagliamento.

Il progetto prevede in sostanza il completamento della pista ciclabile nel tratto compreso dalla scuola della frazione sino al tratto di ciclabile realizzato in Comune di San Vito al Tagliamento.

L'intervento prevede di ricavare una pista ciclabile prevalentemente bidirezionale ricavata ai margini della sede stradale. Tale percorso si integra con le previsioni delle ciclabili del Comune di San Vito al Tagliamento andando a collegarsi con la ciclabile della frazione di Savorgnano.

4.2 CONTENUTI DELLA VARIANTE

La Variante n. 52 al PRGC di Sesto al Reghena si inserisce con una modifica zonizzativa puntuale in un quadro pianificatorio, riguardante l'opera infrastrutturale in oggetto, ormai consolidato e 'storicizzato' nella strumentazione urbanistica generale e di settore comunale sia di livello strutturale, sia di livello operativo.

4.2.1 MODIFICHE ZONIZZATIVE

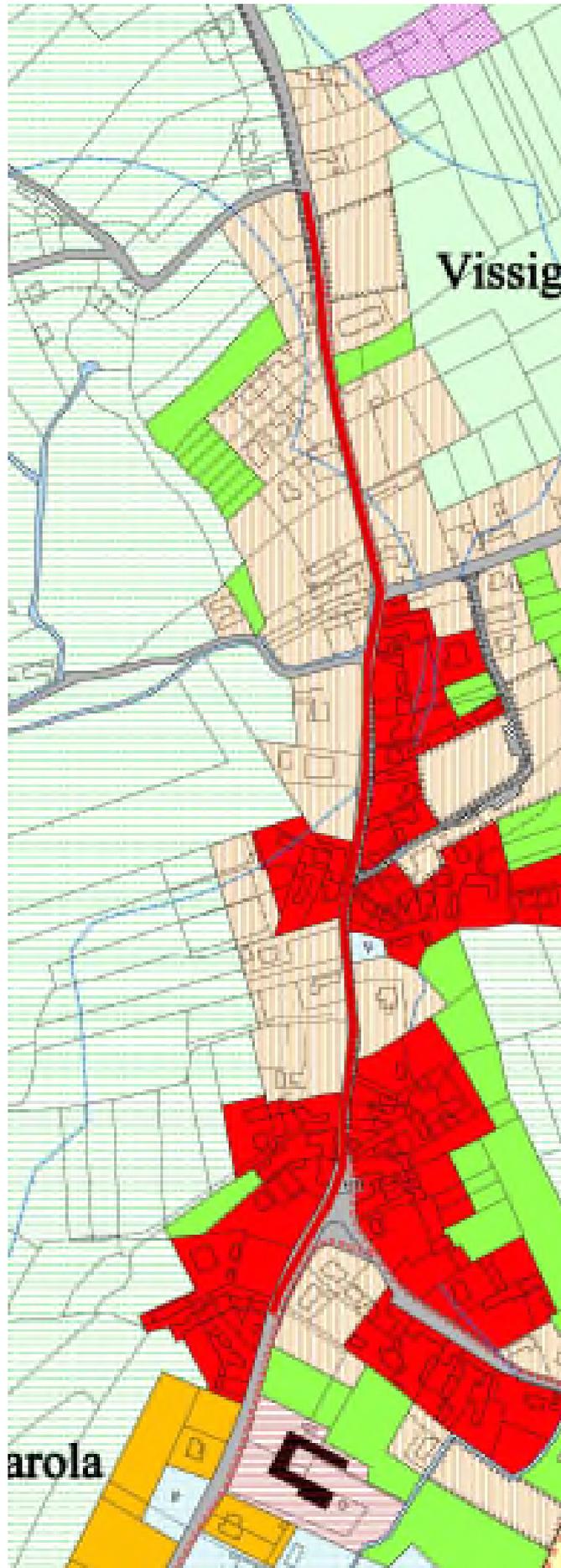
La Variante n. 52 al PRGC di Sesto al Reghena, non modifica l'assetto complessivo sopra sintetizzato, ma ne specifica le modalità attuative, apportando modifiche zonizzative di dettaglio, di seguito si riporta il quadro delle modifiche stesse.

