



# COMUNE DI SESTO AL REGHENA

## Provincia di Pordenone

### SERVIZIO TECNICO Ufficio MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE n. 379**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di revisione, manutenzione ordinaria e straordinaria, collaudo e fornitura degli estintori portatili, degli impianti idrici antincendio, dei sistemi di rivelazione e spegnimento, degli impianti antintrusione, degli evacuatori di fumo e calore, delle serrande tagliafuoco, e relativi accessori, controllo e manutenzione delle vie di esodo dotate di maniglioni e delle porte REI, dei d.p.i., manutenzione periodica illuminazione di emergenza, nelle aree, fabbricati ed automezzi di proprietà comunale - Determinazione a contrarre ed approvazione degli elaborati di gara - CIG 756399889B

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **luglio**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 11 del 07.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione triennio 2018 – 2020";
- della Giunta Comunale n. 71 del 25.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, oggetto "Piano delle risorse e degli obiettivi – Piano delle performance 2017. Approvazione";
- del Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni dell'azione amministrativa;

**RICORDATO** che :

- l'organizzazione del Comune di Sesto al Reghena è attualmente articolata su quattro servizi: Servizio Tecnico, Servizio Economico/Finanziario, Servizio Affari Generali e alla Persona e Servizio Polizia Locale;
- con decreto del Sindaco n. 2 del 10.08.2015, le funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, sono state attribuite ai rispettivi responsabili dei servizi sopra indicati;
- con decreto del Sindaco n. 1 del 24.01.2017, è stata attribuita alla rag. Luchin Serenella la titolarità della posizione organizzativa per la gestione associata del Servizio Finanziario tra i Comuni di Sesto al Reghena e Casarsa della Delizia;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 disciplina che ai responsabili dei servizi spetta la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri e le norme dettate dagli statuti e dai regolamenti compresa l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

**PREMESSO** che l'affidamento del servizio di revisione, manutenzione ordinaria e straordinaria, collaudo e fornitura degli estintori portatili, degli impianti idrici antincendio, dei sistemi di rivelazione e spegnimento, degli impianti antintrusione, degli evacuatori di fumo e calore, delle serrande tagliafuoco, e relativi accessori, controllo e manutenzione delle vie di esodo dotate di maniglioni e delle porte REI, dei d.p.i., manutenzione periodica illuminazione di emergenza, nelle aree, fabbricati ed automezzi di proprietà comunale, effettuato con la DT. 1154 del 30.12.2014, in

favore della Ditta Friuli Antincendi s.r.l. di Codroipo (UD), aveva la scadenza fissata in data 30.06.2018;

**RITENUTO OPPORTUNO** garantire la continuità del Servizio di manutenzione come previsto dalle normative vigenti;

**RICHIAMATA** la DT. 341 del 18.06.2018 con la quale è stata assegnata una proroga tecnica del servizio, in favore della Friuli Antincendi s.r.l., fino a tutto il 30.09.2018, ai sensi dell'art. 05 del Capitolato d'Oneri e Condizioni, regolante l'affidamento, nel quale è previsto che "L'amministrazione si riserva, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, la possibilità di concedere una proroga tecnica (art. 57 D.lgs 163/2006), con carattere di temporaneità, quale strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro, nelle more del reperimento di un nuovo contraente";

**PRECISATO** che la proroga tecnica, è stata motivata dal fatto che è in corso la stesura della documentazione tecnico-amministrativa finalizzata all'avvio di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.ed i., per l'affidamento del servizio di che trattasi;

**RICHIAMATO** il D.Lgs del 18.04.2016 n°50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**PRESO ATTO** che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, per procedere con l'appalto, deve formulare preventiva determinazione a contrarre, nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di fissare i seguenti criteri per l'affidamento del Servizio:

- la scelta dell'offerente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.ed i.;
- l'applicazione della procedura di cui sopra, per un appalto di servizi al di sotto della soglia stabilite dall'art. 35 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 (€ 221.000,00) è prevista in ragione della convenienza di effettuare un appalto pluriennale, invece che un affidamento diretto per un breve periodo, per la complessità delle procedure tecnico-amministrative legate all'affidamento ed il tempo necessario per portarle a termine;
- non saranno consentite offerte in variante, aumento, con riserve o condizionate;
- il servizio avrà una durata di 5 anni, a partire dal 01.10.2018 e fino a tutto il 30.09.2023;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a sua discrezione, di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata aggiuntiva massima pari a 3 anni; l'eventuale rinnovo contrattuale, potrà essere effettuato in più volte, anche in maniera frazionata rispetto all'anno solare, ma per periodi consecutivi, fino al massimo complessivo sopra specificato, senza che l'Appaltatore possa eccepire alcuna pretesa economica aggiuntiva rispetto alle condizioni contrattuali originarie;

**PRECISATO** che in funzione del fatto che il servizio ha caratteristiche di svolgimento standardizzate, stabilite dal Capitolato d'Oneri e Condizioni, e che principalmente riguarda interventi con cadenza trimestrale o semestrale, e pertanto ripetitivi su medesimi impianti, attrezzature e presidi antincendio, il criterio di aggiudicazione previsto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., mediante massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza);

**CONSIDERATO** che al finanziamento della spesa complessiva prevista si provvede con fondi di

bilancio comunale;

**VISTO** il Progetto gestionale del servizio, predisposto dal personale dell'Ufficio Tecnico, ed ivi conservato, approvato dal R.U.P. con DT. n°378 del 10.07.2018, che è costituito da una Relazione Tecnico-illustrativa con allegato il quadro economico del servizio, e da un Capitolato d'Oneri e Condizioni nel quale sono contenute le norme, le procedure e le condizioni tecniche, operative ed economiche regolanti l'appalto;

**RILEVATO** che nel Capitolato stesso sono presenti i seguenti allegati: Allegato 1 - Allegato 2.1 - Allegato 2.2 - Allegato 2.3 - Allegato 3, nei quali sono elencati tutti gli impianti, attrezzature e presidi antincendio oggetto del servizio in affidamento; la frequenza delle manutenzioni; i costi unitari delle attrezzature e delle manutenzioni stesse; gli importi a base d'asta di gara ed i costi della sicurezza; la localizzazione dei fabbricati di proprietà comunale;

**STABILITO** inoltre che:

- il contratto è a misura;
- i tempi utili per dare inizio ai lavori di manutenzione ordinati, compresi nel presente servizio, sono quelli indicati nell'Art. 10 del Capitolato d'Oneri e Condizioni;
- nel caso di mancato rispetto dei termini di inizio dei lavori, o di inadempimento contrattuale, si fa riferimento alle penali indicate nell'Art. 16 ed alla clausola risolutiva espressa di cui all'art. 17 del Capitolato stesso;
- alle Ditte individuate sarà inviata una RDO (Richiesta di Offerta) contenente tutti gli elementi necessari per la presentazione dell'offerta, attraverso il MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), sulla piattaforma CONSIP;
- l'obbligazione verrà perfezionata in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016;

**PRECISATO** che l'importo a base d'asta relativo all'espletamento del Servizio in oggetto, per la durata di 5 anni, è pari a € 108.937,08 , oltre a € 2.220,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e l'Iva di legge, e che nel caso del rinnovo contrattuale, della durata massima di tre anni, stabilita dall'art. 04 del Capitolato d'Oneri e Condizioni, ed ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice degli Appalti, il valore massimo stimato dell'appalto a base d'asta è pari ad € 174.301,32 , oltre a € 3.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'Iva di legge;

**CONSIDERATO** che in riferimento al punto 3.7 delle Linee Guida n.4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, ha stabilito di reinvitare la ditta Friuli Antincendi s.r.l. alla nuova procedura negoziata, quale contraente uscente, in via del tutto eccezionale, in virtù delle seguenti considerazioni oggettive:

- la ditta ha sempre svolto il servizio di che trattasi con grande professionalità, dimostrando di essere un valido interlocutore con il quale sono state anche affrontate e risolte alcune problematiche importanti di manutenzione straordinaria occorse nel corso dell'affidamento;
- il servizio è sempre stato eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e costi pattuiti, senza che accadessero mai problemi di sorta seguenti, sia in riferimento alle manutenzioni semestrali programmate che rispetto e quelle straordinarie;
- i risultati conseguiti hanno comportato un elevato grado di soddisfazione anche in merito all'importanza e peculiarità degli impianti, attrezzature e presidi antincendio mantenuti;
- i prezzi unitari applicati nel corso dell'affidamento in scadenza, sono risultati estremamente vantaggiosi, per l'Amministrazione Comunale, rispetto a quelli delle altre ditte partecipanti alla precedente procedura;
- la vicinanza della sede della ditta, rispetto al territorio comunale di Sesto al Reghena, ed il sistema organizzativo della stessa, hanno fatto sì che venissero ampiamente rispettati i termini temporali previsti per l'inizio dei lavori di pronto intervento ed urgenti;

