

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena sottosozia A2 nuclei edilizi recenti attigui al Centro Storico Primario 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia A1 edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico sottosozia A7 aree libere inedificabili
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto sottosozia B2 residenziale di completamento estensiva sottosozia B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia B1 residenziale di completamento semintensivo sottosozia B2* residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione sottosozia B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia C0 ambiti in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia C1 ambiti di nuova individuazione
--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia V0 aree interclassificate e/o di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia V1 attrezzature e impianti sportivi privati
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia D2 industriale esistente - 1 Alca - 2 Friulpress - 3 Ispadue/Tanga/Sit - 4 Menardi/Friulpac D2.b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versola" 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti sottosozia D5 impianti di filatura esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia D4 depositi a cielo aperto sottosozia D6 attrezzature stradali
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONA OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia N2 logistica di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale sottosozia E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico sottosozia E6 ambiti di interesse agricolo
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto sottosozia H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate 	<ul style="list-style-type: none"> sottosozia H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurri

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia P1 Prati Burovich, lago ex RTT e palasportivo del Reghena - P2 del Parco Niviano - P3 dei Laghi Pakler P4 dei laghi Pakler presso Casette e Venchiarolo - P5 dei laghi Pakler Grandi e Campagnate Scudeti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> sottosozia S servizi ed attrezzature collettive 	<ul style="list-style-type: none"> P Parcheggio pubblico e di uso pubblico PI Parcheggio di interscambio PPr Parcheggio privato CH Culto e attività parrocchiali CC Centro civico DA Diritto democratico e vita associativa CA Centro ass. specializzata-Centro culturale SM Scuola materna V Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi 	<ul style="list-style-type: none"> SE Scuola elementare SMI Scuola media inferiore H Servizio sanitario poliambulatoriale N Attrezzature cimiteriali I Impianto di reti tecnologiche MC Magazzino comunale PC Protezione civile
---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

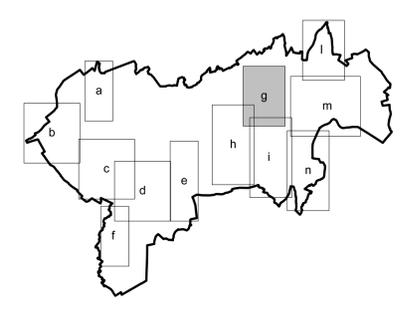
<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto stradale fascia di rispetto dei corsi d'acqua grati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto ferroviario fascia di rispetto cimiteriale 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche area di rispetto paesaggistico
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> limite comunale corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza viabilità meccanica esistente viabilità pedonale e ciclabile esistente sedime ferroviario 	<ul style="list-style-type: none"> perimetro di PRPC perimetro centro storico viabilità meccanica di progetto viabilità pedonale e ciclabile di progetto
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 28



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone
COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani