



Piazza Castello 1,
33079 - Sesto al Reghena
tel. +39 0434 693970
fax +39 0434 693975
P.IVA 00254030935
codice fatt. elett. UF4IMI



Comune di
SESTO AL REGHENA
Provincia di Pordenone
Servizio Tecnico



Le Vie dell'Abbazia

PEC: comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it
EMAIL: tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it
C.F. 80003970938
www.comune.sesto-al-regghena.pn.it

Prot. n. 1925

Sesto al Reghena, 14 febbraio 2018

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO

**ai sensi delle Linee Guida n. 4 emesse dall'ANAC ed aventi ad oggetto
“procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle
soglie di rilevanza comunicata, indagini di mercato e formazione e gestione
degli elenchi di operatori economici”**

Delibera n. 1097 del 26.10.2016 del Consiglio ANAC

OGGETTO DEI LAVORI

**Ampliamento e adeguamento sismico della sede della protezione civile
di Marignana**

CUP H61H16000010002 – CIG 7334393492

Determina a contrarre n. 772 del 22.12.2017

Il Comune di Sesto al Reghena rende noto che intende effettuare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.lgs n. 50/2016 (lavori d'importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00) previa individuazione degli operatori economici da invitare alla stessa in base ad indagine di mercato.

A tale scopo pubblica, ai sensi delle succitate Linee Guida n. 4 emesse dall'ANAC, il presente avviso, affinché gli operatori economici manifestino l'eventuale interesse ad essere invitati alla procedura di che trattasi.

01 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sesto al Reghena, Piazza Castello n. 1 — 33079 Sesto al Reghena (PN).

02 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è: **“Ampliamento e adeguamento sismico della sede della protezione civile di Marignana; il relativo Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 123 del 18.12.2017.**

Gli interventi principali riguardano lavori conseguenti alle opere strutturali per l'adeguamento sismico e alla realizzazione di due parti in ampliamento.

Viste le carenze nei collegamenti tra le pareti ortogonali e tra pareti e orizzontamenti, la struttura dell'edificio allo stato attuale non è in grado di sviluppare, durante un eventuale terremoto, una risposta globale che chiami a collaborare tra loro i diversi elementi strutturali e a ripartire tra esse le sollecitazioni indotte. Per raggiungere l'adeguamento sismico del fabbricato, è prevista pertanto la realizzazione di idonei sistemi di controventamento orizzontale mediante profili e tiranti in acciaio, la realizzazione di nuovi muri di spina in laterizio e il tamponamento di alcune aperture (finestre e porte). E' prevista inoltre la messa in sicurezza di solai di tipo varese e il rinforzo di pannelli murari attraverso reti in fibre di vetro GFRP.

La parti in ampliamento sono:

- realizzazione di un deposito per sabbia con zona per il confezionamento dei sacchi di sabbia; tale zona sarà chiusa su due lati con dei muretti in calcestruzzo armato alti circa 1 metro che serviranno al contenimento della sabbia; il vano sarà interamente protetto da una tettoia piana in acciaio.
- deposito mezzi della protezione civile separato dal fabbricato esistente tramite giunto sismico, sarà realizzato con struttura a pilastri e travi in acciaio e tamponamento in pannelli metallici a sandwich coibentati; la copertura sarà piana, per un facile accostamento al fabbricato esistente, realizzata con pannelli metallici a sandwich coibentati. Sul lato nord vi saranno delle vedute (finestre alte) mentre sul lato ovest vi sarà un portone sezionale di ampie dimensioni per consentire l'accesso ai mezzi della Protezione Civile.

Sono inoltre previsti adeguamenti funzionali degli spazi interni con la realizzazione di due nuovi servizi igienici a disposizione di due sale per l'accesso alle quali saranno inoltre realizzati due nuovi ingressi esclusivi dall'esterno.

Quale logica conseguenza delle lavorazioni previste saranno necessari nuovi serramenti ed interventi di modifica/adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto meccanico

03 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA PER CUI CI SI CANDIDA

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs n. 50/2016, con la consultazione di minimo quindici e massimo venti operatori economici individuati mediante indagine di mercato di cui al presente Avviso.

Il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs n. 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale offerto; tale ribasso dovrà essere offerto sull'importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, la congruità delle offerte sarà valutata su quelle che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno tra i cinque criteri indicati nel medesimo art. 97, comma 2.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte valide e ammesse alla gara.

Si precisa che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

In caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci si procederà invece ad applicare quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016 e quindi procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del succitato art. 97, comma 2, del D.lgs n. 50/2016;

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta valida mentre in caso di offerte valide uguali si procederà a sorteggio;

Resta comunque ferma la facoltà, per la stazione appaltante, di cui all'art. 97, comma 6, del più volte citato D.Lgs, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, la suddivisione dell'appalto in lotti non viene effettuata in quanto, non risulterebbero singolarmente funzionali.

Non saranno ammesse offerte in variante, in aumento, con riserve o condizionate.

