



**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

sof. A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena	sof. A1 edifici, complessi o nuclei edifici di interesse architettonico
sof. A2 nuclei edifici recenti attigui al Centro Storico Primario	sof. A7 aree libere edificabili

**ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento**

sof. B0 residenziale saluta dei nuclei di vecchio impianto	sof. B1 residenziale di completamento semintensiva
sof. B2 residenziale di completamento estensiva	sof. B2* residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione
sof. B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sof. B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione**

sof. C0 ambiti in corso di realizzazione	sof. C1 ambiti di nuova individuazione
---	---

**ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

sof. V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati	sof. V1 attrezzature e impianti sportivi privati
--	---

**ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**

**ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale**

sof. D0 D2 a industriale esistente - 1.Area - 2.Filigrana - 3.Ispadue/Tangar/Te - 4.Menardi/Flupack D2 b industriale-artigianale di previsione - 1.Banduzzo 2 - 2.Banduzzo 3 D2 c artigianale esistente "Vareskar"	sof. D4 depositi a cielo aperto
sof. D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	sof. D6 attrezzature stradali
sof. D5 impianti di ricoltura esistenti	

**ZONA OMOGENEA N: logistica**

sof. N2 logistica di previsione del Banduzzo	
---	--

**ZONE AGRICOLE**

**ZONA OMOGENEA E - agricola**

sof. E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale	sof. E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sof. E4 a ambiti di preminente interesse paesaggistico	sof. E6 ambiti di interesse agricolo

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria**

sof. H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto	sof. H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
sof. H4 strutture ricettive alberghiere esistenti conformate	

**ZONA OMOGENEA O: funzioni miste**

sof. O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurci	
---	--

**ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE**

**ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale**

sof. P P1 Prati Burovich, lago ex RTI e paleovalle del Reghena P2 del Parco Neviano P3 dei Laghi Pakar P4 dei laghi Pakar presso Castello e Venchiando P5 dei laghi Pakar Grandi e Campagnate Scudeti	
---	--

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

sof. S servizi ed attrezzature collettive	P Parcheggio pubblico e di uso pubblico	SE Scuola elementare
	PI Parcheggio di interscambio	SMI Scuola media inferiore
	PPR Parcheggio privato	H Servizio sanitario polivalente
	CH Culto e attività parrocchiali	N Attrezzature omnicinali
	CC Centro civico	I Impianto di reti tecnologiche
	DA Civiltà demorali e vita associativa	MC Magazzino comunale
	CA Centro ass. specializzate-Centro culturale	PC Protezione civile
	SM Scuole materne	
	V Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato	
	VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi	

**VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**

fascia di rispetto stradale	fascia di rispetto ferroviario	fascia di rispetto dalle infrastrutture tecnologiche
fascia di rispetto dei corsi d'acqua	fascia di rispetto orientale	area di rispetto paesaggistico
prati stabili		

**ALTRE INFORMAZIONI**

limite comunale	perimetro di PRPC
corsi d'acqua, laghi e polti di rilevanza	perimetro centro storico
viabilità meccanica esistente	viabilità meccanica di progetto
viabilità pedonale e ciclabile esistente	viabilità pedonale e ciclabile di progetto
sedime ferroviario	



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N° 28**



---

**PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN**  
via F. Bandiera 40 - Pordenone

**COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta**  
Geom. Valter Mezzelani

---

<b>ZONIZZAZIONE</b>	<b>P2</b> i
Adozione: Del. C.C. n° 20 8 aprile 2009 Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009 Esecuzione: Del. P. Reg. n° 1234 23 giugno 2010	scala 1:2000