



Piazza Castello 1,
33079 Sesto al Reghena (PN)
tel. +39 0434 693910
fax +39 0434 699500
P.IVA. 00254030935



Comune di
SESTO AL REGHENA
Provincia di Pordenone



EMAIL segreteria@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it
PEC comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it
C.F. 80003970938

Prot.n. 16958

Avviso manifestazione d'interesse
PER LA CONCESSIONE - PARTE IN USO ESCLUSIVO E PARTE IN USO PROMISCUO CON ALTRE ASSOCIAZIONI - DI PORZIONE DEI LOCALI DEL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIALE DI RAMUSCELLO PER LO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI SANITARIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO le deliberazioni della G.C. n° 96 del 08.10.2018 e n° 104 del 12.10.2018, con le quali sono stati approvati gli indirizzi per la valorizzazione di alcuni locali dell'immobile denominato "Centro sociale" nella frazione di Ramuscello, da destinare allo svolgimento di prestazioni sanitarie, anche private, a servizio della popolazione residente;

VISTA la propria determinazione n. 694 del 06.12.2018 con la quale viene approvato il avviso di manifestazione di interesse, in attuazione degli indirizzi deliberati dall'Amministrazione Comunale

RENDE NOTO

che Il Comune di Sesto al Reghena intende avviare, tramite il presente avviso, manifestazione d'interesse propedeutica all'assegnazione in concessione - parte in uso esclusivo e parte in uso promiscuo con altre associazioni - di porzione dei locali siti al piano terra del centro sociale di Ramuscello per lo svolgimento di prestazioni sanitarie.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura pre-selettiva atta alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, finalizzata ad una valorizzazione del predetto immobile.

Tale Avviso viene pubblicato esclusivamente per ricevere manifestazioni di interesse dai soggetti potenzialmente interessati, in possesso dei requisiti e disponibili ad essere successivamente invitati a presentare offerta ed eventuali proposte migliorative rispetto alle condizioni minime richieste.

Il presente avviso, pertanto non costituisce né un'offerta al pubblico né una promessa al pubblico e non è in alcun modo vincolante, l'amministrazione Comunale, infatti, si riserva la facoltà di ritirare il presente avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva procedura di selezione informale e di riservarsi di assegnare direttamente i locali in caso di una sola manifestazione di interesse.

CONDIZIONI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

- **oggetto:** concessione - parte in uso esclusivo e parte in uso promiscuo con altre associazioni - di porzione dei locali del piano terra del centro sociale di Ramuscello, anche a ora, per lo svolgimento di prestazioni sanitarie.
- **Consistenza:** L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto al Foglio 22 mapp. 65 sub 3 identificato al Catasto fabbricati al Fg. 22 mapp. 65 sub. 3 ubicato nella frazione di Ramuscello in Via Ippolito Nievo n° 5 e distinto al Catasto Fabbricati, del Comune di Sesto al Reghena al Foglio n. 22 mapp. 65 sub. 3, come dettagliatamente riportato nell'allegata planimetria.
- **Durata:** L'utilizzo potrà essere concesso anche ad ora (con minimo 3 ore per giornata). La durata massima della concessione sarà di anni 10 (dieci).
- **Oneri di gestione:** Le spese di gestione, per l'intera durata della concessione, saranno poste a carico del l'affidatario e si quantificano, sin d'adesso, in € 2.50 (eurodue/50) per ora di utilizzo. L'importo sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai accertate da ISTAT. Saranno poste a carico del fruitore anche le pulizie dei locali e la manutenzione ordinaria degli stessi.
- **Canone:** il canone, per l'utilizzo dell'immobile, non potrà essere inferiore ad € 2.50 (eurodue/50) per ora di utilizzo. Considerato l'avvio sperimentale del servizio, si stabilisce che il canone per l'utilizzo per i primi tre anni non potrà essere inferiore a € 0.10 (eurozero/10)per ora. Il compenso per l'utilizzo offerto sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai accertate da ISTAT.
- **Subconcessione:** l'immobile non potrà essere subconcesso;
- **Assicurazioni :** il L'Amministrazione Comunale viene esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni arrecati a persone e/o cose per l'utilizzo dell'immobile, in concomitanza con la sottoscrizione della scrittura privata di concessione, il fruitore provvederà alla stipula di idonea polizza assicurativa R.C. verso terzi, considerando terzo anche il Comune, del valore di minimo € 250.000 (euroduecentocinquantamila).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

- **Requisiti di partecipazione:** possono partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti pubblici e privati, accreditati presso il Servizio Sanitario Nazionale, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
- **Istanza di interesse :** I soggetti interessati alla concessione in uso dei locali sopradescritti dovranno manifestare il loro interesse, inderogabilmente entro e non oltre **le ore 12.00 di venerdì 04 gennaio 2019**, facendo pervenire la richiesta (modello all.1 allegato al presente avviso) all'indirizzo Pec del Comune di Sesto al Reghena (comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it) . All'istanza compilata dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La fase istruttoria si concluderà con la verifica dei potenziali soggetti interessati.
- **Informazioni :** Per tutte le informazioni utili ed eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi all'ufficio Tecnico Comunale geom. Edi Innocente – 0434693971 negli orari di apertura al pubblico, reperibile dal sito Web del Comune.
- **Pubblicazione:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune Sesto al Reghena ed è consultabile sul sito web <http://www.comune.sesto-al-regghena.pn.it> "Amministrazione trasparente" – nella sezione "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari distintamente per ogni procedura".
- **Trattamento dei dati personali :** Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, così come integrato dal Reg. UE 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza, trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei

dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento è il Comune di Sesto al Reghena con sede in Piazza Castello, 1.

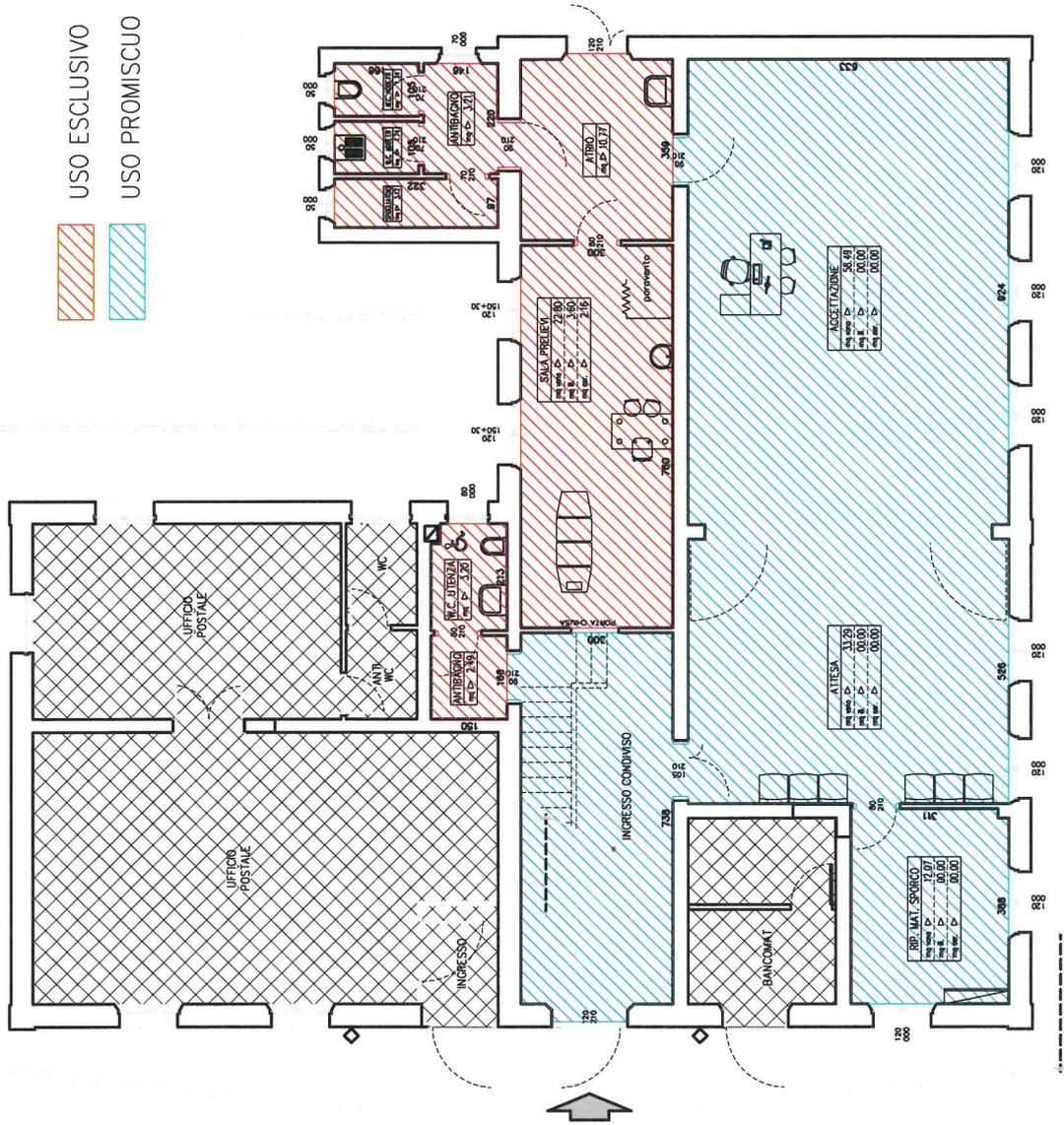
Sesto al Reghena lì 07 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to Innocente geom. Edi



USO ESCLUSIVO
USO PROMISCUO



PARCHEGGIO

PIANTA PIANO TERRA