



Piazza Castello 1,  
33079 - Sesto al Reghena  
tel. +39 0434 693970  
fax +39 0434 693975  
P.IVA 00254030935  
codice fatt. elett. UF4IMI



**Comune di**  
**SESTO AL REGHENA**  
*Provincia di Pordenone*  
*Servizio Tecnico*



**Le Vie dell'Abbazia**

PEC: [comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it](mailto:comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it)  
EMAIL: [tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it)  
C.F. 80003970938  
[www.comune.sesto-al-regghena.pn.it](http://www.comune.sesto-al-regghena.pn.it)

Prot. n. 1924

Sesto al Reghena, 14 febbraio 2018

## **AVVISO PUBBLICO**

### **INDAGINE DI MERCATO**

**ai sensi delle Linee Guida n. 4 emesse dall'ANAC ed aventi ad oggetto  
“procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle  
soglie di rilevanza comunicata, indagini di mercato e formazione e gestione  
degli elenchi di operatori economici”**

**Delibera n. 1097 del 26.10.2016 del Consiglio ANAC**

### **OGGETTO DEI LAVORI**

**Realizzazione di aree a parcheggio nel centro abitato di Marignana**

**CUP H61B16000220006 – CIG 7334305BF1**

**Determina a contrarre n. 771 del 22.12.2017**

Il Comune di Sesto al Reghena rende noto che intende effettuare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs n. 50/2016 (lavori d'importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00) previa individuazione degli operatori economici da invitare alla stessa in base ad indagine di mercato.

A tale scopo pubblica, ai sensi delle succitate Linee Guida n. 4 emesse dall'ANAC, il presente avviso, affinché gli operatori economici manifestino l'eventuale interesse ad essere invitati alla procedura di che trattasi.

#### **01 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Sesto al Reghena, Piazza Castello n. 1 — 33079 Sesto al Reghena (PN).

## **02 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'oggetto dell'appalto è: **“Realizzazione di aree a parcheggio nel centro abitato di Marignana;** il relativo Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 115 del 18.12.2017.

L'intervento prevede la realizzazione di due aree parcheggio.

Nell'intervento “A” utilizzando un'area completamente libera ed ineditata la si trasforma in parcheggio con la realizzazione di n. 35 nuovi posti auto.

Nell'intervento “b” trasformando parte dell'area in uso alla Protezione Civile verranno realizzati n. 11 nuovi posti auto.

Pur esistendo due aree oggetto di intervento – “A” e “B” - l'appalto sarà unico in tutte le sue componenti e unicamente diviso nelle due aree per semplicità di individuazione del sedime delle rispettive opere da realizzare.

Nell'area “A” le opere da realizzare consistono nella rimozione della cordonata esistente, al demolizione della recinzione in rete e maglie metalliche di un piccolo fabbricato esistente; si procederà quindi con le opere di sbancamento dell'area e l'allontanamento del terreno sbancato ed il riporto di materiale arido (tout-venant) e stabilizzato per uno spessore complessivo di cm 40; saranno posate caditoie per la raccolta delle acque meteoriche e le relative condotte di scarico in PVC sino al fosso di scolo presente a lato della strada. E' prevista la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione con quattro nuovi punti luce a LED, derivato dall'impianto di illuminazione pubblica esistente lungo Via Marignana Centro.

E' prevista la posa di cordonate in calcestruzzo a delimitazione delle aree a verde, dei posti auto e per dividere la sede stradale esistente dalla nuova area verde del parcheggio; le nuove aree verdi saranno completate con la messa a dimora di piante e cespugli e con la semina dell'erba.

Tutta l'area parcheggio sarà asfaltata con un primo strato di binder ed il successivo tappeto d'usura a finitura raccordato direttamente con al viabilità esistente; infine sarà realizzata la segnaletica sia orizzontale che verticale.

Nell'area “B” sarà demolito il tratto di recinzione esistente e all'interno dell'attuale area recintata si prevede la realizzazione di una nuova recinzione con relativo accesso carraio a servizio dell'edificio in uso alla protezione civile. Con la posa delle nuove cordonate in calcestruzzo si andranno a definire le aiuole a verde, le aree a parcheggio e lo spazio dedicato ai bidoni dei rifiuti urbani.

