



Piazza Castello 1,
33079 - Sesto al Reghena
tel. +39 0434 693970
fax +39 0434 693975
P.IVA 00254030935
codice fatt. elett. UF4IMI



Comune di
SESTO AL REGHENA
Provincia di Pordenone
Servizio Tecnico



Le Vie dell'Abbazia

PEC: comune.sestoalreghena@certgov.fvg.it
EMAIL:
tecnico@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it
C.F. 80003970938
www.comune.sesto-al-reghena.pn.it

OGGETTO: Interventi di adeguamento sismico e funzionale della scuola media di Bagnarola. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016. VERBALE DI GARA e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
CUP: H63B10000020004
CIG: 6911082548
N. GARA: 6608290

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **due**, del mese di **maggio**, alle **ore 9.58**, presso la Sede del Comune, sita in Piazza Castello, n.1,

Nella Sala Giunta/Riunioni, luogo ove si procede alla celebrazione della gara in seduta pubblica, lo scrivente geom. Edi Innocente, Responsabile Unico del Procedimento – d'ora in avanti R.U.P. – alla presenza dei signori di seguito specificati:

CECCHINATO Marco	Testimone
BRESCANCIN Maria Roberta	Testimone
INNOCENTE Sara	Segretario Verbalizzante

prima dell'avvio dei lavori da atto che, delle imprese invitate alla procedura negoziata in oggetto, è presente alla seduta solo il sig. Fabbro Eugenio rappresentante dell'impresa Styledile snc di San Vito al Tagliamento (PN).

In seguito il R.U.P. premette e precisa che:

• In esecuzione della determinazione del R.U.P. n. 1173 del 09.12.2016 (determina a contrarre) e successiva n. 122 del 30.03.2017 (esito indagine di mercato), con nota spedita esclusivamente a mezzo PEC e datata 31.03.2017 sono state invitate alla procedura negoziata di che trattasi complessivamente n. 20 imprese e più precisamente quelle di seguito elencate:

- Restauri & Costruzioni srl di Tavagnacco (UD) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3896;
- Vilnai spa di San Marino di Lupari (PD) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3898;
- Edilco spa di Conegliano (TV) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3900;
- Polese spa di Sacile (PN) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3901;
- Del Mistro Giacobbe srl di Maniago (PN) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3902;
- Di Betta Giannino srl di Nimis (UD) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3903;
- Impresa Edile Cardazzo srl di Fontanafredda (PN) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3904;
- I.C.E.P. srl di Pordenone – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3907;
- Styledile snc di San Vito al Tagliamento (PN) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3908;
- FASS srl di San Michele al Tagliamento (VE) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3909;

- Bozzetto sas di Tamai di Brugnera (PN) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3910;
- Del Bianco srl di Udine – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3911;
- Mazzon Costruzioni Generali srl di Vallà di Riese Pio X (TV) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3912;
- Mari & Mazzaroli spa di Trieste – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3913;
- Costruzioni Taschin srl di Fossalta di Piave (VE) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3914;
- Dri Elio e Figli srl di Gonars (UD) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3916;
- Nuova IZC Costruzioni Generali di Pordenone – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3918;
- Ducos srl di Pordenone – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3918;
- CO.SP.EDIL srl di Fiume Veneto (PN) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3920;
- Costruzioni Ferracin srl di Jesolo (VE) – PEC registrata al protocollo in data 31.03.2017 al n. 3921;

- In base ai contenuti della lettera d’invito alla procedura negoziata di che trattasi, le imprese sopra elencate dovevano effettuare sopralluogo sul posto accompagnate da addetto del servizio tecnico incaricato dal RUP;

- Delle imprese invitate alla procedura negoziata n. 18 hanno regolarmente effettuato il sopralluogo con le modalità indicate dalla lettera d’invito;

- In base ai contenuti della lettera d’invito alla procedura negoziata di che trattasi, i plichi contenenti la documentazione richiesta e le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.04.2017;

- I plichi pervenuti entro il termine ultimo sopra indicato sono complessivamente n. 18 e sono quelli inviati dalla imprese di seguito elencate:

