

arch. REDIGONDA MASSIMO A.
viale Marconi 38
33170 - Pordenone
Tel. 0434.521175
Fax. 0434.523625
info@redigonda.it
www.redigonda.it

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PROVINCIA DI PORDENONE

VARIANTE N° 51 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA - VAS - ASSEVERAZIONI
PROCEDURA ESPROPRIATIVA

1. RIFERIMENTI LEGISLATIVI

1.1 Il Comune di Sesto al Reghena è dotato di P.R.G.C – Variante n.42 – di reiterazione dei Vincoli e in adeguamento alla L.R. n.21/2015 approvata con D.C.C. n.23 del 07-06-2017 ratificata e divenuta esecutiva dal 24-08-2017.

La presente Variante assumerà il n.51

2. STATO DI FATTO

2.1 Lo strumento urbanistico vigente, individua le aree oggetto della presente variante secondo le seguenti destinazioni d'uso che interessano viale degli Olmi, via Circonvallazione – S.P. n.28 “del Reghena” e l'incrocio con via Giai; Via Circonvallazione tratto a sud

- **Zona Omogenea A: sottozona A7 aree libere inedificabili**
- **Zona Omogenea B: sottozona B2 residenziale di completamento estensivo**
- **Zona Omogenea E: sottozona E6 ambiti di interesse agricolo**
- **Zona Omogenea V – Sottozona V0 aree interstiziali o di protezione dei centri abitati**

3. **OBIETTIVI DELLA VARIANTE**

L'Amministrazione Comunale con l'approvazione della presente variante intende ridefinire sotto l'aspetto azzonativo un ambito interessato dal progetto di **“sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Gai via Circonvallazione e viale degli Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena”** che assumerà con la realizzazione di questa opera pubblica, una nuova destinazione urbanistica.

Lo scopo della variante, quindi, è sostanzialmente quello di recepire questa nuova destinazione nel rispetto dello strumento urbanistico vigente, secondo le “dimensioni” definite dal progetto di sistemazione della viabilità ciclabile e veicolare, attraverso la realizzazione di una pista ciclopedonale della lunghezza di m 710 che interessa via Circonvallazione fino al collegamento con la pista ciclabile esistente a nord e una porzione di viale degli Olmi a ovest quale completamento del percorso ciclabile esistente e conseguente collegamento con la struttura cimiteriale esistente a sud.

Sotto l'aspetto veicolare, l'area destinata alla realizzazione della nuova rotatoria stradale ha come obiettivo principale la connessione in sicurezza dei diversi tracciati stradali che su essa si attestano. Le

modifiche quindi interessano aree per complessivi mq 645 così definiti:

mq 453 (Zona A/sottozona A7) che si attestano unicamente su parte del lato sx di via Circonvallazione; mq 30,50 (Zona B/sottozona B2), interessano una area individuata nel tratto finale di viale degli Olmi in prossimità della nuova rotatoria stradale; mq 150 (Zona V/sottozona V0) interessano aree poste in prossimità della nuova rotatoria fino al collegamento con la struttura cimiteriale; mq 11,50 (Zona E/sottozona E6) interessano una modesta area localizzata in corrispondenza dell'attuale incrocio stradale con via Giai e necessaria alla realizzazione della nuova rotatoria.

Queste aree a nuova destinazione, saranno riorganizzate funzionalmente nel rispetto di quanto previsto dal progetto per la realizzazione della nuova pista ciclabile e della rotatoria stradale.

La variante infatti, si rende necessaria al solo scopo di ridefinire sotto l'aspetto urbanistico/azzonativo queste modeste parti di territorio intese quali elementi fondamentali necessari alla realizzazione del collegamento fra viale degli Olmi, con via Circonvallazione e con il Cimitero comunale, nonché all'esecuzione della nuova rotatoria stradale.

La modifica prevista dalla variante interessa quindi porzioni di aree destinate a

*Zona Omogenea A: sottozona A7 aree libere inedificabili;
Zona Omogenea B: sottozona B2 residenziale di
completamento estensivo; Zona Omogenea V: sottozona V0*

aree interstiziali o di protezione dei centri abitati; Zona Omogenea E: sottozona E6 ambiti di interesse agricolo;
rispetto a quelle aree attualmente già destinate a *Viabilità meccanica esistente* che non sono oggetto di modifica.

Tale modifica, considerata l'entità, non incide sulla dotazione degli standard di P.R.G.C. in quanto gli stessi, in fase di redazione dello strumento urbanistico generale, sono stati reperiti in quantità superiore allo standard richiesto.

Si sottolinea inoltre che la modifica azzonativa che interessa la variante non cambia in alcun modo la previsione degli obiettivi e delle strategie del PRGC ed è da ritenersi coerente con il Piano struttura e con le disposizioni di cui al capo II della Legge Regionale n.21/2015.

La variante non coinvolge Beni Paesaggistici riferiti alla *parte seconda* del D.Lgs. n° 42/2004

4. ASPETTO PROCESSUALE DELLA VARIANTE

4.1 Processo Azzonativo e Dimensionale.

Vengono di seguito definite le variazioni che interessano la Zonizzazione del P.R.G.C. vigente:

- 1. Modifica di un'area di mq 453,00 originariamente destinata a Zona Omogenea A – Sottozona A7 aree libere inedificabili ad area per Pista ciclabile;**

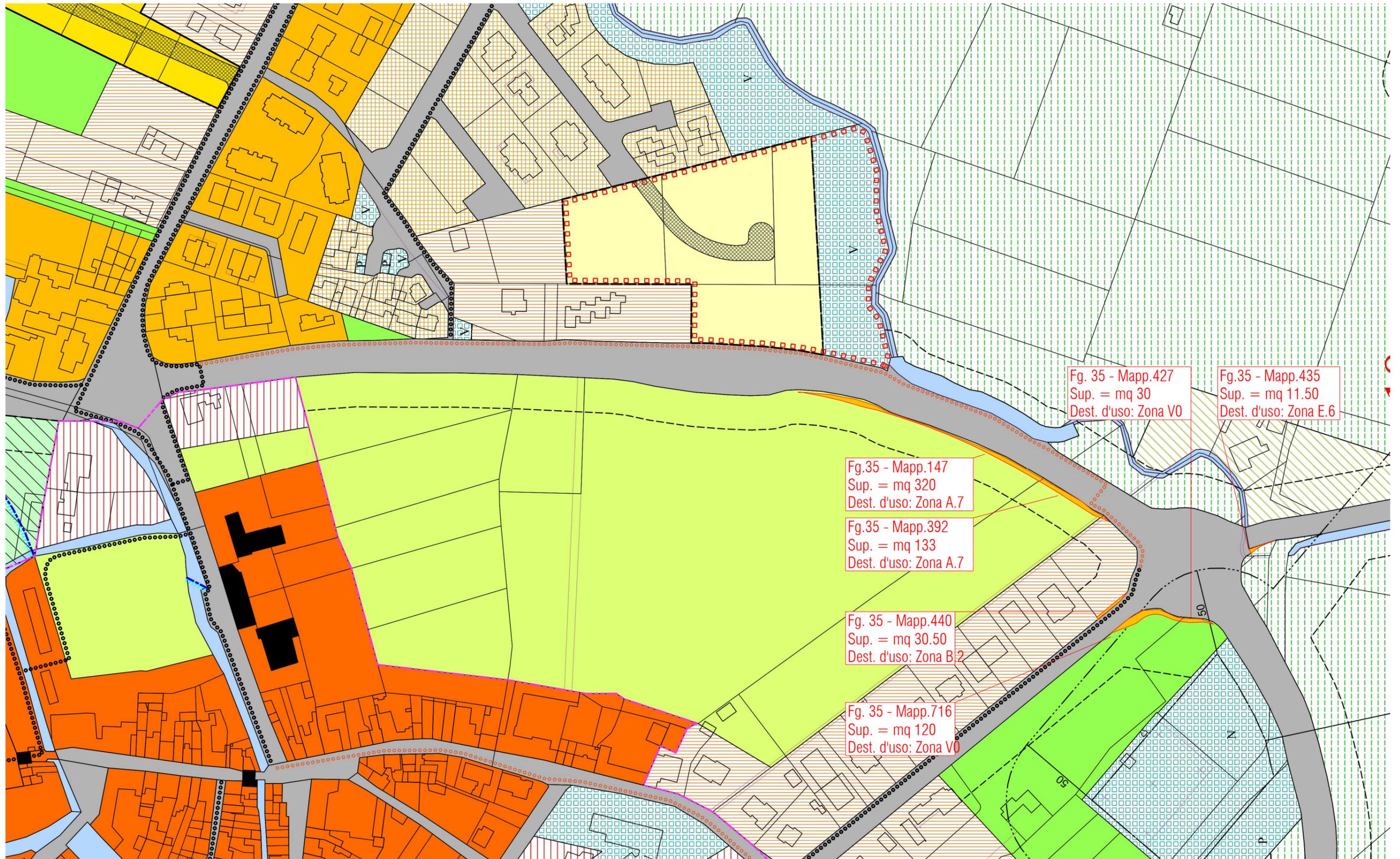
- 2. Modifica di un'area di mq 30,50 originariamente destinata a Zona Omogenea B – Sottozona B2 residenziale di completamento estensivo ad area per Pista ciclabile;**
- 3. Modifica di un'area di mq 11,50 originariamente destinata a Zona Omogenea E – Sottozona E6 ad area per Viabilità meccanica.**
- 4. Modifica di un'area di mq 150 originariamente destinata a Zona Omogenea V – Sottozona V0 aree interstiziali o di protezione dei centri abitati ad area per Pista ciclabile;**

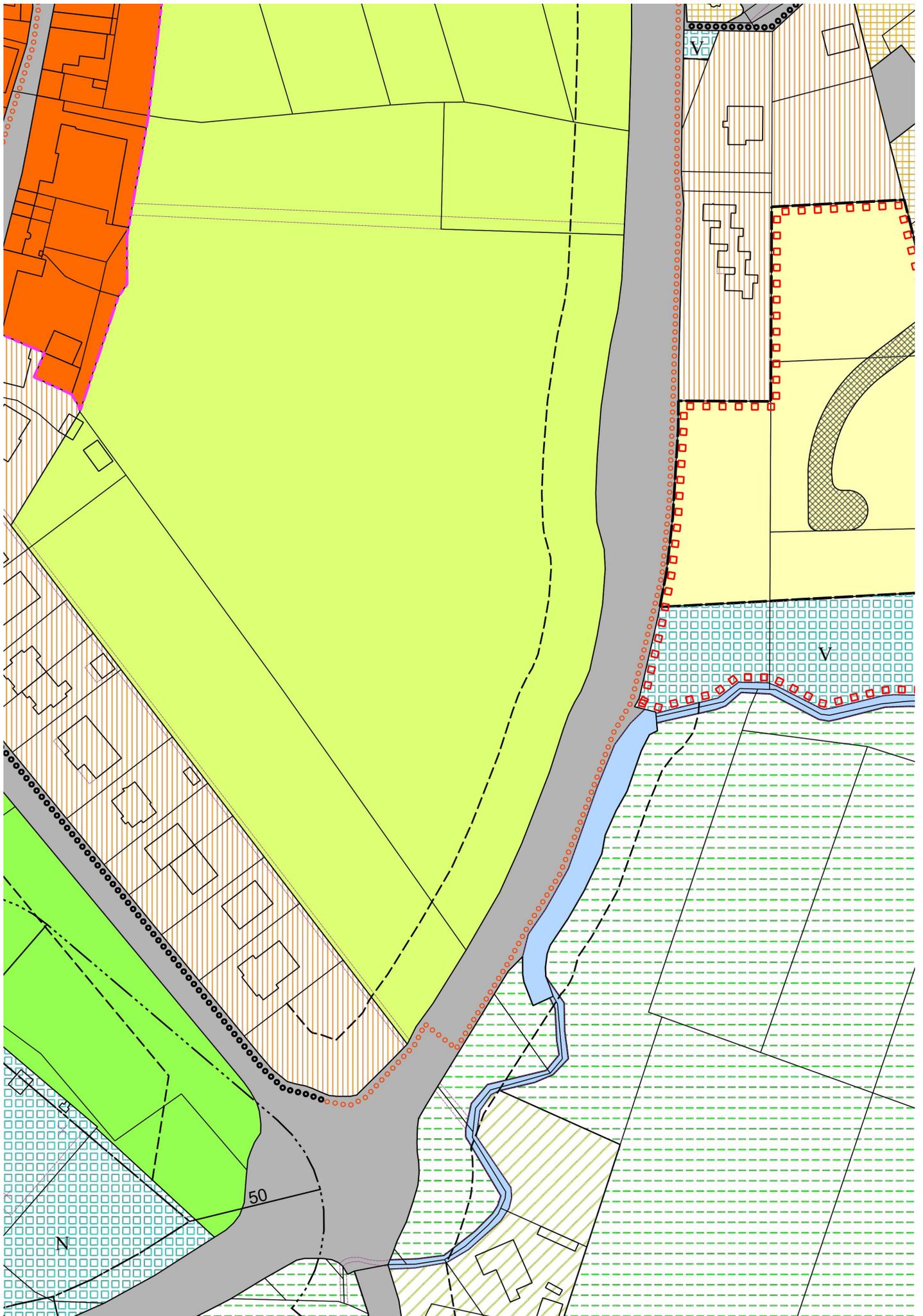
Le rimanenti aree per la viabilità esistenti per complessivi mq 8.176 non sono oggetto di variante ma solamente riconosciute e riconfermate in questa sede in quanto destinate dal PRGC a *Viabilità meccanica esistente*.

