



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Provincia di Pordenone

COPIA

SERVIZIO TECNICO Ufficio LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 166

OGGETTO: Finanza di progetto, art. 183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016 per la "Realizzazione in concessione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo nonché gestione degli impianti di pubblica illuminazione del capoluogo e delle sue frazioni". CUP H66G16000050007 - CIG 69322734A6. Aggiudicazione definitiva della concessione alla Ditta C.I.E.L. IMPIANTI SRL di Codroipo (UD).

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **tedici** del mese di **aprile**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione esercizi 2017–2019";
- della Giunta Comunale n. 63 del 04.07.2016, avente ad oggetto "Piano delle performance – piano delle risorse e degli obiettivi anno 2016. Approvazione";
- del Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni dell'azione amministrativa;

RICORDATO che:

- l'organizzazione del Comune di Sesto al Reghena è attualmente articolata su quattro servizi: Servizio Tecnico, Servizio Economico/Finanziario, Servizio Affari Generali e alla Persona e Servizio Polizia Locale;
- con decreto del Sindaco n. 2 del 10.08.2015, le funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono state attribuite ai rispettivi responsabili dei servizi sopra indicati;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 disciplina che ai responsabili dei servizi spetta la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri e le norme dettate dagli statuti e dai regolamenti compresa l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO ora che:

- ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i., gli operatori economici interessati potevano presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti nella programmazione triennale di cui all'articolo 128 del medesimo D.Lgs ovvero negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, da realizzarsi mediante finanza di progetto;
- con nota registrata al protocollo generale dell'Ente il giorno 26.02.2016 al n. 2400, la ditta C.I.E.L. IMPIANTI SRL con sede in Codroipo (UD) – Cod.Fisc./P.IVA 02536720309 – ai sensi del succitato art.153, comma 19, del D.lgs n. 163/2006 e s.m. e i., presentava una proposta per la "Realizzazione in concessione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo nonché gestione degli impianti di pubblica illuminazione del capoluogo e delle sue frazioni";

- la proposta rispettava i contenuti previsti dall'art. 153, comma 19 e comma 21, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare comprendeva, oltre al Progetto Preliminare, la bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato, le autodichiarazioni in merito ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e la polizza di garanzia fideiussoria quale cauzione provvisoria;
- il quadro economico di spesa, allegato alla proposta, prevedeva un investimento, a carico del futuro concessionario, di € 720.000,00, ogni onere compreso, necessari alla realizzazione dei lavori di adeguamento degli impianti previsti dal succitato Progetto Preliminare;
- con deliberazione di G.C. n. 30 del 14.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Preliminare e dichiarato il pubblico interesse sulla proposta di "Realizzazione in concessione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo nonché gestione degli impianti di pubblica illuminazione del capoluogo e delle sue frazioni";
- nel mese di aprile del 2016 è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti di cui al D.lgs n. 50 del 18.04.2016;
- con nota registrata al protocollo generale dell'Ente il giorno 26.09.2016 al n. 11382, la Ditta C.I.E.L IMPIANTI SRL con sede in Codroipo (UD), presentava gli elaborati con gli aggiornamenti/integrazioni richiesti, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti D.Lgs. 50/2016, riguardanti: la bozza di convenzione, il quadro economico e la relazione di precisazione sui criteri adottati per la formulazione della stima dei costi;
- con deliberazione di G.C. n. 127 del 19.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati gli elaborati integrativi, riguardanti la bozza di convenzione ed il quadro economico di spesa;

STABILITO che il progetto come sopra approvato doveva essere posto a base di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale doveva essere invitato anche il soggetto proponente in veste di "promotore", al quale era riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA pertanto la Determinazione del sottoscritto n. 1298 del 28.12.2016 con la quale veniva indetta la gara, aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione in concessione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo nonché gestione degli impianti di pubblica illuminazione del capoluogo e delle sue frazioni"*;

RICORDATO che:

- la durata della concessione è prevista in anni 20;
- tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione (per 20 anni) degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati del citato Progetto Preliminare, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del concessionario, da parte del Comune, dei canoni annui fissi, per la durata di anni 20, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione, comunque pari o inferiori all'importo posto a base di gara di € 2.140.000,00 IVA esclusa (107.000,00 per 20 anni – IVA esclusa);
- la valutazione delle offerte doveva avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con attribuzione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, di cui max 75 da assegnare agli elementi di natura qualitativa e max 25 da assegnare agli elementi di natura quantitativa-economica;
- era prevista l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta congrua e conveniente;
- l'importo dell'investimento relativo alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione energetica degli impianti, come rilevato dal Progetto Preliminare proposto dalla Ditta CIEL è pari ad € 720.000,00, ogni onere compreso, di cui € 544.500,00 per la realizzazione delle opere e € 7.500,00 per oneri per la sicurezza;

- era consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 e s.s. del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale;

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto, compreso i quadri elettrici, sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso e le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 1298 del 28.12.2016, regolarmente esecutivo, con la quale è stato disposto di avviare il procedimento per l'affidamento della "Realizzazione in concessione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo nonché gestione degli impianti di pubblica illuminazione del capoluogo e delle sue frazioni" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 dello stesso decreto e che l'aggiudicazione avverrà facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