**RILEVATO** che, al fine di selezionare le ditte da invitare, oltre all'operatore economico uscente, è stata presa in considerazione la distanza della sede delle stesse dal territorio comunale, entro un

raggio di circa 40 km, per garantire il rispetto del termine di inizio dei lavori di pronto intervento, vista la moltitudine di fabbricati ed impianti oggetto di manutenzione;

**VISTO** l'elenco delle ditte individuate, depositato agli atti del Servizio Tecnico, alle quali sarà trasmessa la lettera di invito;

**VISTI** i contenuti della lettera d'invito alla procedura negoziata di affidamento del servizio in argomento, conservata agli atti del Servizio Tecnico;

**RITENUTO** di procedere in merito;

**RICORDATO** che lo scrivente è Responsabile Unico del Procedimento, ed accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. ed i.;

**VISTA** la determinazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 4/2011;

**VISTA** la L. n. 205 del 27.12.2017 (Legge di bilancio anno 2018);

**VISTA** la L.R. n. 44 del 28.12.2017 (Legge di stabilità anno 2018);

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 28.11.2016;

**VISTI** il D.lgs n. 267/2000 e s.m. ed i., il D.lgs n. 118/2011 ed il D.lgs n. 126/2014;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di dare per integralmente richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di avviare il procedimento per l'affidamento del "Servizio di revisione, manutenzione ordinaria e straordinaria, collaudo e fornitura degli estintori portatili, degli impianti idrici antincendio, dei sistemi di rivelazione e spegnimento, degli impianti antintrusione, degli evacuatori di fumo e calore, delle serrande tagliafuoco, e relativi accessori, controllo e manutenzione delle vie di esodo dotate di maniglioni e delle porte REI, dei d.p.i., manutenzione periodica illuminazione di emergenza, nelle aree, fabbricati ed automezzi di proprietà comunale", per la durata di anni 5 (01.10.2018 - 30.09.2023), mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.ed i., da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., mediante massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza);
- 3) di precisare che la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere ad un rinnovo contrattuale della durata massima di tre anni, stabilita dall'art. 04 del Capitolato d'Oneri e Condizioni, ed ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice degli Appalti, secondo le condizioni stabilite nello stesso Capitolato d'Oneri e Condizioni;
- 4) di precisare che l'importo quinquennale stimato del Servizio, è pari a € 108.937,08 a base d'asta, oltre a € 2.220,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e l'Iva di legge;
- 5) di precisare che, nel caso di rinnovo della durata massima di anni 3, il valore massimo dell'appalto a base d'asta è di € 174.301,32 , oltre a € 3.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'Iva di legge;

- 6) di precisare che al finanziamento della spesa complessiva annuale si fa fronte con fondi di bilancio comunale, attraverso appositi impegni di spesa;
- 7) di precisare che l'impresa che risulterà affidataria del Servizio, non dovrà essere titolare di ulteriori contratti di lavori/servizi con il Comune di Sesto al Reghena, durante il periodo dell'appalto di che trattasi;
- 8) di approvare la lettera d'invito ed i relativi allegati, elaborata dallo scrivente e conservata agli atti del Servizio Tecnico, da spedire alla ditta individuata;
- 9) di approvare l'elenco delle ditte individuate, depositato agli atti del Servizio Tecnico, e di cui viene omessa la pubblicazione, divulgazione o consultazione fino al completamento della procedura negoziata in argomento, alle quali sarà trasmessa la lettera di invito, attraverso il MEPA;
- 10) di riservarsi la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- 11) di precisare che il presente atto:
  - sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO**  
Innocente Edi

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 11-07-2018 all'albo On-Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato responsabile  
Zanon Maria Rosa

---

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.