



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Provincia di Pordenone

COPIA

SERVIZIO TECNICO
Ufficio SEGRETERIA

Determinazione n. 231

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettiva/turistica, di proprietà comunale, ubicato nel capoluogo in Piazza Cardinale Barbo. Dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisei** del mese di **aprile**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 11 del 07.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione triennio 2018 – 2020";
- della Giunta Comunale n. 71 del 25.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, oggetto "Piano delle risorse e degli obiettivi – Piano delle performance 2017. Approvazione";
- del Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni dell'azione amministrativa;

RICORDATO che:

- l'organizzazione del Comune di Sesto al Reghena è attualmente articolata su quattro servizi: Servizio Tecnico, Servizio Economico/Finanziario, Servizio Affari Generali e alla Persona e Servizio Polizia Locale;
- con decreto del Sindaco n. 2 del 10.08.2015, le funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, sono state attribuite ai rispettivi responsabili dei servizi sopra indicati;
- con decreto del Sindaco n. 1 del 24.01.2017, è stata attribuita alla rag. Luchin Serenella la titolarità della posizione organizzativa per la gestione associata del Servizio Finanziario tra i Comuni di Sesto al Reghena e Casarsa della Delizia;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 disciplina che ai responsabili dei servizi spetta la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri e le norme dettate dagli statuti e dai regolamenti compresa l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria degli immobili costituenti il complesso immobiliare Burovich, sito in Piazza Cardinale Barbo, che sono stati oggetto, a suo tempo, di un cospicuo intervento di recupero e riuso, finanziato con i fondi della Legge Regionale n°2/83, e che sono collocati nei pressi dell'Abbazia Benedettina di Santa Maria;

ATTESO che l'Amministrazione intendeva utilizzare al meglio il complesso immobiliare citato, costituito da:

- struttura ricettiva / turistica denominata "Barchessa Grande";
- struttura ad uso direzionale e di promozione territoriale denominata "Barchessa Piccola";
- struttura polifunzionale uso auditorium / teatro denominata "Auditorium Burovich";

finalizzandone l'uso alla valorizzazione del territorio comunale ed alla crescita culturale;

PRECISATO che la gestione del fabbricato denominato “Barchessa Grande”, ad uso ricettivo / turistico, è stata oggetto di affidamento ad un gestore privato, attraverso un apposito bando, per il periodo 2012-2017 e che il contratto relativo è stato rescisso;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intendeva nuovamente procedere ad affidare la gestione di tale fabbricato attraverso un apposito bando;

PRECISATO che gli immobili oggetto della gestione sono costituiti dal fabbricato denominato “Barchessa Grande”, che è costituito da due piani fuori terra; l'area carrabile / pedonale antistante il fabbricato, della superficie di circa mq. 360; il giardino prospiciente il fabbricato, denominato “Brolo Burovich”, della superficie di circa mq 4.950; il percorso carrabile, realizzato con ghiaietto di frantoio rullato, della superficie di circa mq 815, lungo i corsi d'acqua denominati Rio Sebastian e Rio Sebastianutto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n°8 del 15.01.2018, di condivisione dei contenuti del bando redatto dal personale del Servizio Tecnico Comunale, e di incarico al Responsabile del Servizio Tecnico dell'avvio della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n°33 del 22.01.2018 con la quale è stato dato avvio alla procedura di gara “aperta” per l'affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettiva/turistica, di proprietà comunale, ubicato nel capoluogo in Piazza Cardinale Barbo n. 273 e 2/4, per la durata di 6 anni, prorogabili con condizioni, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di selezione delle offerte di cui al bando di gara, dando atto che il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di canone di concessione annuo, offerto in sede di gara, secondo le condizioni della gara stessa;

RICORDATO che la procedura di gara è stata pubblicata nel sito internet del Comune: www.comune.sesto-al-reghena.pn.it – Amministrazione Trasparente – sezioni Bandi di gara e contratti, sottosezione “Avvisi, bandi ed inviti”;

DATO ATTO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 09.03.2018, ore 12.00 e che entro tale termine è pervenuta una sola offerta, fattispecie questa prevista dalla determina a contrarre;

RILEVATO che con provvedimento n. 183 del 03.04.2018, a seguito procedura aperta indetta per l'affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettivo/turistica, di proprietà comunale, l'Amministrazione approvava gli atti di gara e procedeva ad affidare in concessione e gestione l'immobile in parola alla società “Parco Vittoria Snc di Portello Mirko e Michael”;

ATTESO che il canone annuo offerto è di € 17.400,00 oltre ad iva, canone questo soggetto allo sconto del 20% per il primo anno e del 10% per il secondo anno concesso per consentire un adeguato ri-avviamento dell'attività e soggetto ad aggiornamento, a partire dal secondo anno di servizio, con le modalità previste dall'art. 8 del Bando relativo alla procedura aperta;

PRESO ATTO che in data 16.04.2018 si è conclusa la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte della aggiudicataria, come risulta dall'ultimo documento pervenuto a questo Amministrazione e registrato al protocollo generale dell'Ente il medesimo giorno al n. 4793;

PRECISATO che la verifica di cui sopra ha dato esito positivo;

ATTESA pertanto ora la necessità di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, disposta con la DT n. 183 del 03.04.2018 sopra richiamata anche al fine di procedere con la successiva sottoscrizione del contratto;

RITENUTO quindi di procedere in merito;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. ed i.;

VISTA la determinazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 4/2011;

VISTO il bilancio di previsione 2018-2020, esecutivo;

D E T E R M I N A

- 1) di dare per integralmente richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di dichiarare l'efficacia – ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 – dell'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettivo/turistica, di proprietà comunale ubicato nel capoluogo disposta con DT n. 183 del 03.04.2018, alla società “Parco Vittoria snc di Portello Mirko e Michael snc” con sede legale in Azzano Decimo;
- 3) di procedere, così come previsto dal punto 7) della determina a contrarre n. 33 del 22.01.2018, in premessa richiamata, alla sottoscrizione di idoneo atto di concessione;
- 4) di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**
Innocente Edi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 27-04-2018 all'albo On Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato responsabile
Brescancin Maria Roberta

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.