



Piazza Castello 1,  
33079 - Sesto al Reghena  
tel. +39 0434 693970  
fax +39 0434 693975  
P.IVA 00254030935  
codice fatt. elett. UF4IMI



**Comune di**  
**SESTO AL REGHENA**  
Provincia di Pordenone  
Servizio Tecnico



**Le Vie dell'Abbazia**

PEC: [comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it](mailto:comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it)  
EMAIL: [tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it)  
C.F. 80003970938  
[www.comune.sesto-al-regghena.pn.it](http://www.comune.sesto-al-regghena.pn.it)

Prot. n. 15355

Sesto al Reghena, 19 dicembre 2016

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO

ai sensi delle Linee Guida n. 4 emesse dall'ANAC ed aventi ad oggetto  
“procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle  
soglie di rilevanza comunicata, indagini di mercato e formazione e gestione  
degli elenchi di operatori economici”

**Delibera n. 1097 del 26.10.2016 del Consiglio ANAC**

### OGGETTO DEI LAVORI

**Interventi di adeguamento sismico e funzionale della scuola media di Bagnarola  
CUP H63B10000020004 – CIG 6911082548**

Il Comune di Sesto al Reghena rende noto che intende effettuare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.lgs n. 50/2016, previa individuazione degli operatori economici da invitare alla stessa in base ad indagine di mercato.

A tale scopo pubblica, ai sensi delle succitate Linee Guida n. 4 emesse dall'ANAC, il presente avviso, affinché gli operatori economici manifestino l'eventuale interesse ad essere invitati alla procedura di che trattasi.

#### **01 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Sesto al Reghena, Piazza Castello n. 1 — 33079 Sesto al Reghena (PN).

#### **02 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'oggetto dell'appalto è: “**Interventi di adeguamento sismico e funzionale della scuola media di Bagnarola – Lotto 1**”; il relativo Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 23 del 24.02.2016 e successiva G.C. n. 118 del 28.11.2016 (modifica quadro economico di spesa ed adeguamento capitolato speciale d'appalto al D.lgs n. 50/2016).

I lavori riguardano l'adeguamento sismico dell'intero edificio con una serie sistematica di opere puntuali prevalentemente esterne al fabbricato esistente. E' prevista la realizzazione di lame in calcestruzzo armato e portali in acciaio lungo parte del perimetro del fabbricato al fine di garantire

non solo il miglioramento ma anche l'adeguamento totale alle NTC 2008. Al fine di realizzare le nuove strutture dovranno essere demoliti i marciapiedi perimetrali esistenti, saranno demoliti alcuni tamponamenti in laterizio forato (previa adeguata puntellazione delle strutture), saranno realizzati scavi a sezione ristretta fino alla quota delle fondazioni perimetrali al fine di collegare le nuove strutture con quelle esistenti.

Propedeutiche alle opere di adeguamento sismico sarà realizzato l'isolamento e il rivestimento dei portali in cemento a vista e successivamente montati i portali antisismici in acciaio lungo i lati sud e nord del blocco aule.

Inoltre è previsto il rifacimento del manto di copertura del terrazzo sopra la hall di ingresso, demolite e ripristinate le lattonerie interessate dagli interventi con le lame in calcestruzzo armato, adeguati gli impianti elettrici e meccanici ove interferiscono con le lavorazioni e ripristinate le pavimentazioni esterne.

### **03 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA PER CUI CI SI CANDIDA**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs n. 50/2016, con la consultazione di minimo dieci e massimo venti operatori economici individuati mediante indagine di mercato di cui al presente Avviso.

Il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs n. 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale offerto; tale ribasso dovrà essere offerto sull'importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, la congruità delle offerte sarà valutata su quelle che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno tra i cinque criteri indicati nel medesimo art. 97, comma 2.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte valide e ammesse alla gara.

Si precisa che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

In caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci si procederà invece ad applicare quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016 e quindi procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del succitato art. 97, comma 2, del D.lgs n. 50/2016;

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta valida mentre in caso di offerte valide uguali si procederà a sorteggio;

Resta comunque ferma la facoltà, per la stazione appaltante, di cui all'art. 97, comma 6, del più volte citato D.Lgs, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, la suddivisione dell'appalto in lotti non viene effettuata in quanto, non risulterebbero singolarmente funzionali.

Non saranno ammesse offerte in variante, in aumento, con riserve o condizionate.