- Styledile snc di San Vito al Tagliamento (PN) – pervenuto in data 21.04.2017 – prot. n. 5082;
- Mazzon Costruzioni Generali srl di Vallà di Riese Pio X (TV) – pervenuto in data 24.04.2017 – prot. n. 5161;
- Costruzioni Taschin srl di Fossalta di Piave (VE) – pervenuto in data 27.04.2017 – prot. n. 5282;
- Mari & Mazzaroli spa di Trieste – pervenuto in data 27.04.2017 – prot. n. 5283;
- Costruzioni Ferracin srl di San Donà di Piave (VE) – pervenuto in data 27.04.2017 – prot. n. 5284;
- Del Mistro Giacobbe srl di Maniago (PN) – pervenuto in data 27.04.2017 – prot. n. 5285;
- Impresa Edile Cardazzo srl di Fontanafredda (PN) – pervenuto in data 27.04.2017 – prot. n. 5286;
- Del Bianco srl di Udine – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5326;
- CO.SP.EDIL srl di Fiume Veneto (PN) – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5327;
- Bozzetto sas di Tamai di Brugnera (PN) – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5328;
- Di Betta Giannino srl di Nimis (UD) – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5329;
- Ducos srl di Pordenone – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5330;
- Vilnai spa di San Martino di Lupari (PD) – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5331;
- Nuova IZC Costruzioni generali di Pordenone – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5332;
- I.C.E.P. srl di Pordenone – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5333;
- FASS srl di San Michele al Tagliamento (PN) – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5334;
- Restauri & Costruzioni srl di Tavagnacco (UD) – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5335;
- Impresa Polese spa di Sacile (PN) – pervenuto in data 28.04.2017 – prot. n. 5336;

- L’impresa Dri Elio e Figli srl di Gonars (UD) ha trasmesso nota, registrata al protocollo dell’Ente in data 24.04.2017 al n. 5145, con la quale ha comunicato di non poter partecipare alla gara in oggetto in quanto valutati non remunerativi i prezzi previsti dal progetto;

- L'impresa Edilco spa di Conegliano (TV) ha trasmesso nota, registrata al protocollo dell'Ente in data 27.04.2017 al n. 5294, con la quale ha comunicato l'impossibilità a presentare offerta;
- I plichi pervenuti sono stati conservati, a seguito della registrazione al protocollo dell'Ente, in armadio di sicurezza blindato e chiuso a chiave, ubicato presso l'Ufficio Anagrafe del Comune che in orario di chiusura è a sua volta sempre regolarmente chiuso a chiave ed è situato in edificio comunale sito in Via Roma 1, dotato di impianto antintrusione regolarmente funzionante;
- I suddetti plichi sono stati conservati nell'armadio di sicurezza di cui sopra fino alle ore 9.25 di oggi ed il trasporto degli stessi presso la Sede del Comune – Sala Giunta/Riunioni – ove si tiene la seduta, è stato effettuato dalla signora dipendente dell'Ente Brescancin Maria Roberta;
- I plichi sono stati quindi ordinati secondo l'ordine cronologico di arrivo e registrazione al protocollo generale dell'Ente;
- Secondo quanto previsto dalla lettera d'invito alla procedura negoziata di cui al presente verbale, la celebrazione della gara era prevista per la data odierna alle ore 9.30;

Sono le **ore 10.08** ed il R.U.P. procede quindi con l'apertura – uno per uno – dei plichi secondo l'ordine cronologico di arrivo risultante dalla registrazione al protocollo generale dell'Ente e verifica sempre uno per uno:

- la conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito alla procedura negoziata in parola in merito alla chiusura e sigillatura del plico, la presenza del mittente e le previste diciture all'esterno della busta;
- l'arrivo entro il termine ultimo previsto;
- la regolarità della documentazione trasmessa e contenuta all'interno della Busta A;
- l'ammissione o meno delle singole imprese alla gara;

I risultati di tali operazioni sono i seguenti:

1) Styledile snc di San Vito al Tagliamento (PN)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.

Stampa PASSOE presente.

Documentazione completa e regolare.

2) Mazzon Costruzioni Generali srl di Vallà di Riese Pio X (TV)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.

Stampa PASSOE presente.

Documentazione completa e regolare.

3) Taschin Costruzioni srl di Fossalta di Piave (VE)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.

Stampa PASSOE presente.

Documentazione completa e regolare.

4) Mari & Mazzaroli spa di Trieste

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.

Stampa PASSOE presente.

Documentazione completa e regolare.

5) Costruzioni Ferracin srl di San Donà di Piave (VE)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.

Stampa PASSOE presente.

Documentazione completa e regolare.