ALLEGATI:

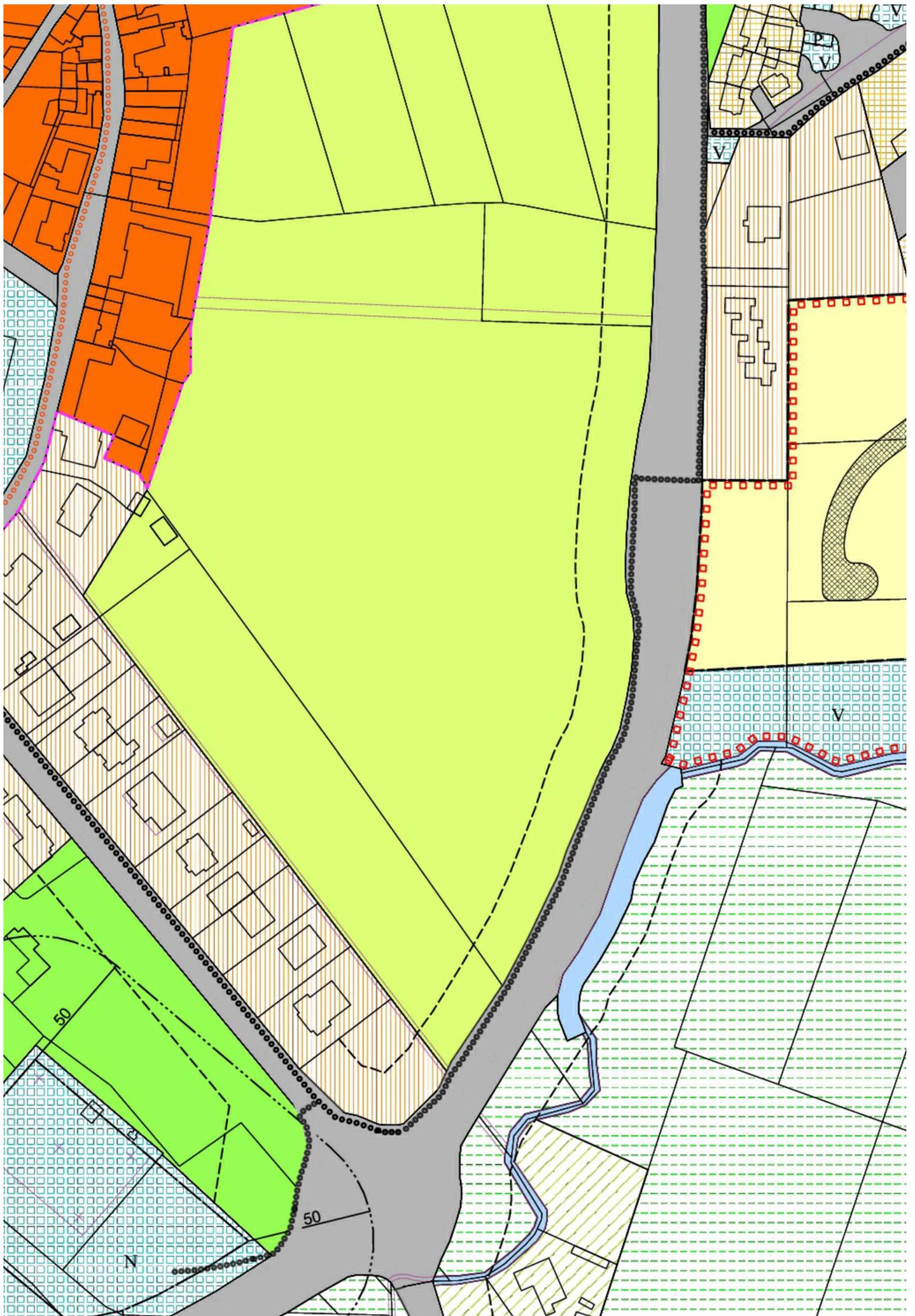
ALL. 1 P.R.G.C. VIGENTE

ALL. 2 VARIANTE n.51 AL P.R.G.C.





ALL. 1 - ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE - VARIANTE N.42



ALL. 2 - ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE N. 51

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

	sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena		sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
	sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico		sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

	sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto		sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
	sottozona B2 residenziale di completamento estensivo		sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
	sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5		sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

	sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione		sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
---	--	---	--

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

	sottozona V0 aree interstiziale/o di protezione dei centri abitati		sottozona V1 attrezzature e impianti privati
---	---	---	---

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

	sottozona D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiola"		sottozona D4 depositi a cielo aperto
	sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti		sottozona D5 impianti di iticoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

	sottozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo
---	---

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

	sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale		sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico		sottozona E6 ambiti di interesse agricolo
	ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw		ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
	Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola		

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

	sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati		sottozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
---	--	---	---

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

	sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti
---	---

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi

	sottozona S servizi ed attrezzature collettive		sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
P	Parcheggio	CA	Centro ass. specializzata- Centro culturale
PI	Parcheggio di interscambio	SM	Scuola materna
Ppr	Parcheggio privato	V	Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato
CH	Parcheggio privato	VS	Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi
CC	Centro civico	SE	Scuola elementare
DA	Dritti democratici e vita associativa	SMI	Scuola media inferiore
		H	Servizio sanitario poliambulator
		N	Attrezzature cimiteriali
		I	Impianto di reti tecnologiche
		MC	Magazzino comunale
		PC	Protezione civile

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

	Rispetto dei corsi d'acqua		Rispetto cimiteriale
	Rispetto ferroviario		Rispetto delle infrastrutture
	Rispetto stradale		Rispetto paesaggistico
	prati stabili		

ALTRE INFORMAZIONI

	Limite comunale		Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
	Perimetro PRPC		Centro storico (ex legge 1497/39)
	Parco Urbano Intercomunale: 1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena 4 dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo		2 Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
	viabilità meccanica esistente		viabilità meccanica di progetto
	Sedime ferroviario		Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VARIANTE N.51 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SESTO AL REGHENA

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE
(SECONDO I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO I DELLA PARTE II DELL'ART.6
DEL D. LGS. N.152/2006
"NORME IN MATERIA AMBIENTALE").**

Criteria per la verifica dell'assoggettabilità.

In ottemperanza ai contenuti dell'allegato I della Parte II del D. Lgs. n.152/2006 si afferma quanto segue:

la Variante n.51 al PRGC per il progetto di "sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Gaii via Circonvallazione e viale degli Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena" prevede la modifica al P.R.G.C. nei limiti già previsti e verificati e si limita alla riclassificazione urbanistica di n. 4 punti, modificando la destinazione urbanistica

da Zona Omogenea A – Sottozona A7 aree libere inedificabili ad area per Pista ciclabile;

da Zona Omogenea B – Sottozona B2 residenziale di completamento estensivo ad area per Pista ciclabile;

da Zona Omogenea V – Sottozona V0 aree interstiziali o di protezione dei centri abitati ad area per Pista ciclabile;

da Zona Omogenea E – Sottozona E6 ad area per Viabilità meccanica.

- a) la variante per il progetto di "sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Gaii via Circonvallazione e viale degli Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena" determina modifiche di ambiti già antropizzati e contermini al contesto urbano;
- b) non esistono aree che possano essere significativamente interessate nei loro caratteri ambientali dai contenuti della variante per il progetto di "sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Gaii via Circonvallazione e viale degli Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena";
- c) d); e) la variante per il progetto di "sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Gaii via Circonvallazione e viale degli

Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena” non produce alcun impatto su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale. Nel territorio di Sesto al Reghena non sono presenti S.I.C., né Z.P.S..

- f) g) ed h) non si segnalano possibili effetti significativi sull’ambiente, né di tipo secondario, cumulativo, sinergico; a breve, medio e lungo termine; permanente e temporaneo; positivo e negativo;
- i) non sono previste misure di monitoraggio dal momento che non sono stati segnalati effetti ambientali significativi dell’introduzione della Variante n.51 per il progetto di “sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Giai via Circonvallazione e via degli Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena” al PRGC.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, si ritiene pertanto che le modifiche apportate dalla Variante n.51 relativa al progetto di “sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Giai via Circonvallazione e via degli Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena” al P.R.G.C. vigente non avranno effetti significativi sull’ambiente.

Pordenone

IL PROGETTISTA

Arch. Massimo Augusto Redigonda

ASSEVERAZIONI

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SESTO AL REGHENA
VARIANTE N° 51 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'
Al Piano Paesaggistico Regionale della Regione Friuli Venezia Giulia

Il sottoscritto arch. Redigonda Massimo Augusto, in qualità di redattore della Variante n. 51 al P.R.G.C. per conto dell'Amministrazione Comunale di Sesto al Reghena che riguarda interventi relativi al progetto di opera pubblica per la **“sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Sesto capoluogo: incrocio tra via Gai via Circonvallazione e viale degli Olmi e realizzazione di pista ciclabile di collegamento con incrocio tra via Levada, via Circonvallazione e via Zanardini – S.P. N.28 del Reghena”** nonché la ridefinizione azzonativa puntuale di alcuni ambiti,

ASSEVERA

che il contenuto della presente variante non interessa il “Piano Paesaggistico Regionale” (P.P.R.) approvato con delibera della Giunta regionale n. 111 del 24.04.2018

Pordenone,

Il Progettista
dott. Arch. Redigonda Massimo Augusto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SESTO AL REGHENA
VARIANTE N° 51 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA

Il sottoscritto arch. Massimo Augusto Redigonda, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Pordenone con il n° 144 ed esercitante la professione a Pordenone in viale Marconi n° 38, in qualità di progettista della Variante n° 51 al P.R.G.C. per conto dell'Amministrazione Comunale di Sesto al Reghena, che interessa una modifica azzonativa su viale degli Olmi, su via Circonvallazione e sull'incrocio esistente con viale degli Olmi, via Circonvallazione e via Gaii dovuta agli interventi di sistemazione della viabilità esistente con la realizzazione di una pista ciclabile e di una nuova rotonda stradale quale opera pubblica,

ASSEVERA

che il contenuto della stessa rientra nelle previsioni di cui all'art. 4 comma 2 della legge regionale n° 15/1992 (di modifica dell'art. 10 comma 4ter della legge regionale n° 27/1988) e della L.R. n.16/2009 e s.m.i. in quanto trattasi di variante non sostanziale di uno strumento urbanistico generale.

