



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- soffitto A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena
 - soffitto A2 nuclei edifici recenti attigui al Centro Storico Primario
 - soffitto A1 edifici, complessi o nuclei edifici di interesse architettonico
 - soffitto A7 aree libere in edificabili
- ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- soffitto B0 residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto
 - soffitto B2 residenziale di completamento estensiva
 - soffitto B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
 - soffitto B1 residenziale di completamento semintensiva
 - soffitto B2* residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione
 - soffitto B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- soffitto C0 ambiti in corso di realizzazione
 - soffitto C1 ambiti di nuova individuazione
- ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- soffitto V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
 - soffitto V1 attrezzature e impianti sportivi privati

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

- ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale**
- soffitto D2.a industriale esistente: 1 Alca 2 Friulpress 3 Ispadue/Tangar/Sit 4 Menardi/Friulpac
 D2.b industriale-artigianale di previsione: 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3
 D2.c artigianale esistente "Versola"
- soffitto D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - soffitto D4 depositi a cielo aperto
 - soffitto D5 impianti di fiticoltura esistenti
 - soffitto D6 attrezzature stradali
- ZONA OMOGENEA N: logistica**
- soffitto N2 logistica di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

- ZONA OMOGENEA E - agricola**
- soffitto E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale
 - soffitto E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
 - soffitto E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
 - soffitto E6 ambiti di interesse agricolo

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

- ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria**
- soffitto H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto
 - soffitto H4 strutture ricettive alberghiere esistenti conformate
 - soffitto H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
- ZONA OMOGENEA O: funzioni miste**
- soffitto O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidscurti

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSATORIA

- ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensatoria**
- soffitto P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e palealevo del Reghena P2 del Parco Neviano P3 dei Laghi Parker
 P4 dei laghi Parker presso Casette e Venchiardo P5 dei laghi Parker Grandi e Campagnate Scudell

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

- ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- soffitto S servizi ed attrezzature collettive
- | | | | |
|-----|---|-----|--------------------------------------|
| P | Parcheggio pubblico e di uso pubblico | SE | Scuola elementare |
| PI | Parcheggio di interscambio | SMI | Scuola media inferiore |
| PPR | Parcheggio privato | H | Servizio sanitario poliambulatoriale |
| CH | Culto e attività parrocchiali | N | Attrezzature cimiteriali |
| CC | Centro civico | I | Impianto di reti tecnologiche |
| DA | Diritti democratici e vita associativa | MC | Magazzino comunale |
| CA | Centro ass. specializzata-Centro culturale | PC | Protezione civile |
| SM | Scuola materna | | |
| V | Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato | | |
| VS | Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi | | |

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferroviario
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- fascia di rispetto cimiteriale
- prati stabili
- fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche
- area di rispetto paesaggistico

ALTRE INFORMAZIONI

- limite comunale
- corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
- viabilità meccanica esistente
- viabilità pedonale e ciclabile esistente
- sedime ferroviario
- perimetro di PRPC
- perimetro centro storico
- viabilità meccanica di progetto
- viabilità pedonale e ciclabile di progetto



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE N° 28



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Dott. Urb. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE

Adozione: Del. C.C. n° 20 8 aprile 2009
 Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009
 Esecuzione: Del. P. Reg. n° 1234 23 giugno 2010

P2

scala 1:2000

e