



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Provincia di Pordenone

COPIA

SERVIZIO TECNICO Ufficio SEGRETERIA

Determinazione n. 183

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettiva/turistica, di proprietà comunale, ubicato nel capoluogo in Piazza Cardinale Barbo n. 2/3 e n. 2/4 -
Aggiudicazione definitiva alla ditta Parco Vittoria snc di Portello Mirko e Michael di Azzano Decimo

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tre** del mese di **aprile**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 11 del 07.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione triennio 2018 – 2020";
- della Giunta Comunale n. 71 del 25.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, oggetto "Piano delle risorse e degli obiettivi – Piano delle performance 2017. Approvazione";
- del Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni dell'azione amministrativa;

RICORDATO che:

- l'organizzazione del Comune di Sesto al Reghena è attualmente articolata su quattro servizi: Servizio Tecnico, Servizio Economico/Finanziario, Servizio Affari Generali e alla Persona e Servizio Polizia Locale;
- con decreto del Sindaco n. 2 del 10.08.2015, le funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, sono state attribuite ai rispettivi responsabili dei servizi sopra indicati;
- con decreto del Sindaco n. 1 del 24.01.2017, è stata attribuita alla rag. Luchin Serenella la titolarità della posizione organizzativa per la gestione associata del Servizio Finanziario tra i Comuni di Sesto al Reghena e Casarsa della Delizia;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 disciplina che ai responsabili dei servizi spetta la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri e le norme dettate dagli statuti e dai regolamenti compresa l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria degli immobili costituenti il complesso immobiliare Burovich, sito in Piazza Cardinale Barbo, che sono stati oggetto, a suo tempo, di un cospicuo intervento di recupero e riuso, finanziato con i fondi della Legge Regionale n°2/83, e che sono collocati nei pressi dell'Abbazia Benedettina di Santa Maria;

ATTESO che l'Amministrazione intendeva utilizzare al meglio il complesso immobiliare citato, costituito da:

- struttura ricettiva / turistica denominata "Barchessa Grande";
- struttura ad uso direzionale e di promozione territoriale denominata "Barchessa Piccola";

- struttura polifunzionale uso auditorium / teatro denominata “Auditorium Burovich”;
finalizzandone l’uso alla valorizzazione del territorio comunale ed alla crescita culturale;

PRECISATO che la gestione del fabbricato denominato “Barchessa Grande”, ad uso ricettivo / turistico, è stata oggetto di affidamento ad un gestore privato, attraverso un apposito bando, per il periodo 2012-2017 e che il contratto relativo è stato rescisso;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale intendeva nuovamente procedere ad affidare la gestione di tale fabbricato attraverso un apposito bando;

PRECISATO che gli immobili oggetto della gestione sono costituiti dal fabbricato denominato “Barchessa Grande”, che è costituito da due piani fuori terra; l’area carrabile / pedonale antistante il fabbricato, della superficie di circa mq. 360; il giardino prospiciente il fabbricato, denominato “Brolo Burovich”, della superficie di circa mq 4.950; il percorso carrabile, realizzato con ghiaietto di frantoio rullato, della superficie di circa mq 815, lungo i corsi d’acqua denominati Rio Sebastian e Rio Sebastianutto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n°8 del 15.01.2018, di condivisione dei contenuti del bando redatto dal personale del Servizio Tecnico Comunale, e di incarico al Responsabile del Servizio Tecnico dell’avvio della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n°33 del 22.01.2018 con la quale è stato dato avvio alla procedura di gara “aperta” per l’affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettiva/turistica, di proprietà comunale, ubicato nel capoluogo in Piazza Cardinale Barbo n. 273 e 2/4, per la durata di 6 anni, prorogabili con condizioni, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di selezione delle offerte di cui al bando di gara, dando atto che il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di canone di concessione annuo, offerto in sede di gara, secondo le condizioni della gara stessa;

RICORDATO che la procedura di gara è stata pubblicata nel sito internet del Comune: www.comune.sesto-al-reghena.pn.it – Amministrazione Trasparente – sezioni Bandi di gara e contratti, sottosezione “Avvisi, bandi ed inviti”;

DATO ATTO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 09.03.2018, ore 12.00 e che entro tale termine è pervenuta una sola offerta, fattispecie questa prevista dalla determina a contrarre;

