

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei edili di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edili recenti attigui al Centro Storico Primario	sottozona A7 aree libere modificabili

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensiva	sottozona B2' residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e conversione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione	sottozona C1 ambiti di nuova individuazione
--	--

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali sito di protezione dei centri abitati	sottozona V1 attrezzature e impianti sportivi privati
--	--

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

sottozone:
D2 a industriale esistente - 1 Alca - 2 Friulpress - 3 Ispadue/Tanga/Sil - 4 Menardi/Friulpac
D2 b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3
D2 c artigianale esistente "versatile"

sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	sottozona D4 spazioli a cielo aperto
sottozona D5 impianti di rifitoritura esistenti	sottozona D6 attrezzature stradali

ZONA OMOGENEA N: logistica

sottozona N2 logistica di previsione del Banduzzo
--

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

sottozona E0 ambiti di complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E4a ambiti di prevalente interesse paesaggistico	sottozona E5 ambiti di interesse agricolo

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

sottozona H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto	sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
sottozona H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate	

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacuri

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensoriale

sottozone:
P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena - P2 del Parco Neviano - P3 dei Laghi Pakar
P4 dei laghi Pakar presso Casetta e Vanchiarredo - P5 dei laghi Pakar Grandi e Campagnato Soudal

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

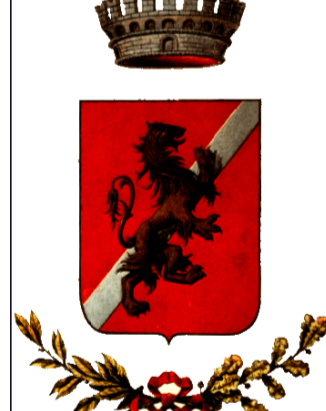
sottozona S servizi ed attrezzature collettive

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

fascia di rispetto stradale	fascia di rispetto ferroviario	fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche
fascia di rispetto dai corsi d'acqua	fascia di rispetto omnicentrale	area di rispetto paesaggistico
prati stabili		


ALTRE INFORMAZIONI

limite comunale	perimetro di PRPC
corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza	perimetro centro storico
viabilità meccanica esistente	viabilità meccanica di progetto
viabilità pedonale e ciclabile esistente	viabilità pedonale e ciclabile di progetto
sedime ferroviario	



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 28**



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE

Adozione: Del. C.C. n° 20 Approvazione: Del. C.C. n° 64 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234	9 aprile 2009 29 dicembre 2009 23 giugno 2010	scala 1:5000	P1	c
---	---	--------------	-----------	----------