### **04 — AMMONTARE DELL'APPALTO, CATEGORIA DEI LAVORI E RELATIVI IMPORTI**

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 615.000,00 di cui € **585.000,00** per lavori a base d'asta ed € **30.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, la categoria dei lavori è la seguente:

- **Categoria prevalente OG 1** – classifica III – € 604.873,84
- Categoria scorporabile e subappaltabile OS28 – classifica I - € 3.686,88
- Categoria scorporabile e subappaltabile OS30 – classifica I - € 1.439,28

**Per gli eventuali subappalti trova applicazione l'art. 105 del D.lgs. n.50/2016.**

## **05 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE**

Al fine di garantire la continuità del servizio scolastico, le lavorazioni saranno realizzate attraverso due fasi di cantiere; le due fasi saranno articolate in sub-fasi e realizzate in sequenza evitando le interferenze tra utenza scolastica e cantiere. **Si precisa comunque che la gran parte dei lavori dovrà essere realizzata nel periodo estivo di chiusura della scuola e che in ogni caso dovrà essere garantita la regolare ripresa delle lezioni del nuovo anno scolastico.**

**Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continui (comprese le ferie contrattuali) con decorrenza dalla data del verbale di consegna.**

Nessun ritardo sarà ammesso per l'ultimazione dei lavori da parte della Ditta appaltatrice per difficoltà che essa dovesse incontrare nel reperire i materiali. La **penale pecuniaria** prevista per eventuali ritardi è pari allo **0,5 per mille dell'importo contrattuale**.

## **06 - FINANZIAMENTO**

L'opera è finanziata con fondi assegnati al Comune dalla Regione Friuli Venezia Giulia.

## **07 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Possono manifestare interesse all'invito, alla procedura negoziata di che trattasi, i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, di idoneità professionale e qualificazione di cui agli artt. 83 e 84 del D.lgs. 50 /2016 e secondo le categorie e classifiche indicate al precedente punto 04.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

Agli operatori economici è vietato partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ovvero partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano manifestato interesse in raggruppamento o consorzio.

## **08 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO**

Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, è consentito ai soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 07, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi, sulla base del modello "**A-Manifestazione di interesse**" allegato al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale.

L'istanza dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Sesto al Reghena **esclusivamente a mezzo PEC**, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, **perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del 16 Gennaio 2017 al seguente indirizzo: [comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it](mailto:comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it).**

**La PEC dovrà avere il seguente oggetto: "Interventi di adeguamento sismico e funzionale della scuola media di Bagnarola. Manifestazione di interesse".**

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. **Non farà fede la data di spedizione.**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, non saranno pervenute entro la data di scadenza, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute.

**L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il modello "A-Manifestazione di interesse" succitato, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante ed al**

**quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, pena la non ammissione nell'elenco degli operatori economici da invitare.**

Poiché la presente procedura non è una procedura di gara, si precisa che **non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio** di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016; pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale si procederà all'esclusione della candidatura.

## **09 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici (minimo 10 massimo 20) in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 07 e successivamente inseriti in una graduatoria redatta in base agli ulteriori requisiti di seguito indicati – stabiliti in conformità alle direttive regionali vincolanti di cui alla nota della Direzione Centrale LL.PP. del 07.08.2015 prot. n. 0022278 e successivo aggiornamento di cui alla nota della stessa Direzione Centrale LL.PP. del 25.05.2016 prot. n. 0016394 – ed alla attribuzione dei relativi punteggi nei termini sotto riportati:

### **Numero di lavori analoghi e/o simili realizzati rispetto a quelli in oggetto: max punti 50**

Per lavori analoghi e/o simili si intendono quelli relativi a quanto di seguito specificato – comunque appartenenti alla categoria OG1 – e di importo per lavori, al netto di I.V.A., pari a minimo Euro 259.000,00:

- realizzazione di opere di adeguamento/miglioramento sismico;
- realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia come definite all'art. 4, comma 1, lettera c) punti 1,2,3, della L.R. n. 19/2009;

Saranno considerati esclusivamente interventi regolarmente realizzati e collaudati nei **cinque anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso.

**A tal proposito al modello “A-Manifestazione di interesse” già citato, dovranno essere allegate fino ad un massimo di n. 10 “schede” relative ai lavori analoghi/simili e per ogni singolo lavoro dovranno essere indicati i seguenti elementi:**

Oggetto del lavoro
Breve descrizione dello stesso atto a comprenderne la tipologia e l'entità
Indicazione della committenza (pubblica o privata – denominazione e sede)
Forma di partecipazione al lavoro (impresa singola, impresa riunita in qualità di mandante/mandataria, forma di raggruppamento, ecc.)
Categoria d'opera prevalente
Importo totale del lavoro eseguito al netto di I.V.A. e comprensivo di tutte le categorie costituenti il lavoro
Tempo di esecuzione espresso in giorni (indicare i giorni per l'esecuzione dell'opera fissati dal capitolato o documento equipollente)
Data di inizio lavori
Data ultimazione lavori
Indicazione sospensioni
Indicazioni riprese
Indicazione proroghe
Presenza di contenziosi
Presenza di applicazione penali
Data di approvazione del collaudo o certificato di regolare esecuzione o data di emissione del certificato di agibilità