Pordenone,

Il Progettista
dott. arch. Redigonda Massimo Augusto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SESTO AL REGHENA
VARIANTE N° 51 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**ASSEVERAZIONE DI PRESENZA DI
BENI SOGGETTI A VINCOLO**

Il sottoscritto arch. Massimo Augusto Redigonda, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Pordenone con il n° 144 ed esercitante la professione a Pordenone in viale Marconi n° 38, in qualità di progettista della Variante n°51 al P.R.G.C. per conto dell'Amministrazione Comunale di Sesto al Reghena che interessa modifiche azzonative su viale degli Olmi con collegamento al cimitero comunale, su via Circonvallazione e sull'incrocio esistente con viale degli Olmi, via Circonvallazione e via Giai dovute agli interventi di sistemazione della viabilità esistente con la realizzazione di una pista ciclopedonale e di una nuova rotatoria stradale quale opera pubblica,

ASSEVERA

che il contenuto della stessa non interessa Beni Culturali vincolati ai sensi della parte seconda del D.Lgs. n° 42/2004; interessa in modo trascurabile Beni Paesaggistici vincolati ai sensi della parte terza del D.Lgs. n° 42/2004.

Pordenone

Il Progettista
dott. arch. Redigonda Massimo Augusto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SESTO AL REGHENA
VARIANTE N° 51 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

RELAZIONE DI INCIDENZA SIC/ZPS

Il sottoscritto arch. Massimo Augusto Redigonda, in qualità di titolare dell'incarico relativo alla redazione della Variante n. 51 al PRGC per conto dell'Amministrazione comunale di Sesto al Reghena, che riguarda la realizzazione di una pista ciclabile e di una rotonda stradale;
viste la localizzazione e le schede dei Siti Natura 2000 regionali;
visto l'Allegato A alla delibera n. 1323 dell'11 luglio 2014;
vista la delibera di Giunta regionale n. 1323 dell'11 luglio 2014;

ASSEVERA

che nel territorio del Comune di Sesto al Reghena non sono presenti Siti Natura 2000 e che anche i siti più prossimi al Comune di Sesto al Reghena sono comunque distanti dalle aree oggetto di Variante. Di conseguenza “ l'area di competenza” di questa Variante parziale al PRGC, così come definita dall'Allegato A alla delibera n. 1323 dell'11 luglio 2014, non comprende mai, nemmeno parzialmente, uno o più Siti Natura 2000, né è mai con essi confinante. Perciò, ai sensi e per effetto della delibera di Giunta regionale n. 1323 dell'11 luglio 2014, la Variante n. 51 al PRGC non è soggetta né alle procedure di verifica di incidenza, né alle procedure di verifica di significatività dell'incidenza.

Pordenone

Il Progettista
dott. arch. Redigonda Massimo Augusto

PROCEDURA ESPROPRIATIVA

ELENCO DELLE PROPRIETA' SOGGETTE AD ESPROPRIO

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE
AREE SOGGETTE A PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

VISURE CATASTALI

COPIA ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO n.35

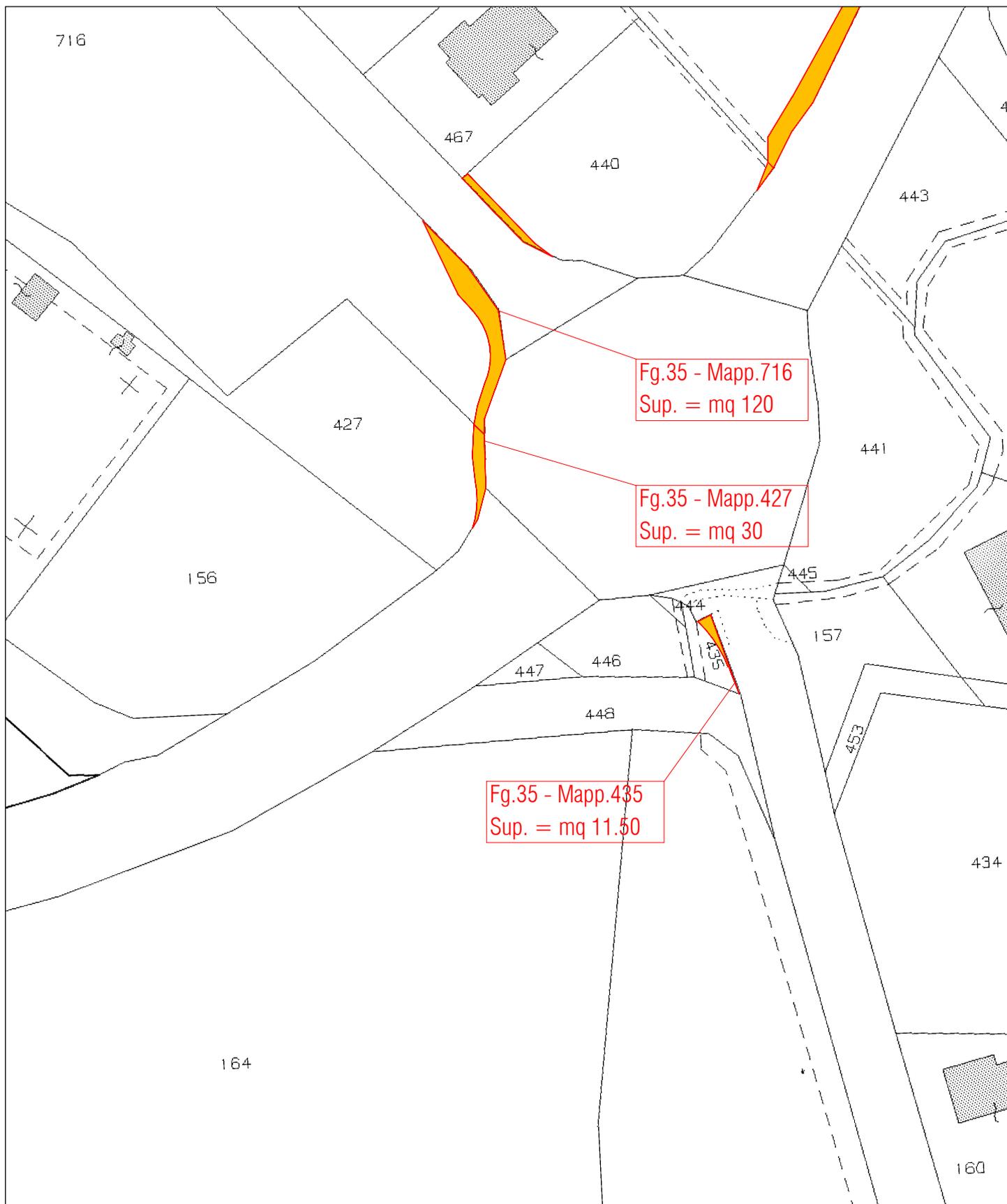
INQUADRAMENTO SU C.T.R.

