

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> sottizona A1 edifici, complessi o nuclei edili di interesse architettonico sottizona A2 nuclei edili recenti attigi al Centro Storico Primario sottizona A3 aree libere ineditabili 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona A4 edifici, complessi o nuclei edili di interesse architettonico sottizona A5 aree libere ineditabili
---	--

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> sottizona B1 residenziale di completamento semintensiva sottizona B2 residenziale di completamento estensiva sottizona B3 residenziale di completamento estensiva soggetta a planimetrico e conversione sottizona B4 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona B5 residenziale di completamento semintensiva sottizona B6 residenziale di completamento estensiva sottizona B7 residenziale di completamento estensiva soggetta a planimetrico e conversione sottizona B8 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
--	--

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> sottizona C0 ambiti in corso di realizzazione sottizona C1 ambiti di nuova individuazione 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona C2 residenziale di espansione sottizona C3 residenziale di espansione
--	--

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> sottizona V0 aree intensificabili e di protezione dei centri abitati sottizona V1 attrezzature e impianti sportivi privati 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona V2 aree intensificabili e di protezione dei centri abitati sottizona V3 attrezzature e impianti sportivi privati
---	---

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> sottizona D1 industriale esistente - 1 Alca - 2 Friulpress - 3 Ispac/Taglia/Titi - 4 Menardi/Friulpac sottizona D2 industriale/artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3 sottizona D3 artigianale esistente "versatili" sottizona D4 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti sottizona D5 impianti di scollatura esistenti sottizona D6 strutture stradali 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona D7 industriale/artigianale di previsione sottizona D8 artigianale esistente "versatili" sottizona D9 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti sottizona D10 impianti di scollatura esistenti sottizona D11 strutture stradali
--	---

ZONA OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> sottizona N1 logistica di previsione del Banduzzo 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona N2 logistica di previsione del Banduzzo
---	---

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

<ul style="list-style-type: none"> sottizona E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale sottizona E1a ambiti di preminente interesse paesaggistico sottizona E2a ambiti di interesse agricolo - paesaggistico sottizona E3a ambiti di interesse agricolo 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona E0a ambiti dei complessi rurali di interesse documentale sottizona E1b ambiti di preminente interesse paesaggistico sottizona E2b ambiti di interesse agricolo - paesaggistico sottizona E3b ambiti di interesse agricolo
---	--

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

<ul style="list-style-type: none"> sottizona H1 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto sottizona H2 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate sottizona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona H1a aree commerciali/terziarie di nuovo impianto sottizona H2a strutture ricettive alberghiere esistenti confermate sottizona H3a insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
---	--

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> sottizona O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradaiauti 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona O1a recupero dell'ex complesso rurale Bradaiauti
---	--

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale

<ul style="list-style-type: none"> sottizona P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e polivalente del Reghena sottizona P2 del Parco Neviano sottizona P3 dei Lagni Pakar sottizona P4 dei lagni Pakar presso Casette e Venchiaredo sottizona P5 dei lagni Pakar Grandi e Campagnate Soudel 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona P1a Prati Burovich, lago ex IRTI e polivalente del Reghena sottizona P2a del Parco Neviano sottizona P3a dei Lagni Pakar sottizona P4a dei lagni Pakar presso Casette e Venchiaredo sottizona P5a dei lagni Pakar Grandi e Campagnate Soudel
---	--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> sottizona S1 servizi ed attrezzature collettive 	<ul style="list-style-type: none"> S1 Servizio pubblico e di uso pubblico S2 Servizio di interscambio S3 Servizio privato S4 Cultura e attività parrocchiali S5 Centro civico S6 Diritto democratico e vita associativa S7 Centro ass. specializzata-Centro culturale S8 Scuola materna S9 Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato S10 Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi S11 Scuola elementare S12 Scuola media inferiore S13 Servizio sanitario potabilizzatore S14 Attrezzature omnicinali S15 Impianto di reti tecnologiche S16 Magazzino comunale S17 Protezione civile
---	---

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto stradale fascia di rispetto dei corsi d'acqua prati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto ferroviario fascia di rispetto omissoriale fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche area di rispetto paesaggistico
--	--

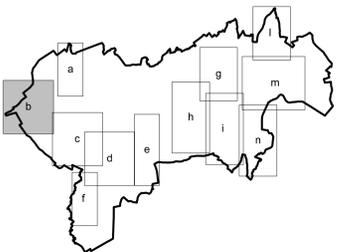
ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> limite comunale corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza viabilità meccanica esistente viabilità pedonale e ciclabile esistente sedime ferroviario 	<ul style="list-style-type: none"> perimetro di PRPC perimetro centro storico viabilità meccanica di progetto viabilità pedonale e ciclabile di progetto
--	--



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE N° 28



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE

Aggiunta: Del. C.C. n° 20 Approvazione: Del. C.C. n° 64 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234	9 aprile 2009 29 dicembre 2009 23 giugno 2010
scala 1:2000	P2 b