

LEGENDA

ZONA CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

| | |
|--|--|
| sof. A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena | sof. A1 edifici, complessi o nuclei edifici di interesse architettonico |
| sof. A2 nuclei edifici recenti attigui al Centro Storico Primario | sof. A7 aree libere edificabili |

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

| | |
|---|---|
| sof. B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto | sof. B1 residenziale di completamento semintensiva |
| sof. B2 residenziale di completamento estensiva | sof. B2* residenziale di completamento estensivo soggetta a planivolumetrico e convenzione |
| sof. B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 | sof. B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto |

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

| | |
|---|---|
| sof. C0 ambiti in corso di realizzazione | sof. C1 ambiti di nuova individuazione |
|---|---|

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

| | |
|--|---|
| sof. V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati | sof. V1 attrezzature e impianti sportivi privati |
|--|---|

ZONA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

| | |
|--|------------------------------------|
| sof. D2 (R, P) D2 a industriale esistente - 1 Area - 2 Finibona - 3 Ispadue/Tangar/Si - 4 Menardi/Pilapac | sof. D4 depositi a cielo aperto |
| sof. D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti | sof. D6 attrezzature stradali |
| sof. D5 impianti di rifabbrica esistenti | |

ZONA OMOGENEA N: logistica

| | |
|---|--|
| sof. N2 logistica di previsione del Banduzzo | |
|---|--|

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

| | |
|---|---|
| sof. E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale | sof. E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico |
| sof. E4 a ambiti di preminente interesse paesaggistico | sof. E6 ambiti di interesse agricolo |

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

| | |
|---|---|
| sof. H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto | sof. H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati |
| sof. H4 strutture ricettive alberghiere esistenti conformate | |

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

| | |
|--|--|
| sof. O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacuri | |
|--|--|

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSATORIA

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensatoria

| | |
|--|--|
| sof. P P1 Prati Burovich, lago ex RTI e paleovalle del Reghena P2 del Parco Neviano P3 dei Laghi Paker P4 dei laghi Paker presso Castello e Venchiando P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudeti | |
|--|--|

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| sof. S servizi ed attrezzature collettive | P Parcheggio pubblico e di uso pubblico | SE Scuola elementare |
| | PI Parcheggio di interscambio | SMI Scuola media inferiore |
| | PPr Parcheggio privato | H Servizio sanitario polivalente |
| | CH Culto e attività parrocchiali | N Attrezzature civiltari |
| | CC Centro civico | I Impianto di reti tecnologiche |
| | DA Civiltà demorali e vita associativa | MC Magazzino comunale |
| | CA Centro sala, specializzate-Centro culturale | PC Produzione civile |
| | SM Scuole materne | |
| | V Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato | |
| | VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi | |

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| fascia di rispetto stradale | fascia di rispetto ferroviario | fascia di rispetto dalle infrastrutture tecnologiche |
| fascia di rispetto dei corsi d'acqua | fascia di rispetto orientale | area di rispetto paesaggistico |
| prati stabili | | |

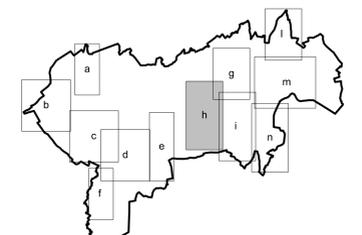
ALTRE INFORMAZIONI

| | |
|---|--|
| limite comunale | perimetro di PRPC |
| corsi d'acqua, laghi e polti di rilevanza | perimetro centro storico |
| viabilità meccanica esistente | viabilità meccanica di progetto |
| viabilità pedonale e ciclabile esistente | viabilità pedonale e ciclabile di progetto |
| sedime ferroviario | |



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 28**



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Dott. Urb. Flavio Camatta
Geom. Valter Mezzelani

| | |
|---------------------|-------------|
| ZONIZZAZIONE | P2 h |
|---------------------|-------------|

| | | |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| Adozione: Del. C.C. n° 20 | 8 aprile 2009 | scala 1:2000 |
| Approvazione: Del. C.C. n° 64 | 29 dicembre 2009 | |
| Esecuzione: Del. P. Reg. n° 1234 | 23 giugno 2010 | |