6) Del Mistro Giacobbe di Maniago (PN)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

7) Impresa Edile Cardazzo srl di Fontanafredda (PN)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

8) Del Bianco srl di Udine

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

9) CO.SP.EDIL srl di Fiume Veneto (PN)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

10) Bozzetto sas di Tamai di Brugnera (PN)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

11) Di Betta Giannino di Nimis (UD)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

12) Ducos srl di Pordenone

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

13) Vilnai spa di San Margino di Lupari (PD)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

14) Nuova IZC Costruzioni Generali di Pordenone

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

15) I.C.E.P. srl di Pordenone

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

16) FASS srl di San Michele al Tagliamento (VE)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

17) Restauri & Costruzioni srl di Tavagnacco (UD)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

18) Polese spa di Sacile (PN)

La ditta indica le opere che eventualmente cederà in subappalto.
Stampa PASSOE presente.
Documentazione completa e regolare.

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa – apertura Busta A – e dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti, il R.U.P. adotta le seguenti conclusioni:

- ammette alla gara tutte le imprese sopra elencate in quanto in tutti i casi la documentazione presentata è completa e regolare.

Così come previsto dalla determinazione del R.U.P. n. 1173/2106, più sopra richiamata e dalla lettera di invito alla procedura negoziata in parola, la gara è da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.lgs n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (esclusi gli oneri per la sicurezza).

Come previsto dagli atti sopra richiamati e considerato che le offerte ammesse sono complessivamente superiori a dieci si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 (sorteggio in sede di gara di uno tra i cinque metodi previsti).

I metodi previsti dalla succitata normativa sono stati in precedenza trascritti in appositi piccoli fogli (tutti della stessa dimensione) che vengono esaminati dai presenti per accertarne la regolarità e piegati più volte nello stesso modo; il R.U.P. invita quindi il Sig. Fabbro Eugenio, presente alla seduta come più sopra specificato, ad estrarre uno dei fogli di cui sopra.

Il Sig. Fabbro Eugenio provvede quindi in merito alle **ore 11.15**, consegnando al R.U.P. il foglio estratto di cui il medesimo da immediata lettura informando i presenti che il criterio risultante è quello previsto all'art. 97, comma 2, lettera e).

Il foglio estratto viene dal sig. Fabbro Eugenio e da tutti i presenti seduta stante siglato e conservato con gli altri fogli (contenenti gli altri criteri) in allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) prevede anche l'applicazione di un coefficiente tra i valori 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4; si rende necessario procedere al sorteggio di uno di tali coefficienti.

Anche in questo caso i coefficienti di cui sopra sono stati in precedenza trascritti in appositi piccoli fogli (tutti della stessa dimensione) che vengono esaminati dai presenti per accertarne la regolarità e piegati più volte nello stesso modo; il R.U.P. invita quindi e nuovamente il Sig. Fabbro Eugenio ad estrarre uno dei fogli di cui sopra.

Il Sig. Fabbro Eugenio provvede quindi in merito alle **ore 11.23**, consegnando al R.U.P. il foglio estratto di cui il medesimo da immediata lettura informando i presenti che il coefficiente estratto è "1".

Il foglio estratto viene dal sig. Fabbro Eugenio e da tutti i presenti seduta stante siglato e conservato con gli altri fogli (contenenti gli altri coefficienti) in allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Sono le **ore 11.28** ed il R.U.P. procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse – complessivamente n. 18 – dando lettura delle relative percentuali di ribasso come di seguito indicato:

- **Styledile snc di San Vito al Tagliamento (PN)** **ribasso offerto 13,130%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Mazzon Costruzioni Generali srl di Vallà di Riese Pio X (TV)** **ribasso offerto 12,126%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Costruini Taschin srl di Fossalta di Piave (VE)** **ribasso offerto 9,123%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Mari & Mazzaroli spa di Trieste** **ribasso offerto 10,010%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Costruzioni Ferracin srl di San Donà di Piave (VE)** **ribasso offerto 10,921%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Del Mistro Giacobbe srl di Maniago (PN)** **ribasso offerto 13,930%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Impresa Edile Cardazzo srl di Fontanafredda (PN)** **ribasso offerto 12,143%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Del Bianco srl di Udine** **ribasso offerto 7,780%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **CO.SP.EDIL srl di Fiume Veneto (PN)** **ribasso offerto 14,830%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Bozzetto sas di Tamai di Brugnera (PN)** **ribasso offerto 9,270%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Di Betta Giannino srl di Nimis (UD)** **ribasso offerto 9,180%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Ducos srl di Pordenone** **ribasso offerto 12,090%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Vilnai spa di San Martino di Lupari (PD)** **ribasso offerto 19,177%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Nuova IZC Costruzioni Generali di Pordenone (PN)** **ribasso offerto 15,152%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016