ELENCO PROPRIETA' ASSOGGETTATE AD ESPROPRIO

N.	FG.	MAP.	DITTA INTESTATARIA	MQ. ESPROPRIO
1	35	435	SCREMIN Denis nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 16/12/1969 Nuda proprietà per 20/63 SCREMIN Lara nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 12/03/1971 Nuda proprietà per 20/63 SCREMIN Mariagrazia nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 03/01/1967 Nuda proprietà per 20/63 SUT Sira nata a SESTO AL REGHENA il 17/12/1939 Proprietà per 1/21 SUT Sira Claudia nata a SESTO AL REGHENA il 17/12/1939 Usufrutto per 20/21	11,50
2	35	440	DANELON Bianca nata a GRUARO il 10/05/1941 Proprietà per 4/12 GEROMETTA Catia nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 25/01/1966 Proprietà per 2/12 GEROMETTA Magda nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 31/05/1973 Proprietà per 2/12 GEROMETTA Meri nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 28/07/1963 Proprietà per 2/12 GEROMETTA Moira nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 05/04/1971 Proprietà per 2/12	30,50
3	35	392	GEROMETTA Anna nata a SESTO AL REGHENA il 29/11/1946 Proprietà per 1/4 GEROMETTA Bruno nato a SESTO AL REGHENA il 05/01/1938 Proprietà per 1/4 GEROMETTA Luciana nata a SESTO AL REGHENA il 12/08/1940 Proprietà per 1/4 GEROMETTA Paola nata a SESTO AL REGHENA il 26/04/1943 Proprietà per 1/4	133,00
4	35	147	MILANI Antonio nato in BRASILE il 22/09/1961 Nuda proprietà per 1/2 MILANI Mario nato a PADOVA il 06/10/1937 Usufrutto per 1/1 MILANI Roberta nata in BRASILE il 07/04/1964 Nuda prop. per 1/2 in regime di separazione dei beni	320,00
5	35	716	CRISTANTE Alice nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 19/11/1968 Proprietà per 1/3 PERESSUTTI Andrea nato a SESTO AL REGHENA il 09/12/1947 Proprietà per 1/3 PERESSUTTI Giuseppe nato a SESTO AL REGHENA il 26/12/1953 Proprietà per 1/3	120,00
6	35	427	LENA Tiziana nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 12/10/1968 Proprietà per 1/2 PERESSUTTI Diego nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 11/06/1964 Proprietà per 1/2	30,00

★ 645,00

★ La superficie effettiva da espropriare sarà quella definita con il frazionamento approvato.