04 — AMMONTARE DELL'APPALTO, CATEGORIA DEI LAVORI E RELATIVI IMPORTI

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 235.754,00 di cui € **223.254,00** per lavori a base d'asta ed € **12.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, la categoria dei lavori è la seguente:

- **Categoria prevalente OG 1** – classifica I – € 155.505,13
- Categoria scorporabile e subappaltabile OG11 – classifica I - € 27.140,07
- Categoria subappaltabile OS18A – classifica I - € 40.608,80

Per gli eventuali subappalti trova applicazione l'art. 105 del D.lgs. n.50/2016.

05 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continui (comprese le ferie contrattuali) con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

La **penale pecuniaria** prevista per eventuali ritardi è pari allo **1 per mille dell'importo contrattuale.**

06 - FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata per € 160.000,00 con contributi regionali in conto capitale concessi ai sensi della L.R. n. 64/86 e per € 165.000,00 con contributo in conto capitale previsto dalla L. n. 77/2000 ed ai sensi delle Ordinanze del Dipartimento Protezione Civile nazionale n. 52/2013, n. 171/2014 e n. 293/2015.

07 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Possono manifestare interesse all'invito, alla procedura negoziata di che trattasi, i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, di idoneità professionale e qualificazione di cui agli artt. 83 e 84 del D.lgs. 50 /2016 e secondo le categorie e classifiche indicate al precedente punto 04 e quindi – nel caso specifico – in possesso, all'atto della presentazione della manifestazione di interesse, di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categoria e classifica non inferiore a quella indicata.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

Agli operatori economici è vietato partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ovvero partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano manifestato interesse in raggruppamento o consorzio.

08 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, è consentito ai soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 07, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di

affidamento in oggetto, esclusivamente sulla base del modello “**A-Manifestazione di interesse**” allegato al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale.

L'istanza dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Sesto al Reghena **esclusivamente a mezzo PEC**, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e **perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del 9 Marzo 2018 al seguente indirizzo: comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it.**

La PEC dovrà avere il seguente oggetto: "Ampliamento e adeguamento sismico della sede della protezione civile di Marignana".

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. **Non farà fede la data di spedizione.**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, saranno pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso e/o oltre la data di scadenza sopra indicata anche se, in questo ultimo caso, sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute.

Non saranno inoltre prese in considerazione le istanze che non fanno espresso riferimento al presente avviso.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il modello “A-Manifestazione di interesse” succitato, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante ed al quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, pena la non ammissione nell'elenco degli operatori economici da invitare.

Poiché la presente non è una procedura di gara, si precisa che **non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio** di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016; pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale si procederà all'esclusione della candidatura.

09 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici (minimo 15 massimo 20) in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 07 e successivamente inseriti in una graduatoria redatta in base agli ulteriori requisiti di seguito indicati – stabiliti in conformità alle direttive regionali vincolanti di cui alla nota della Direzione Centrale LL.PP. del 07.08.2015 prot. n. 0022278 e successivo aggiornamento di cui alla nota della stessa Direzione Centrale LL.PP. del 25.05.2016 prot. n. 0016394 – ed alla attribuzione dei relativi punteggi nei termini sotto riportati:

Numero di lavori analoghi e/o simili realizzati rispetto a quelli in oggetto: max punti 50

Per lavori analoghi e/o simili si intendono quelli relativi a quanto di seguito specificato – comunque appartenenti alla categoria OG1 – e di importo per lavori, al netto di I.V.A., pari almeno ad Euro 235.754 (importo a base d'asta):

- realizzazione di opere di adeguamento/miglioramento sismico;
- realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia come definite all'art. 4, comma 1, lettera c) punti 1,2,3, della L.R. n. 19/2009;

A tal proposito al modello “A-Manifestazione di interesse” già citato, potranno essere allegate fino ad un massimo di n. 10 “schede” relative ai lavori analoghi/simili relative al periodo antecedente alla data del presente avviso ricompreso negli anni dal 2012 al 2017.

Saranno presi in considerazione le “schede” dalle quali risulterà che in tale periodo si sono verificati uno o più dei seguenti eventi: inizio/consegna dei lavori, ultimazione dei lavori, collaudo dei lavori (committente pubblico), rilascio certificato agibilità (committente privato)

Per ogni singolo lavoro dovranno essere indicati i seguenti elementi:

Oggetto del lavoro
Breve descrizione dello stesso atto a comprenderne la tipologia e l'entità
Indicazione della committenza (pubblica o privata – denominazione e sede)

Forma di partecipazione al lavoro (impresa singola, impresa riunita in qualità di mandante/mandataria, forma di raggruppamento, subappalto, ecc.)
Categoria d'opera prevalente
Importo totale del contratto al netto di I.V.A. e comprensivo di tutte le categorie costituenti il lavoro
Tempo di esecuzione espresso in giorni (indicare i giorni per l'esecuzione dell'opera fissati dal capitolato o documento equipollente)
Data di inizio lavori
Data ultimazione lavori
Data di approvazione del collaudo o certificato di regolare esecuzione (committente pubblico) o data di emissione del certificato di agibilità (committente privato)

Le “schede” lavoro costituiranno dichiarazioni sostitutive e pertanto dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 quindi sottoscritte dal legale rappresentate ed accompagnate da documento di identità in corso di validità; tali “schede” potranno essere raggruppate anche in un unico documento purchè contenente chiaramente e per ogni lavoro i dati richiesti.