VISTO ora il verbale di gara e proposta di aggiudicazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l’unica ditta partecipante e proclamata aggiudicataria della concessione è “Parco Vittoria snc di Portello Mirko e Michael di Azzano Decimo”;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dal succitato verbale, siano corrette;

RICORDATO che a suo tempo lo scrivente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all’adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO l’art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. ed i.;

VISTA la determinazione dell’AVCP (ora ANAC) n. 4/2011;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 28.11.2016;

VISTI il D.lgs n. 267/2000 e s.m. ed i., il D.lgs n. 118/2011 ed il D.lgs n. 126/2014;

VISTO il bilancio di previsione 2018-2020, esecutivo;

D E T E R M I N A

- 1) di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di prendere atto delle risultanze della gara relativa all'affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettiva/turistica, di proprietà comunale, come esplicate nel Verbale di Gara e proposta di aggiudicazione datato 16.03.2018, allegato al presente atto;
- 3) di prendere atto pertanto che la Ditta dichiarata aggiudicataria dell'affidamento in concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettivo/turistica, di proprietà comunale, è "Parco Vittoria Snc di Portello Mirko e Michael", per un canone annuo offerto di € 17.400,00 oltre ad iva, canone questo soggetto allo sconto del 20% per il primo anno e del 10% per il secondo anno concesso per consentire un adeguato ri-avviamento dell'attività e soggetto ad aggiornamento, a partire dal secondo anno di servizio, con le modalità previste dall'art. 8 del Bando relativo alla procedura aperta;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, che la ditta partecipante alla procedura aperta in oggetto era solo una e che tale fattispecie è stata prevista dall'art. 13 "Criteri di aggiudicazione" del bando di procedura aperta;
- 5) di ritenere che le procedure di gara, così come risultanti dal succitato verbale, siano corrette;
- 6) di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs n. 50/2016, l'allegato "verbale di gara e proposta di aggiudicazione" e di aggiudicare definitivamente in concessione e gestione il fabbricato ad uso attività ricettivo/turistico alla ditta Parco Vittoria snc di Portello Mirko e Michael di Azzano Decimo;
- 7) di precisare che il canone annuo di concessione offerto è di € 17.400, oltre ad iva, e che così come previsto dagli atti di gara, lo stesso verrà scontato del 20% per il primo anno e del 10% per il secondo anno;
- 8) l'aggiudicazione definitiva di cui al presente atto diverrà efficace solo dopo la verifica positiva dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara;
- 9) di dare atto che l'importo di € 300,00 (trecento/00), partecipato a titolo di cauzione provvisoria, è già stato introitato come di seguito specificato:

Esercizio	E.P.F.	CIG	CAP/AR T	M.P .	Piano dei conti Finanziari					Importo
					9	2	4	1	1	
2018	2018	//	1215E	99-1	9	2	4	1	1	€ 300,00

e la sua restituzione, da imputarsi come di seguito indicato:

Esercizio	E.P.F.	CIG	CAP/AR T	M.P .	Piano dei conti Finanziari					Importo
					7	2	4	2	1	
2018	2018	//	5315	99-1	7	2	4	2	1	€ 300,00

è subordinata alla sottoscrizione del contratto di concessione e alla presentazione della cauzione definitiva;

- 10) di pubblicizzare l'esito della gara mediante affissione del presente provvedimento sul profilo

del committente, nella sezione “*Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Gare – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori...*” e di informare tempestivamente l’impresa offerente dei risultati di gara nel rispetto di quanto previsto dall’art. 29 c. 1 del D.lgs n. 50/2016;

- 11) come previsto dal punto 7) della determina a contrarre n. 33 del 22.01.2018, in premessa richiamata, la concessione e gestione del fabbricato ad uso attività ricettiva/turistica viene concessa con la sottoscrizione di idoneo atto di concessione;
- 12) di pubblicare la presente determinazione all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
- 13) di precisare che detta determinazione diventa esecutiva all'atto dell'apposizione, da parte del responsabile del servizio economico/finanziario, del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**
Innocente Edi

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, 7° comma del D.Lgs.vo 267/2000 e succ. mm. ed ii.
Accertamento n. 26 e impegno di spesa n. 203/2018.

Sesto al Reghena, lì 04-04-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**
Luchin Serenella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 05-04-2018 all’albo On Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L’impiegato responsabile
Brescancin Maria Roberta

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all’art. 3 del D.Lgs. 39/1993.