FOGLIO 35

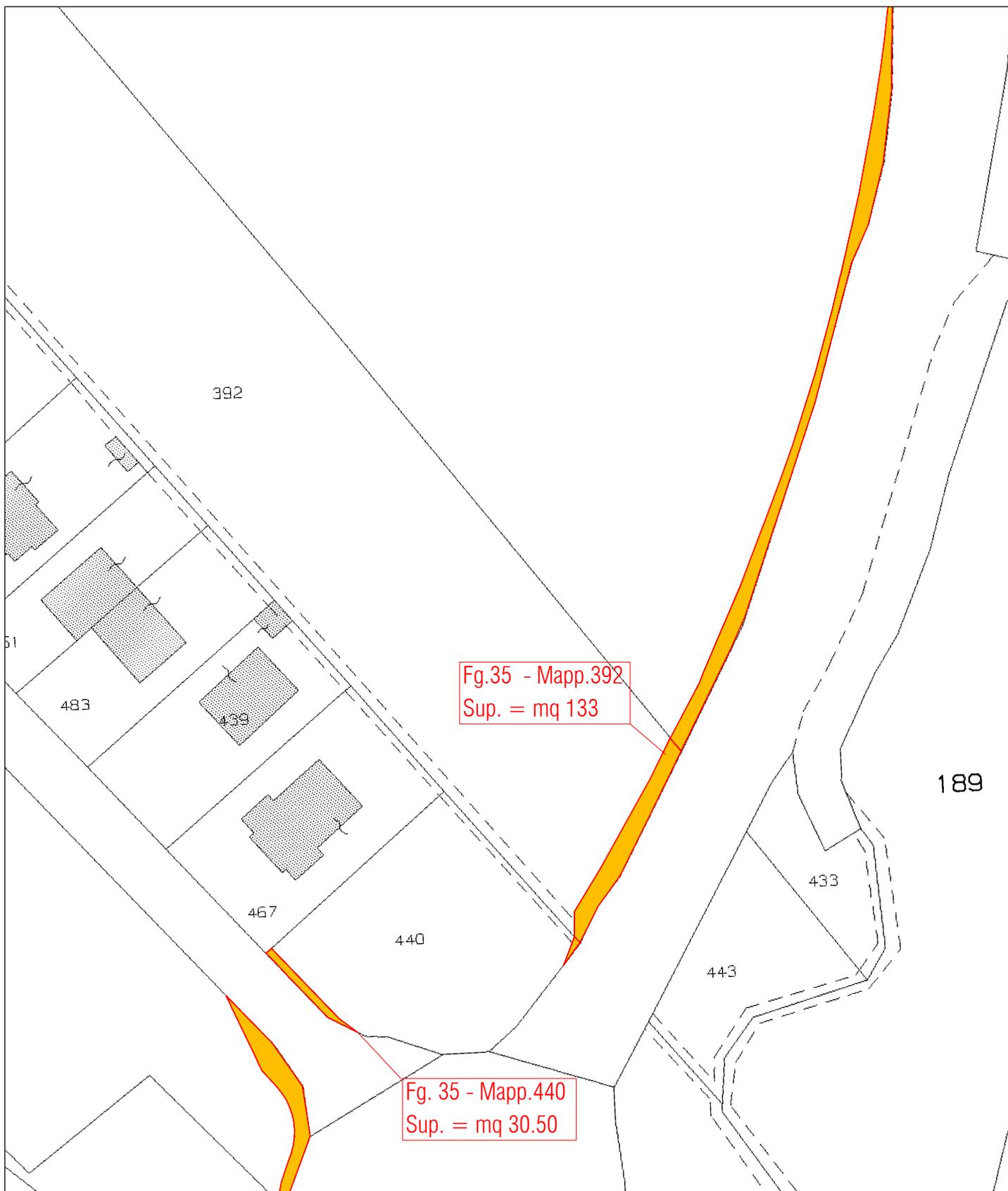
MAPPALE: 435 -716 - 427

ESTRATTO CATASTALE

Aree assoggettate ad esproprio

mq. 161.50





FOGLIO 35

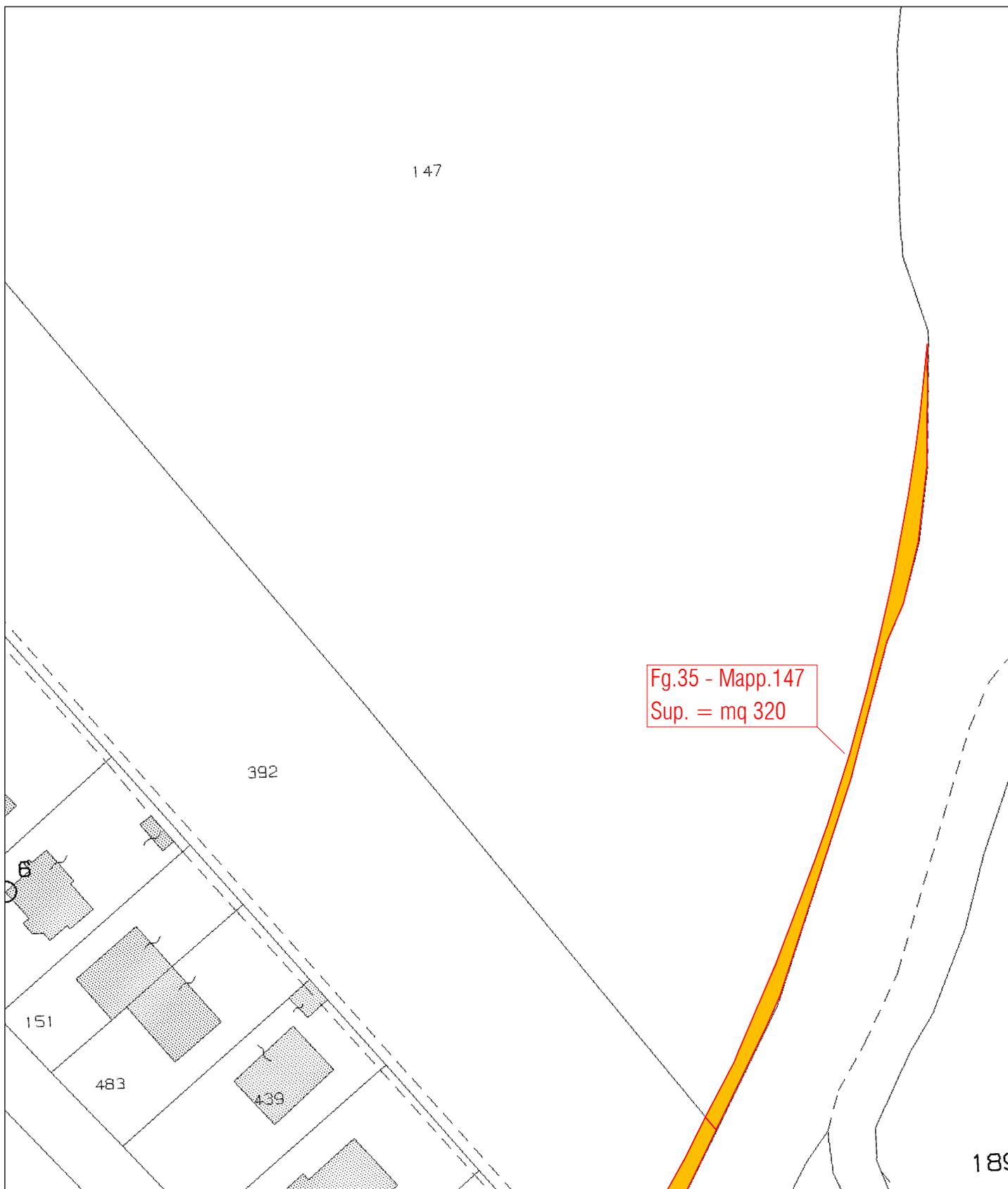
MAPPALE: 440 - 392

ESTRATTO CATASTALE

Aree assoggettate ad esproprio

mq. 163.50





FOGLIO 35
MAPPALE: 147

ESTRATTO CATASTALE

Aree assoggettate ad esproprio

mq. 320



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Data: 30/08/2018 - Ora: 18.57.43 Fine

