



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> sottozona A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al Centro Storico Primario 	<ul style="list-style-type: none"> sottozona A1 edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico sottozona A7 aree libere inedificabili
--	--

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto sottozona B2 residenziale di completamento estensiva sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> sottozona B1 residenziale di completamento semintensivo sottozona B2* residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
--	---

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> sottozona C1 ambiti di nuova individuazione
---	---

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> sottozona V1 attrezzature e impianti sportivi privati
--	---

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> sottozona D2 industriale esistente - 1 Alca 2 Friulpress 3 Ispadue/Tanga/Sit 4 Menardi/Friulpac D2.b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versola" 	<ul style="list-style-type: none"> sottozona D4 depositi a cielo aperto sottozona D6 attrezzature stradali
---	--

ZONA OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> sottozona N2 logistica di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

<ul style="list-style-type: none"> sottozona E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico 	<ul style="list-style-type: none"> sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico sottozona E6 ambiti di interesse agricolo
--	--

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

<ul style="list-style-type: none"> sottozona H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto sottozona H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate 	<ul style="list-style-type: none"> sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
--	---

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti
--

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale

<ul style="list-style-type: none"> sottozona P1 Friuli Burovich, lago ex RRTI e palcoscenico del Reghena P2 del Parco Nivellano P3 dei Laghi Paker P4 dei laghi Paker presso Casette e Venchiarado P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudeti
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> sottozona S servizi ed attrezzature collettive 	<ul style="list-style-type: none"> P Parcheggio pubblico e di uso pubblico PI Parcheggio di interscambio PPr Parcheggio privato CH Culto e attività parrocchiali CC Centro civico DA Diritti democratici e vita associativa CA Centro ass. specializzata-Centro culturale SM Scuola materna V Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi 	<ul style="list-style-type: none"> SE Scuola elementare SMI Scuola media inferiore H Servizio sanitario poliambulatoriale N Attrezzature cimiteriali I Impianto di reti tecnologiche MC Magazzino comunale PC Protezione civile
--	---	--

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto stradale fascia di rispetto dei corsi d'acqua prati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto ferroviario fascia di rispetto cimiteriale 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche area di rispetto paesaggistico
--	--	--

ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> limite comunale corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza viabilità meccanica esistente viabilità pedonale e ciclabile esistente sedime ferroviario 	<ul style="list-style-type: none"> perimetro di PRPC perimetro centro storico viabilità meccanica di progetto viabilità pedonale e ciclabile di progetto
--	--



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 28



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE	P2	I
Adozione: Del. C.C. n° 20 8 aprile 2009 Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234 23 giugno 2010	scala 1:2000	