

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> subzona A0: Centro Storico Primario di Sesto al Reghena subzona A2: nuclei edifici rivestiti attigui al Centro Storico Primario 	<ul style="list-style-type: none"> subzona A1: edifici, complessi e nuclei edifici di interesse architettonico subzona A7: aree libere inabitabili
--	--

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> subzona B0: residenziale a nuova destinazione subzona B1: residenziale a completamento estensivo subzona B2: residenziale di completamento estensivo subzona B3: con previsioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> subzona B1: residenziale di completamento semidensativo subzona B2: residenziale di completamento estensivo soggetto a planivolumetrico e convenzione subzona B3: residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
--	--

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> subzona C0: aree in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> subzona C1: ambiti di nuova individuazione
--	--

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> subzona V0: aree interstiziali al di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> subzona V1: attrezzature e impianti sportivi privati
--	--

ZONA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> subzona D1: industriale esistente - 1. Alve 2. Frattina 3. Isola/Targatoli 4. Menardi/Fra/Spac subzona D2: industriale-artigianale di previsione - 1. Banduzzo 2. 2. Banduzzo 3. D2 c. artigianale esterne "Verduci" subzona D3: industriali industriali - artigianali singoli esistenti subzona D5: impianti di riciclaggio esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> subzona D4: depositi e aree aperte subzona D6: attrezzature stradali
---	---

ZONA OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> subzona N2: logistica di previsione del Banduzzo
--

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

<ul style="list-style-type: none"> subzona E0: ambiti di interesse documentale subzona E1a: ambiti di preminente interesse paesaggistico 	<ul style="list-style-type: none"> subzona E4: depositi e aree aperte subzona E5: ambiti di interesse agricolo
--	--

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

<ul style="list-style-type: none"> subzona H2: aree commerciali/terziarie di nuovo impianto subzona H4: strutture esistenti attergibili esistenti confermate 	<ul style="list-style-type: none"> subzona H3: insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
--	--

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> subzona O1: recupero dell'ex complesso rurale Braccourti
--

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensoriale

<ul style="list-style-type: none"> subzona P1: P1 Inal. Burovich, lago ex RTI e palasport del Reghena subzona P2: P2 del Parco Neviano subzona P3: P3 del Lago Pater subzona P4: P4 del Lago Pater presso Casella a Verchiaro subzona P5: P5 del Lago Pater Grandi e Campagnole Scudati
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi


<ul style="list-style-type: none"> subzona S: servizi ed attrezzature collettive

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto stradale fascia di rispetto dei corsi d'acqua prof. stabili 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto ferroviario fascia di rispetto cimiteriale 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto delle attrezzature tecnologiche area di rispetto paesaggistico
--	--	--


ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> limite comunale corsi d'acqua, laghi e pozze di risorgenza viabilità meccanica esistente viabilità pedonale e ciclabile esistente sedime ferroviario 	<ul style="list-style-type: none"> perimetro di PRPC perimetro centro storico viabilità meccanica di progetto viabilità pedonale e ciclabile di progetto
--	--



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE N° 28**



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone
COLLABORATORI: Plan. Terr. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE	P1 d
Adozione: Del. C.C. n° 20 del 6 aprile 2010 Approvazione: Del. C.C. n° 14 del 29 dicembre 2009 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234 del 23 giugno 2010	scala 1:5000