Visura n.: T221127 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 392

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	35	392		-	SEMINATIVO 2	95 60		Euro 106,15 L. 205.540	Euro 66,65 L. 129.060	Tabella di variazione del 31/01/2001 protocollo n. 96458 in atti dal 28/05/2001 VAR. COLT. N. 753/01 (n. 56993.1/2001)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROMETTA Anna nata a SESTO AL REGHENA il 29/11/1946	GRMNA46S69I686B	(1) Proprieta` per 1/4
2	GEROMETTA Bruno nato a SESTO AL REGHENA il 05/01/1938	GRMBRN38A05I686R*	(1) Proprieta` per 1/4
3	GEROMETTA Luciana nata a SESTO AL REGHENA il 12/08/1940	GRMLCN40M52I686G*	(1) Proprieta` per 1/4
4	GEROMETTA Paola nata a SESTO AL REGHENA il 26/04/1943	GRMPLA43D66I686Z*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/11/1989 in atti dal 26/05/1998 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 730 n: 44 del 29/03/1990 (n. 2018.1/1990)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Data: 30/08/2018 - Ora: 18.58.51 Fine

Visura n.: T221273 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 440

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	35	440		-	SEMIN ARBOR 2	17 10		Euro 18,55 L. 35.910	Euro 11,48 L. 22.230	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/04/1994 (n. 5669.F02/1984)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANELON Bianca nata a GRUARO il 10/05/1941	DNLBNC41E50E215R*	(1) Proprieta` per 4/12
2	GEROMETTA Catia nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 25/01/1966	GRMCTA66A65I403B*	(1) Proprieta` per 2/12
3	GEROMETTA Magda nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 31/05/1973	GRMMGD73E71I403K*	(1) Proprieta` per 2/12
4	GEROMETTA Meri nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 28/07/1963	GRMMRE63L68I403P*	(1) Proprieta` per 2/12
5	GEROMETTA Moira nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 05/04/1971	GRMMRO71D45I403U*	(1) Proprieta` per 2/12
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/1998 protocollo n. 61700 in atti dal 20/03/2003 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 900 n: 58 del 19/03/1999 SUCC. IN MORTE DI GEROMETTA GIANNINO (n. 489.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Data: 30/08/2018 - Ora: 18.59.36 Fine

Visura n.: T221374 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 147

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	147		-	SEMINATIVO 3	3	94	30	Euro 356,37	Euro 234,18	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 24/07/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 781.1/1990)
									L. 690.025	L. 453.445	
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILANI Antonio nato in BRASILE il 22/09/1961	MLNNTN61P22Z602E*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	MILANI Mario nato a PADOVA il 06/10/1937	MLNMRA37R06G224Y*	(8) Usufrutto per 1/1
3	MILANI Roberta nata in BRASILE il 07/04/1964	MLNRRRT64D47Z602D*	(2) Nuda proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2014 Repertorio n.: 156022 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6353.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 427

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	35	427		-	SEMIN ARBOR 3	17 50		Euro 15,36 L. 29.750	Euro 9,94 L. 19.250	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica					Partita	2591				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LENA Tiziana nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 12/10/1968	LNETZN68R52I403Q*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PERESSUTTI Diego nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 11/06/1964	PRSDGI64H11I403P*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1998 Voltura in atti dal 16/11/1998 Repertorio n.: 75952 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: (n. 1459.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 716

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	35	716		-	SEMINATIVO 2	86	35		Euro 95,88	Euro 60,20	FRAZIONAMENTO del 02/02/2009 protocollo n. PN0020574 in atti dal 02/02/2009 (n. 20574.1/2009)
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTANTE Alice nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 19/11/1968	CRSLCA68S59I403F*	(1) Proprieta` per 1/3
2	PERESSUTTI Andrea nato a SESTO AL REGHENA il 09/12/1947	PRSNDR47T09I686K*	(1) Proprieta` per 1/3
3	PERESSUTTI Giuseppe nato a SESTO AL REGHENA il 26/12/1953	PRSGPP53T26I686T*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/05/2015 protocollo n. PN0035218 in atti dal 19/04/2016 Rogante: PERESSUTTI Sede: SESTO AL REGHENA	
		Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 721 del 18/04/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 2773.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Data: 30/08/2018 - Ora: 18.56.27 Fine

Visura n.: T220953 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 435

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	35	435		-	SEMIN ARBOR 3	00 90		Euro 0,79 L. 1.530	Euro 0,51 L. 990	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCREMIN Denis nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 16/12/1969	SCRDNS69T16I403L*	(2) Nuda proprieta` per 20/63
2	SCREMIN Lara nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 12/03/1971	SCRLRA71C52I403U*	(2) Nuda proprieta` per 20/63
3	SCREMIN Mariagrazia nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 03/01/1967	SCRMGR67A43I403U*	(2) Nuda proprieta` per 20/63
4	SUT Sira nata a SESTO AL REGHENA il 17/12/1939	STUSRI39T57I686X	(1) Proprieta` per 1/21
5	SUT Sira Claudia nata a SESTO AL REGHENA il 17/12/1939	STUSCL39T57I686X*	(8) Usufrutto per 20/21
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/2012 protocollo n. PN0007075 in atti dal 17/01/2013 Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 44 del 14/01/2013 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 393.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