Tutta la nuova area a parcheggio sarà inghiaia e quindi steso lo strato di asfalto binder. Questa area è attraversata da linea aerea del telefono pertanto si prevede la posa di tubo interrato in PVC corrugato per un successivo interrimento della linea telefonica da parte dell'ente gestore della rete.

Considerato che l'edificio esistente, in uso alla protezione civile, sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione, successivo o contemporaneo ai lavori di cui al presente avviso, si prevede che il tappeto di usura finale in asfalto e la relativa segnaletica stradale saranno realizzati con intervento diretto dell'Amministrazione.

## **03 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA PER CUI CI SI CANDIDA**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50/2016, con la consultazione di minimo dieci e massimo quindici operatori economici individuati mediante indagine di mercato di cui al presente Avviso.

Il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs n. 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale offerto; tale ribasso dovrà essere offerto sull'importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, la congruità delle offerte sarà valutata su quelle che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno tra i cinque criteri indicati nel medesimo art. 97, comma 2.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque

offerte valide e ammesse alla gara.

Si precisa che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

In caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci si procederà invece ad applicare quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016 e quindi procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del succitato art. 97, comma 2, del D.lgs n. 50/2016;

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta valida mentre in caso di offerte valide uguali si procederà a sorteggio;

Resta comunque ferma la facoltà, per la stazione appaltante, di cui all'art. 97, comma 6, del più volte citato D.Lgs, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, la suddivisione dell'appalto in lotti non viene effettuata in quanto, non risulterebbero singolarmente funzionali.

Non saranno ammesse offerte in variante, in aumento, con riserve o condizionate.

#### **04 — AMMONTARE DELL'APPALTO, CATEGORIA DEI LAVORI E RELATIVI IMPORTI**

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 95.941,08 di cui € **92.600,90** per lavori a base d'asta ed € **3.340,18** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, la categoria dei lavori è la seguente:

- **Categoria prevalente OG 3** – classifica I – € 84.666,90
- Categoria scorporabile e subappaltabile OG11 – classifica I - € 7.934,00

**Per gli eventuali subappalti trova applicazione l'art. 105 del D.lgs. n.50/2016.**

#### **05 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE**

**Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui (comprese le ferie contrattuali) con decorrenza dalla data del verbale di consegna.**

**La penale pecuniaria prevista per eventuali ritardi è pari a € 95,00.**

#### **06 - FINANZIAMENTO**

L'opera è finanziata per intero da fondi di investimento a disposizione del'U.T.I. "del Tagliamento" di cui il Comune di Sesto al Reghena fa parte.

#### **07 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Possono manifestare interesse all'invito, alla procedura negoziata di che trattasi, i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, di idoneità professionale e qualificazione di cui agli artt. 83 e 84 del D.lgs. 50 /2016 e secondo le categorie e classifiche indicate al precedente punto 04 e quindi – nel caso specifico, trattandosi di importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00 – in possesso di quanto di seguito indicato:

- a) capacità economico-finanziaria resa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016 (Allegato XVII – Parte I, lett. c) dimostrata da dichiarazione sul fatturato, per lavori eseguiti o in corso, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari (2015-2016-2017) che dovrà essere di un importo complessivo pari ad almeno DUE VOLTE l'ammontare dei lavori a base d'asta;
- b) capacità tecnica resa ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2002 e s.m. ed i., dimostrata da iscrizione alla competente C.C.I.A.A.;

oppure:

- c) con attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categoria e classifica non inferiore a quella indicata.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo. Agli operatori economici è vietato partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ovvero partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano manifestato interesse in raggruppamento o consorzio.

## **08 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO**

Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, è consentito ai soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 07, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, esclusivamente sulla base del modello **“A-Manifestazione di interesse”** allegato al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale.