- **I.C.E.P. srl di Pordenone** **ribasso offerto 15,850%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **FASS srl di San Michele al Tagliamento (VE)** **ribasso offerto 3,270%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Restauri & Costruzioni srl di Tavagnacco (UD)** **ribasso offerto 11,210%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016
- **Polese spa di Sacile (PN)** **ribasso offerto 13,333%**
- sono indicati gli oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs 50/2016

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia come da criterio estratto e quindi nel seguente modo: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente più sopra sorteggiato.*

Quindi le operazioni effettuate sono le seguenti:

- esclusi i ribassi pari a: 19,177%, 15,85%, 7,78% e 3,27% (n. 4)
- Somma dei ribassi rimanenti pari a: 166,448% (n. 14)
- Media aritmetica ribassi: $166,448\% : 14 = 11,889\%$
- Scarto medio aritmetico dei ribassi pari a: 1,453%
- Soglia anomalia pari a: $11,889\% + 1,453\% = 13,342\%$
- Applicazione coefficiente estratto: $13,342\% \times 1 = 13,342\%$
- **Soglia anomalia definitiva = 13,342%**

In seguito e al fine di aver maggiore certezza delle operazioni effettuate si procede nuovamente ad effettuare tutti conteggi ottenendo il medesimo risultato.

Pertanto la graduatoria finale di aggiudicazione è la seguente:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Polese spa di Sacile (PN) | ribasso offerto 13,333% |
| 2. Styledile snc di San Vito al Tagliamento (PN) | ribasso offerto 13,130% |
| 3. Impresa Costruzioni Cardazzo srl di Fontanafredda (PN) | ribasso offerto 12,143% |
| 4. Mazzon Costruzioni Generali srl di Vallà di Riese Pio X (TV) | ribasso offerto 12,126% |
| 5. Ducos srl di Pordenone | ribasso offerto 12,090% |
| 6. Restauri & Costruzioni srl di Tavagnacco (UD) | ribasso offerto 11,210% |
| 7. Costruzioni Ferracin srl di San Donà di Piave (VE) | ribasso offerto 10,921% |
| 8. Mari & Mazzaroli spa di Trieste | ribasso offerto 10,010% |
| 9. Bozzetto sas di Tamai di Brugnera (PN) | ribasso offerto 9,270% |
| 10. Di Betta Giannino srl di Nimis (UD) | ribasso offerto 9,180% |
| 11. Costruzioni Taschin srl di Fossalta di Piave (VE) | ribasso offerto 9,123% |

Vista la graduatoria di cui sopra, il R.U.P. proclama aggiudicataria l'**Impresa POLESE spa di Sacile (PN) che ha formulato una offerta pari al 13,333%**.

Il Sig. Fabbro Eugenio, ancora presente alla seduta ed interpellato dal R.U.P., dichiara di aver preso atto delle operazioni effettuate e di non aver alcuna osservazione da fare.

Alle **ore 12.05** vengono chiuse tutte le operazioni e definitivamente sciolta la seduta.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'Art. 33, comma 1, del D.lgs n. 50/2016.

Il medesimo verbale, corredato da tutta la documentazione citata e da tutti i plichi delle offerte pervenute, viene consegnato al RUP per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il R.U.P.
F.to Edi Innocente

I Testimoni

F.to Marco Cecchinato

F.to Maria Roberta Brescancin

Il Segretario Verbalizzante
F.to Sara Innocente

ESITO SORTEGGI (allegato al verbale del 02.05.2017)

1 – SORTEGGIO METODO CALCOLO ANOMALIA (art. 97, comma 2)

ART. 97 – COMMA 2 – LETTERA A



ART. 97 – COMMA 2 – LETTERA B



ART. 97 – COMMA 2 – LETTERA C



ART. 97 – COMMA 2 – LETTERA D



ART. 97 – COMMA 2 – LETTERA E

02.05.2017


ART. 97 - COMMA 2 - LETTERA E
COEFFICIENTE 0,6



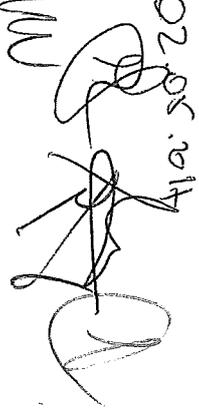
ART. 97 - COMMA 2 - LETTERA E
COEFFICIENTE 0,8



ART. 97 - COMMA 2 - LETTERA E
COEFFICIENTE 1



ART. 97 - COMMA 2 - LETTERA E
COEFFICIENTE 1,2

02.05.2014

BMW



ART. 97 - COMMA 2 - LETTERA E
COEFFICIENTE 1,4