Ad ogni “scheda” lavoro – purchè avente le caratteristiche sopra indicate relativamente ad importo minimo e tipologia opere – saranno attribuiti al **massimo punti 5 e sarà moltiplicato per i seguenti coefficienti:**

- **“1”** per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG1) **eseguiti per committenti pubblici;**
- **“0,75”** per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG1) **eseguiti per committenti privati;**
- **“0,60”** per lavori, rientranti nella categoria prevalente (OG1) **eseguiti in subappalto per committenti pubblici;**
- **“0,30”** per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG1) **eseguiti in subappalto per committenti privati**

Si precisa che la Stazione appaltate si riserva la facoltà di verificare preventivamente il contenuto delle “schede” lavoro.

Le “schede” lavoro incomplete (cioè non contenenti tutte le informazioni richieste) non saranno valutate.

Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori: max punti 15

Il punteggio sarà assegnato con riferimento alla sede operativa dell'operatore economico che ovviamente, può coincidere con quella legale; pertanto l'operatore economico dovrà dichiarare oltre alla sede legale anche l'eventuale sede operativa come risultano registrate nel registro imprese (C.C.I.A.A.).

In caso di A.T.I. verrà considerata la sede operativa della capogruppo, in caso di avvalimento verrà considerata la sede operativa della Ditta avvalente e in caso di consorzio verrà considerata invece la sede legale.

La distanza chilometrica sarà calcolata su piano stradale e calcolata con il sito www.viamichelin.it prendendo a riferimento l'itinerario più breve, dal luogo del cantiere – Via Marignana Centro 23, frazione Marignana – alla sede operativa dell'operatore economico (sede legale in caso di consorzio) valutandola come segue:

fino a Km 50: **punti 15**

fino a Km 100: **punti 8**

fino a Km 200: **punti 4**

oltre Km 200: **punti 1**

Precedenti esperienza contrattuali con la Stazione Appaltante: max punti 5

Il punteggio sarà attribuito solo in presenza di eventuali precedenti esperienze contrattuali concluse regolarmente, senza contenzioso, contestazioni o richiami di sorta e nel totale rispetto

della programmazione prevista dalla Stazione Appaltante; le precedenti esperienze contrattuali valutate potranno essere una o più e anche di natura ed importo diversi rispetto a quelle oggetto del presente avviso.

La somma dei punteggi ottenuti determinerà la posizione in graduatoria degli operatori economici da invitare.

In caso di parità di punteggio e se necessario per il raggiungimento del numero minimo dei soggetti da invitare, si procederà tramite sorteggio.

Nel caso in cui le imprese candidate risultino in numero inferiore al numero minimo stabilito al precedente punto 09, il Responsabile Unico del Procedimento potrà procedere alla ricerca di ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti di legge e ritenuti idonei, anche mediante consultazione diretta del casellario informatico sostituito presso l'ANAC e/o di albi costituiti presso altre Amministrazioni Pubbliche.

Gli inviti alla procedura negoziata verranno spediti agli operatori economici selezionati presuntivamente entro Aprile 2018 ed esclusivamente mediante PEC.

In ogni caso l'Amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare si siano aggiudicati, con la Stazione Appaltante, lavori affidati con la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) e lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016; parimenti non saranno invitati alla procedura negoziata in oggetto operatori economici invitati ad altre procedure negoziate avviate da questa Stazione Appaltante – ai sensi delle medesima normativa sopra citata – nel corso dello stesso anno solare della presente.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare, anche parzialmente, la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata di che trattasi per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e/o per assenza di finanziamento dell'opera, senza che ciò comporti, alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati alla procedura.

10 — DISPOSIZIONI VARIE

Il diritto di accesso agli atti per la presente procedura e la successiva procedura negoziata è differito ai sensi del comma 2 dell'art. 53 del D.lgs n. 50/2016.

Si precisa comunque che la scrivente Stazione Appaltante non intende divulgare le informazioni relative alla presente procedura se la loro diffusione ostacola l'applicazione delle legge o è contraria all'interesse pubblico o pregiudica i legittimi interessi commerciali di operatori economici oppure possa recare pregiudizio alla leale concorrenza tra questi.

11 — TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso . Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa riferimento agli art. 7,8,9,10 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

12— PUBBLICAZIONE AVVISO.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo web del Comune di Sesto al Reghena www.comune.sesto-al-reghena.pn.it, sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”.

13— RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Edi Innocente del Servizio Tecnico
tel. 0434.693972 - fax 0434.693975;
mail tecnico@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it;

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to. Geom. Edi Innocente