L'istanza dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Sesto al Reghena **esclusivamente a mezzo PEC**, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e **perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del 9 Marzo 2018 al seguente indirizzo: [comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it](mailto:comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it).**

**La PEC dovrà avere il seguente oggetto: "Realizzazione di aree a parcheggio nel centro abitato di Marignana".**

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. **Non farà fede la data di spedizione.**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, saranno pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso e/o oltre la data di scadenza sopra indicata anche se, in questo ultimo caso, sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute.

Non saranno inoltre prese in considerazione le istanze che non fanno espresso riferimento al presente avviso.

**L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il modello “A-Manifestazione di interesse” succitato, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante ed al quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, pena la non ammissione nell'elenco degli operatori economici da invitare.**

Poiché la presente non è una procedura di gara, si precisa che **non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio** di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016; pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale si procederà all'esclusione della candidatura.

## **09 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici (minimo 10 massimo 15) in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 07 e successivamente inseriti in una graduatoria redatta in base agli ulteriori requisiti di seguito indicati – stabiliti in conformità alle direttive regionali vincolanti di cui alla nota della Direzione Centrale LL.PP. del 07.08.2015 prot. n. 0022278 e successivo aggiornamento di cui alla nota della stessa Direzione Centrale LL.PP. del 25.05.2016 prot. n. 0016394 – ed alla attribuzione dei relativi punteggi nei termini sotto riportati:

### **Numero di lavori analoghi e/o simili realizzati rispetto a quelli in oggetto: max punti 50**

Per lavori analoghi e/o simili si intendono quelli appartenenti alla categoria OG3 – e di importo per lavori, al netto di I.V.A., pari almeno ad Euro 95.941,08 (importo a base d'asta);

**A tal proposito al modello “A-Manifestazione di interesse” già citato, potranno essere allegate fino ad un massimo di n. 10 “schede” relative ai lavori analoghi/simili relative al periodo antecedente alla data del presente avviso ricompreso negli anni dal 2012 al 2017.**

Saranno presi in considerazione le “schede” dalle quali risulterà che in tale periodo si sono verificati uno o più dei seguenti eventi: inizio/consegna dei lavori, ultimazione dei lavori, collaudo dei lavori (committente pubblico), rilascio certificato agibilità (committente privato)

**Per ogni singolo lavoro dovranno essere indicati i seguenti elementi:**

Oggetto del lavoro
Breve descrizione dello stesso atto a comprenderne la tipologia e l'entità
Indicazione della committenza (pubblica o privata – denominazione e sede)
Forma di partecipazione al lavoro (impresa singola, impresa riunita in qualità di mandante/mandataria, forma di raggruppamento, subappalto, ecc.)
Categoria d'opera prevalente
Importo totale del contratto al netto di I.V.A. e comprensivo di tutte le categorie costituenti il lavoro
Tempo di esecuzione espresso in giorni (indicare i giorni per l'esecuzione dell'opera fissati dal capitolato o documento equipollente)
Data di inizio lavori
Data ultimazione lavori
Data di approvazione del collaudo o certificato di regolare esecuzione (committente pubblico) o data di emissione del certificato di agibilità (committente privato)

**Le “schede” lavoro costituiranno dichiarazioni sostitutive e pertanto dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 quindi sottoscritte dal legale rappresentate ed accompagnate da documento di identità in corso di validità;** tali “schede” potranno essere raggruppate anche in un unico documento purchè contenente chiaramente e per ogni lavoro i dati richiesti.

Ad ogni “scheda” lavoro – purchè avente le caratteristiche sopra indicate relativamente ad importo minimo e tipologia opere – saranno attribuiti al **massimo punti 5 e sarà moltiplicato per i seguenti coefficienti:**

- **“1”** per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG3) **eseguiti per committenti pubblici;**
- **“0,75”** per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG3) **eseguiti per committenti privati;**
- **“0,60”** per lavori, rientranti nella categoria prevalente (OG3) **eseguiti in subappalto per committenti pubblici;**
- **“0,30”** per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG3) **eseguiti in subappalto per committenti privati**

Si precisa che la Stazione appaltate si riserva la facoltà di verificare preventivamente il contenuto delle “schede” lavoro.