RICORDATO inoltre che il bando di gara è stato pubblicato il giorno 20/01/2017:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 8;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e Trasporti;
- sull'Osservatorio Regionale LL.PP. sulla sezione "Bandi e avvisi";
- sul sito web del Comune di Sesto al Reghena nella sezione "Amministrazione Trasparente", comprensivo di tutti gli allegati;

DATO ATTO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 3 marzo 2017;

PRESO ATTO entro i termini è pervenuta la sola offerta della Ditta C.I.E.L IMPIANTI SRL con sede in Codroipo (UD);

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 34 del 17.03.2017, regolarmente esecutivo, con il quale sono stati individuati e nominati i componenti la Commissione di Gara;

VISTI i verbali di gara, allegati al presente atto per farne parte integrante, di seguito indicati:

- verbale relativo alla verifica della documentazione amministrativa;
- verbale relativo alla verifica della documentazione tecnico-qualitativa;
- verbale relativo all'offerta economica;
- verbale riassuntivo che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e dal quale risulta che l'Impresa proclamata aggiudicataria è la C.I.E.L IMPIANTI SRL con sede in Codroipo (UD) unica offerente;

PRESO ATTO del fatto che l'importo offerto dalla suddetta ditta, relativo ai canoni annui ventennali, è pari all'importo posto a base di gara di € 2.140.000,00 IVA esclusa (€ 107.000,00 per 20 anni – IVA esclusa);

PRESO ATTO inoltre del fatto che gli esiti di gara determinano un nuovo quadro economico della spesa di investimento, a carico della ditta aggiudicataria, pari a complessivi € 876.322,00 di cui € 637.500,00 per la realizzazione dei lavori ed € 12.500,00 per oneri per la sicurezza;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai suddetti verbali, siano corrette;

VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. ed i., che disciplina gli obblighi della stazione appaltante e dell'appaltatore relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari e precisato che l'appaltatore sarà tenuto a comunicare gli estremi del/dei conto/i dedicato/i ed i nominativi e codici fiscali dei soggetti che possono operare sul/sui conto/i medesimo/i prima della sottoscrizione del contratto;

RICORDATO che a suo tempo lo scrivente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in parola;
ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;
RITENUTO di procedere in merito;
VISTO il D.Lgs 50/2016;
VISTA la L. n. 232 dell'11.12.2016 (Legge di bilancio anno 2017);
VISTA la L.R. n. 25 del 29.12.2016 (Legge di stabilità anno 2017);
VISTO lo Statuto Comunale e s.m. ed i.;
VISTO il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 28.11.2016;
VISTO il Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;
VISTI il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. ed i., il D.Lgs n. 118/2011 ed il D.Lgs n. 126/2014;
VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. ed i.;
VISTA la determinazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 4/2011;
VISTO il bilancio di previsione 2017-2019, esecutivo;

D E T E R M I N A

- 1) di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di prendere atto delle risultanze della gara come esplicitate nei verbali di gara di cui alla premessa e che costituiscono proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, dal quale risulta che l'impresa dichiarata aggiudicataria è la C.I.E.L IMPIANTI SRL con sede in Codroipo (UD);
- 3) di prendere atto che l'importo offerto relativo ai canoni annui ventennali, è pari all'importo posto a base di gara di € 2.140.000,00 IVA esclusa (€ 107.000,00 per 20 anni – IVA esclusa);
- 4) di prendere atto, che gli esiti di gara determinano un nuovo quadro economico delle spese di investimento, a carico della ditta aggiudicataria, pari a complessivi € 876.322,00 di cui € 637.500,00 per la realizzazione delle opere e € 12.500,00 per oneri per la sicurezza;
- 5) di ritenere che le procedure di gara, così come risultanti dai succitati verbali, siano corrette;
- 6) di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs n. 50/2016, gli allegati verbali di gara e di aggiudicare definitivamente la concessione di cui all'oggetto alla Ditta C.I.E.L IMPIANTI SRL con sede in Codroipo (UD);
- 7) di precisare che l'aggiudicazione definitiva di cui al presente atto diverrà efficace solo dopo la verifica dei requisiti attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*;
- 8) di pubblicizzare l'esito della gara mediante affissione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Gare - Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento*" nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 c. 1 del D.lgs n. 50/2016;
- 9) di precisare che al rogito del contratto di concessione di procederà solo dopo l'approvazione del Progetto Definitivo dell'investimento previsto;

- 10) di precisare che l'appaltatore sarà tenuto a comunicare, prima del rogito del contratto di concessione, gli estremi del/dei conto/i dedicato/i ed i nominativi e codici fiscali dei soggetti che possono operare sul/sui conto/i medesimo/i;
- 11) di riservarsi la facoltà di differire, spostare o revocare il procedimento di gara di che trattasi;
- 12) di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
- 13) di precisare che detta determinazione diventa esecutiva all'atto dell'apposizione, da parte del responsabile del servizio economico/finanziario, del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**
Innocente Edi

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs.vo 267/2000.

In riferimento al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/00 si precisa che si rende necessario procedere alla modifica del piano annuale delle opere pubbliche 2017/2019 e alla conseguente variazione al bilancio di previsione 2017/2019 stante che con l'aggiudicazione definitiva la spesa da prevedersi è pari ad € 876.322,00 anzichè come da F.P.V. di € 720.000,00.

Sesto al Reghena, lì 18-04-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**
Luchin Serenella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 18-04-2017 all'albo On Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato responsabile
Brescancin Maria Roberta

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.