PRGC Vigente	Variante PRGC VAR.52	SUPERFICIE (mq)
Zona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto	VAIBILITÀ MECCANICA VIABILITÀ PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO	(15+15+65,50) 95,50
Zona B2 residenziale di completamento estensiva	VAIBILITÀ MECCANICA VIABILITÀ PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO	(12+85+370) 467,00

Le modifiche grafiche alla zonizzazione sono riportate in:

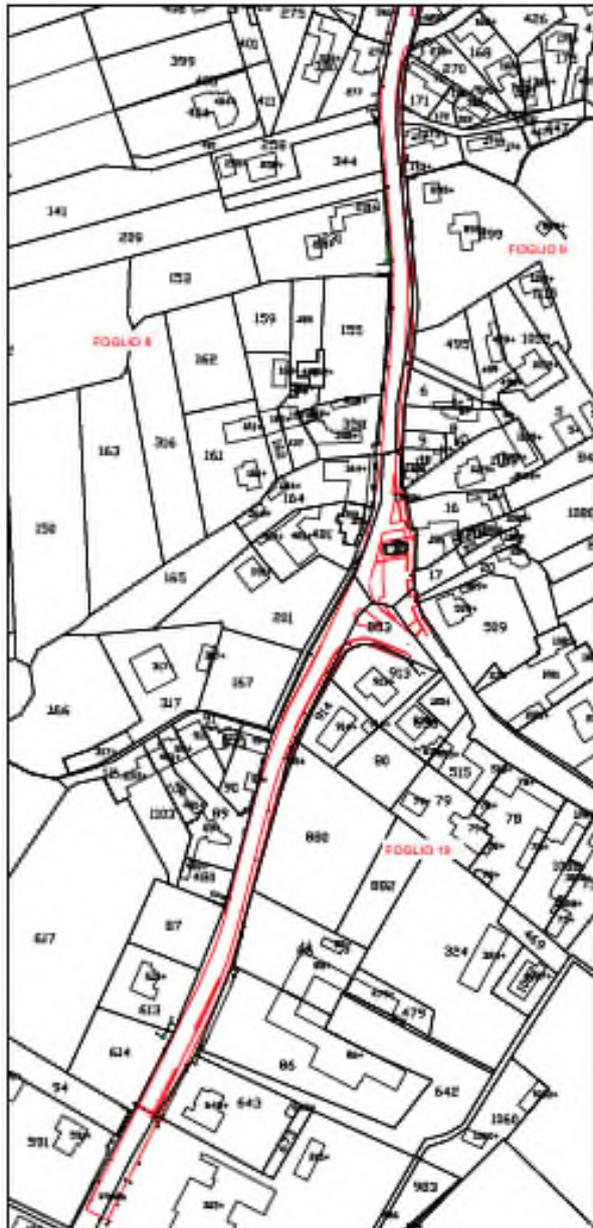
Elab. P01.2

ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE PUNTUALE

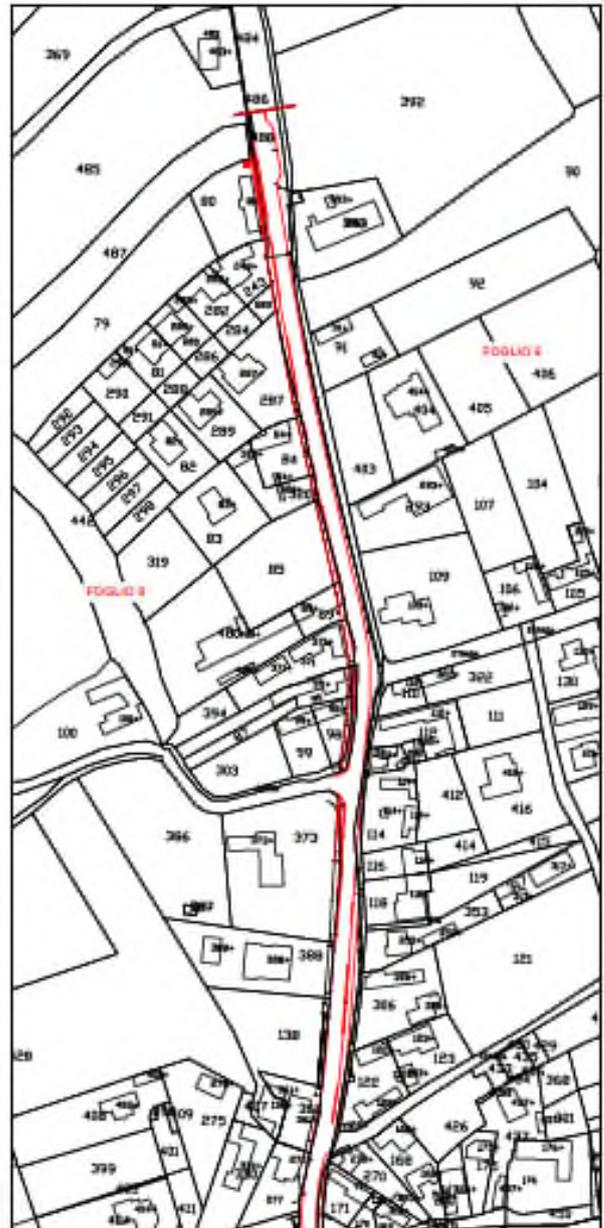


Inquadramento urbanistico

TRATTO 1

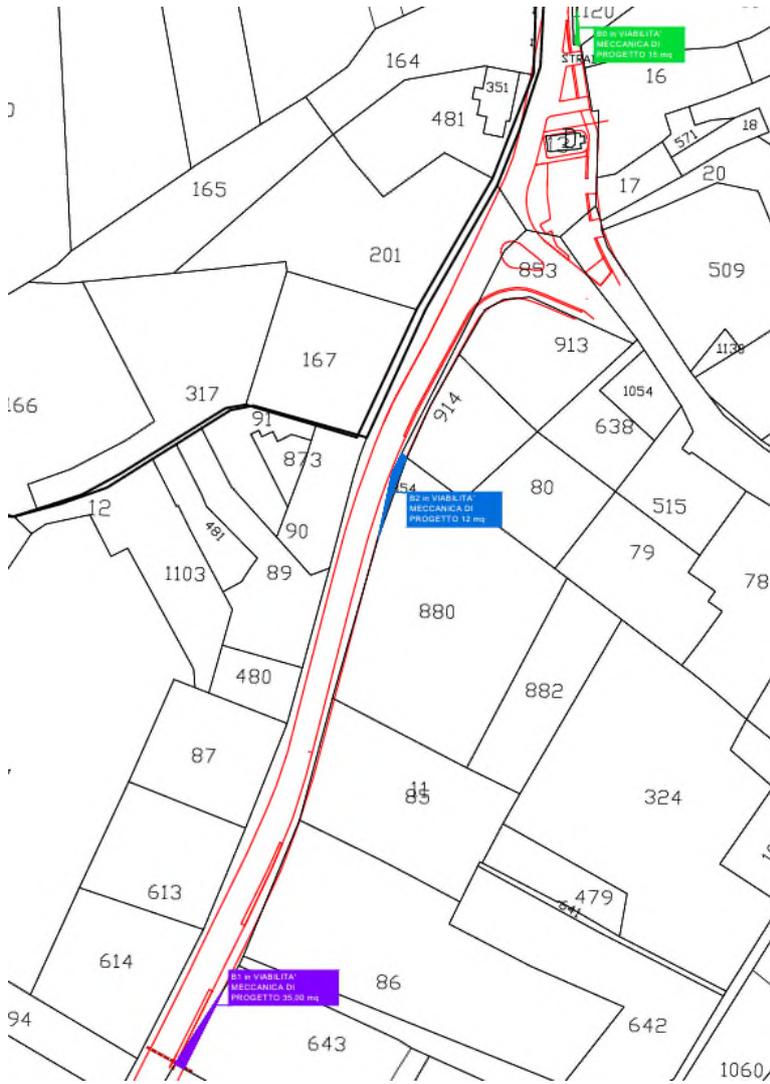


TRATTO 2

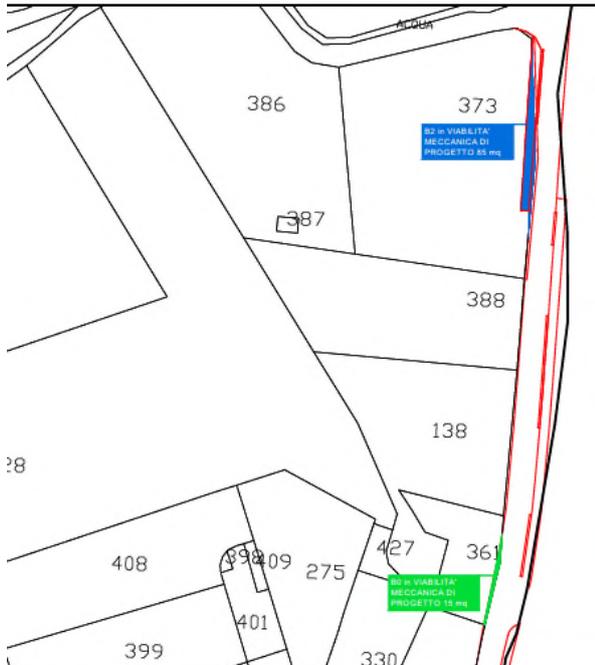


Rappresentazione grafica superfici modificate

1



2





Rappresentazione grafica zone omogenee modificate