



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> sottosono A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena sottosono A2 nuclei edilizi recenti attigui al Centro Storico Primario 	<ul style="list-style-type: none"> sottosono A1 edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico sottosono A7 aree libere edificabili
--	--

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> sottosono B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto sottosono B2 residenziale di completamento estensivo sottosono B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> sottosono B1 residenziale di completamento semintensivo sottosono B2* residenziale di completamento estensivo soggetta a planivolumetrico e convenzione sottosono B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
--	---

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> sottosono C0 ambiti in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> sottosono C1 ambiti di nuova individuazione
---	---

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> sottosono V0 aree interstiziali sito di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> sottosono V1 attrezzature e impianti sportivi privati
---	---

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

sottosono:
 D2 a industriale esistente: 1 Alca 2 Friulpress 3 Ispadue/Tanga/Sil 4 Menardi/Friulpac
 D2 b industriale-artigianale di previsione: 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3
 D2 c: artigianale esistente "Versiolo"

<ul style="list-style-type: none"> sottosono D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti sottosono D5 impianti di filatura esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> sottosono D4 doppio a cielo aperto sottosono D6 attrezzature stradali
--	--

ZONA OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> sottosono N2 logistica di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

<ul style="list-style-type: none"> sottosono E0 ambiti di complessi rurali di interesse documentale sottosono E4 a ambiti di prevalente interesse paesaggistico 	<ul style="list-style-type: none"> sottosono E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico sottosono E6 ambiti di interesse agricolo
---	--

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

<ul style="list-style-type: none"> sottosono H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto sottosono H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate 	<ul style="list-style-type: none"> sottosono H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
--	---

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> sottosono O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacuri
--

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensoriale

sottosono:
 P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena P2 del Parco Neviano P3 dei Laghi Pakar
 P4 dei laghi Pakar presso Casetta e Vanchiarado P5 dei laghi Pakar Grandi e Campagnato Soudal

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> sottosono S servizi ed attrezzature collettive
--

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto stradale fascia di rispetto dei corsi d'acqua prati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto ferroviario fascia di rispetto omnicursale 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche area di rispetto paesaggistico
--	--	--

ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> limite comunale corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza visibilità meccanica esistente visibilità pedonale e ciclabile esistente sedime ferroviario 	<ul style="list-style-type: none"> perimetro di PRPC perimetro centro storico visibilità meccanica di progetto visibilità pedonale e ciclabile di progetto
--	--



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE N° 28



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE	P1	b	scala 1:5000 Adozione: Del. C.C. n° 20 9 aprile 2009 Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234 29 giugno 2010
---------------------	-----------	----------	---