Le “schede” lavoro incomplete (cioè non contenenti tutte le informazioni richieste) non saranno valutate.

#### **Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori: max punti 15**

Il punteggio sarà assegnato con riferimento alla sede operativa dell'operatore economico che ovviamente, può coincidere con quella legale; pertanto l'operatore economico dovrà dichiarare oltre alla sede legale anche l'eventuale sede operativa come risultano registrate nel registro imprese (C.C.I.A.A.).

In caso di A.T.I. verrà considerata la sede operativa della capogruppo, in caso di avvalimento verrà considerata la sede operativa della Ditta avvalente e in caso di consorzio verrà considerata invece la sede legale.

La distanza chilometrica sarà calcolata su piano stradale e calcolata con il sito [www.viamichelin.it](http://www.viamichelin.it) prendendo a riferimento l'itinerario più breve, dal luogo del cantiere – Via Marignana Centro 23, frazione Marignana – alla sede operativa dell'operatore economico (sede legale in caso di consorzio) valutandola come segue:

fino a Km 50: **punti 15**

fino a Km 100: **punti 8**

fino a Km 200: **punti 4**

oltre Km 200: **punti 1**

### **Precedenti esperienza contrattuali con la Stazione Appaltante: max punti 5**

Il punteggio sarà attribuito solo in presenza di eventuali precedenti esperienze contrattuali concluse regolarmente, senza contenzioso, contestazioni o richiami di sorta e nel totale rispetto della programmazione prevista dalla Stazione Appaltante; le precedenti esperienze contrattuali valutate potranno essere una o più e anche di natura ed importo diversi rispetto a quelle oggetto del presente avviso.

La somma dei punteggi ottenuti determinerà la posizione in graduatoria degli operatori economici da invitare.

In caso di parità di punteggio e se necessario per il raggiungimento del numero minimo dei soggetti da invitare, si procederà tramite sorteggio.

Nel caso in cui le imprese candidate risultino in numero inferiore al numero minimo stabilito al precedente punto 09, il Responsabile Unico del Procedimento potrà procedere alla ricerca di ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti di legge e ritenuti idonei, anche mediante consultazione diretta del casellario informatico sostituito presso l'ANAC e/o di albi costituiti presso altre Amministrazione Pubbliche.

Gli inviti alla procedura negoziata verranno spediti agli operatori economici selezionati presuntivamente entro Aprile 2018 ed esclusivamente mediante PEC.

In ogni caso l'Amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare si siano aggiudicati, con la Stazione Appaltante, lavori affidati con la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) e lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016; parimenti non saranno invitati alla procedura negoziata in oggetto operatori economici invitati ad altre procedure negoziate avviate da questa Stazione Appaltante – ai sensi delle medesima normativa sopra citata – nel corso dello stesso anno solare della presente.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

**L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare, anche parzialmente, la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata di che trattasi per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e/o per assenza di finanziamento dell'opera, senza che ciò comporti, alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati alla procedura.**

### **10 — DISPOSIZIONI VARIE**

Il diritto di accesso agli atti per la presente procedura e la successiva procedura negoziata è differito ai sensi del comma 2 dell'art. 53 del D.lgs n. 50/2016.

Si precisa comunque che la scrivente Stazione Appaltante non intende divulgare le informazioni relative alla presente procedura se la loro diffusione ostacola l'applicazione delle legge o è contraria

all'interesse pubblico o pregiudica i legittimi interessi commerciali di operatori economici oppure possa recare pregiudizio alla leale concorrenza tra questi.

#### **11 — TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso . Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa riferimento agli art. 7,8,9,10 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **12— PUBBLICAZIONE AVVISO.**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo web del Comune di Sesto al Reghena [www.comune.sesto-al-reghena.pn.it](http://www.comune.sesto-al-reghena.pn.it), sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”.

#### **13— RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Edi Innocente del Servizio Tecnico  
tel. 0434.693972 - fax 0434.693975;  
mail [tecnico@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it);

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to. Geom. Edi Innocente