



Piazza Castello 1,
33079 Sesto al Reghena
tel. +39 0434 693940
fax +39 0434 699500
P.IVA. 00254030935



Comune di
SESTO AL REGHENA
Provincia di Pordenone



EMAIL servizi.finanziari@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it
PEC comune.sestoalreghena@certgov.fvg.it
C.F. 80003970938

Prot. 4745

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA NOMINA DI UNA COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO COMUNALE DI SESTO AL REGHENA, AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA).

Premesso che:

- La Legge Regionale n. 17 del 14/11/2022 ha istituito con decorrenza 1/1/2023 nel territorio del Friuli Venezia Giulia l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma e, in merito alla valutazione delle aree fabbricabili ai fini dell'assoggettamento a imposta, all'art. 7 comma 6 ha stabilito che i Comuni determinino nel corso del 2024, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati competenti per materia, iscritti a un Ordine professionale, i valori venali delle aree stesse in comune commercio e per zone omogenee. I valori determinati diventeranno per ciascun territorio comunale i riferimenti a partire dal gennaio 2025.
- il Comune di Sesto al Reghena con deliberazione consiliare n. 9 del 15 marzo 2023 ha approvato il Regolamento comunale recante disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA);
- l'art. 2 del suddetto Regolamento prevede la necessità di determinare periodicamente, al fine della limitazione del potere di accertamento, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee, tramite istituzione di una Commissione costituita da tre tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti ad un ordine professionale, individuati tramite estrazione a sorte tra i professionisti che forniranno la propria disponibilità;

Vista la deliberazione giunta n. 40 del 15.04.2024 che ha stabilito i criteri per la nomina di una commissione finalizzata alla determinazione dei valori venali in comune commercio, ai fini ILIA, delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

SI RENDE NOTO

È indetta una manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti interessati a far parte di una Commissione finalizzata alla definizione dei valori venali in comune commercio per zone omogenee delle aree edificabili, site nel territorio comunale di Sesto al Reghena.

Fra coloro che manifesteranno il proprio interesse e la cui candidatura sarà ritenuta ammissibile ai sensi di quanto prescritto nel presente avviso, saranno sorteggiati tre soggetti cui si affiancheranno con funzioni di supporto e collaborazione due funzionari comunali (uno con competenze tecniche e uno con competenze amministrative).

1 - OGGETTO DELL'INCARICO

La Commissione è finalizzata alla individuazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale di Sesto al Reghena, distintamente per zone omogenee.

La Commissione sarà convocata entro 15 giorni dalla scadenza del termine indicato nel punto 4 successivo. Dopo la prima seduta, ulteriori sedute potranno essere definite dagli stessi componenti.

2 – DURATA E COMPENSO

Le attività dovranno essere concluse entro il 30.11.2024 e l'esito dei relativi lavori, rappresentati da uno o più verbali contenenti i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, per zone omogenee, verrà sottoposto al Consiglio comunale per la presa d'atto di competenza.

A ciascun componente è riconosciuto un compenso forfettario di € 1.500,00 lordi, comprensivi di ogni onere e spesa.

3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente da persone fisiche competenti per materia, iscritte a un Ordine professionale (architetti, geometri o periti edili, mediatori immobiliari) con esperienza nel settore almeno quinquennale, che non si trovino, nei confronti dell'Amministrazione, in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi.

4 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul fac-simile allegato al presente avviso, debitamente compilata, sottoscritta e trasmessa con una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo comunale (orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.45; il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.15);
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.sestoalreghena@certgov.fvg.it.

6 – NOMINA DELLA COMMISSIONE

La nomina dei componenti la commissione avverrà a seguito di sorteggio pubblico tra tutte le domande pervenute, assicurando in via prioritaria un rappresentante per ciascuna delle tre categorie di professionisti come individuate al punto 3.

7 – PRECISAZIONI

Il presente avviso si configura come indagine conoscitiva (non come una gara), attuata nel rispetto di tutti i principi di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 al fine di individuare i professionisti da invitare a prendere parte alla Commissione consultiva in oggetto. Il Comune di Sesto al Reghena si riserva in qualsiasi momento la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, il presente procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

8 – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente.

9 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che manifesteranno il proprio interesse si svolgerà con le modalità e i criteri previsti dal D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del D.Lgs. 101/2018 (cosiddetto "decreto privacy" di recepimento formale del GDPR – General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679).

10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Marco Carrarello, responsabile del Servizio Economico-Finanziario del Comune di Sesto al Reghena (tel. 0434.693940, e-mail servizi.finanziari@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it).

Sesto al Reghena, 23 aprile 2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott. Marco Carrarello

Firmato digitalmente da:

Carrarello Marco

Firmato il 23/04/2024 11:54

Seriale Certificato: 2573295

Valido dal 28/06/2023 al 28/06/2026