

**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona A0<br/>Centro Storico Primario di Sesto al Reghena</li> <li> sottozona A2<br/>nuclei edilizi recenti attigui al Centro Storico Primario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona A1<br/>edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico</li> <li> sottozona A7<br/>aree libere inedificabili</li> </ul> |
|--|--|

**ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona B0<br/>residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto</li> <li> sottozona B2<br/>residenziale di completamento estensiva</li> <li> sottozona B2<br/>con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona B1<br/>residenziale di completamento semintensiva</li> <li> sottozona B2*<br/>residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione</li> <li> sottozona B3<br/>residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto</li> </ul> |
|---|--|

**ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona C0<br/>ambiti in corso di realizzazione</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona C1<br/>ambiti di nuova individuazione</li> </ul> |
|--|--|

**ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona V0<br/>aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona V1<br/>attrezzature e impianti sportivi privati</li> </ul> |
|---|--|

**ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**

**ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona: D2.a industriale esistente - 1 Alea - 2 Friulpress - 3 Ispadue/Tanga/Sit - 4 Menardi/Friulpac<br/>D2.b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3<br/>D2.c artigianale esistente "Versiola"</li> <li> sottozona D3<br/>insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti</li> <li> sottozona D5<br/>impianti di itticultura esistenti</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona D4<br/>depositi a cielo aperto</li> <li> sottozona D6<br/>attrezzature stradali</li> </ul> |
|---|--|

**ZONA OMOGENEA N: logistica**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona N2<br/>logistica di previsione del Banduzzo</li> </ul> |
|--|

**ZONE AGRICOLE**

**ZONA OMOGENEA E - agricola**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona E0<br/>ambiti dei complessi rurali di interesse documentale</li> <li> sottozona E4.a<br/>ambiti di preminente interesse paesaggistico</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona E4<br/>ambiti di interesse agricolo - paesaggistico</li> <li> sottozona E6<br/>ambiti di interesse agricolo</li> </ul> |
|--|--|

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona H2<br/>aree commerciali/terziarie di nuovo impianto</li> <li> sottozona H4<br/>strutture ricettive alberghiere esistenti confermate</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona H3<br/>insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati</li> </ul> |
|--|--|

**ZONA OMOGENEA O: funzioni miste**

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona O1<br/>recupero dell'ex complesso rurale Braidacurci</li> </ul> |
|---|

**ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE**

**ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozone:<br/>P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena P2 del Parco Nieviano P3 dei Laghi Pakar<br/>P4 dei laghi Pakar presso Casette e Venchiaredo P5 dei laghi Pakar Grandi e Campagnate Scudeli</li> </ul> |
|--|

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> sottozona S<br/>servizi ed attrezzature collettive</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>P Parcheggio pubblico e di uso pubblico</li> <li>PI Parcheggio di interscambio</li> <li>PPr Parcheggio privato</li> <li>CH Culto e attivita' parrocchiali</li> <li>CC Centro civico</li> <li>DA Diritti democratici e vita associativa</li> <li>CA Centro ass. specializzata-Centro culturale</li> <li>SM Scuola materna</li> <li>V Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato</li> <li>VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>SE Scuola elementare</li> <li>SMI Scuola media inferiore</li> <li>H Servizio sanitario poliambulatoriale</li> <li>N Attrezzature cimiteriali</li> <li>I Impianto di reti tecnologiche</li> <li>MC Magazzino comunale</li> <li>PC Protezione civile</li> </ul> |
|---|--|--|

**VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**

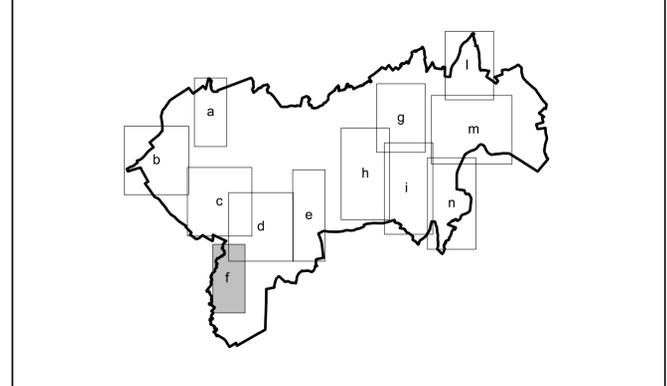
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> fascia di rispetto stradale</li> <li> fascia di rispetto dei corsi d'acqua</li> <li> prati stabili</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> fascia di rispetto ferroviario</li> <li> fascia di rispetto cimiteriale</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche</li> <li> area di rispetto paesaggistico</li> </ul> |
|---|--|--|

**ALTRE INFORMAZIONI**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> limite comunale</li> <li> corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza</li> <li> viabilita' meccanica esistente</li> <li> viabilita' pedonale e ciclabile esistente</li> <li> sedime ferroviario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> perimetro di PRPC</li> <li> perimetro centro storico</li> <li> viabilita' meccanica di progetto</li> <li> viabilita' pedonale e ciclabile di progetto</li> </ul> |
|---|--|

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N° 28**



**PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN**  
via F. Bandiera 40 - Pordenone

**COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta**  
Geom. Valter Mezzelani