**Le “schede” lavoro costituiranno dichiarazioni sostitutive e pertanto dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 quindi sottoscritte dal legale rappresentate ed accompagnate da documento di identità in corso di validità; tali “schede” potranno essere raggruppate anche in un unico documento purchè contenente chiaramente e per ogni lavoro i dati richiesti.**

Ad ogni “scheda” lavoro – purchè avente le caratteristiche sopra indicate relativamente ad importo minimo e tipologia opere – saranno attribuiti al **massimo punti 5**; in caso di presenza di contenziosi saranno attribuiti **solo punti 3**, in caso di presenza di applicazione penali saranno attribuiti **solo punti 3** e in caso di presenza sia di contenzioso che di applicazione penali saranno attribuiti **solo punti 1**.

**La Stazione appaltate si riserva comunque la facoltà di verificare preventivamente il contenuto delle “schede” lavoro.**

### **Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori: max punti 15**

Il punteggio sarà assegnato con riferimento alla sede operativa dell’operatore economico che ovviamente, può coincidere con quella legale; pertanto l’operatore economico dovrà dichiarare oltre alla sede legale anche l’eventuale sede operativa.

In caso di A.T.I. verrà considerata la sede operativa della capogruppo, in caso di avvalimento verrà considerata la sede operativa della Ditta avvalente e in caso di consorzio verrà considerata invece la sede legale.

La distanza chilometrica sarà calcolata su piano stradale e calcolata con il sito [www.viamichelin.it](http://www.viamichelin.it) prendendo a riferimento l’itinerario più breve, dal luogo del cantiere – Via Vissignano 10, frazione Bagnarola – alla sede operativa dell’operatore economico (sede legale in caso di consorzio) valutandola come segue:

fino a Km 50: **punti 15**

fino a Km 100: **punti 8**

fino a Km 200: **punti 4**

oltre Km 200: **punti 1**

### **Precedenti esperienza contrattuali con la Stazione Appaltante: max punti 5**

Il punteggio sarà attribuito solo in presenza di eventuali precedenti esperienze contrattuali concluse regolarmente, senza contenzioso, contestazioni o richiami di sorta e nel totale rispetto della programmazione prevista dalla Stazione Appaltante; le precedenti esperienze contrattuali valutate potranno essere una o più e anche di natura ed importo diversi rispetto a quelle oggetto del presente avviso.

La somma dei punteggi ottenuti determinerà la posizione in graduatoria degli operatori economici da invitare.

In caso di parità di punteggio e se necessario per il raggiungimento del numero minimo dei soggetti da invitare, si procederà tramite sorteggio.

Nel caso in cui le imprese candidate risultino in numero inferiore al numero minimo stabilito al precedente punto 09, il Responsabile Unico del Procedimento potrà procedere alla ricerca di ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti di legge e ritenuti idonei, anche mediante consultazione diretta del casellario informatico sostituito presso l’ANAC e/o di albi costituiti presso altre Amministrazione Pubbliche.

Gli inviti alla procedura negoziata verranno spediti agli operatori economici selezionati presuntivamente entro Marzo 2017 ed esclusivamente mediante PEC.

In ogni caso l'Amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare si siano aggiudicati, con la Stazione Appaltante, lavori affidati con la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

**L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare, anche parzialmente, la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata di che trattasi per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e/o per assenza di finanziamento dell'opera, senza che ciò comporti, alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati alla procedura.**

## **11 — DISPOSIZIONI VARIE**

Il diritto di accesso agli atti per la presente procedura e la successiva procedura negoziata è differito ai sensi del comma 2 dell'art. 53 del D.lgs n. 50/2016.

Si precisa comunque che la scrivente Stazione Appaltante non intende divulgare le informazioni relative alla presente procedura se la loro diffusione ostacola l'applicazione delle leggi o è contraria all'interesse pubblico o pregiudica i legittimi interessi commerciali di operatori economici oppure possa recare pregiudizio alla leale concorrenza tra questi.

## **10 — TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa riferimento agli art. 7,8,9,10 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

## **11— PUBBLICAZIONE AVVISO.**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo web del Comune di Sesto al Reghena [www.comune.sesto-al-reghena.pn.it](http://www.comune.sesto-al-reghena.pn.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

## **12 — RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Edi Innocente del Servizio Tecnico

tel. 0434.693972 - fax 0434.693975;

mail [tecnico@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it);

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to. Geom. Edi Innocente