

AVVISO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI APPALTO

(ex art. 106, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Castelbaldo		
Città: Castelbaldo	Cod. Postale: 35040	Provincia: Pd
Indirizzo: viale Matteotti n. 11		
Responsabile del procedimento: Sergio Cavallarin		Tel. 0425546286
E-mail: ufficiotecnico@comune.castelbaldo.pd.it	Pec: castelbaldo.pd@cert.ip-veneto.net	Fax 0425546015
Indirizzo Internet: Indirizzo principale: www.comune.castelbaldo.pd.it Indirizzo		

2. ENTITA' E NATURA DELL'APPALTO ANTE MODIFICA

Denominazione Lavori: POR FESR 2014 – 2020. Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione fonti rinnovabili” DGR 1055 del 29/06/2016 - Lavori per efficientamento energetico edificio scolastico Giacomo Rosa - CIG 6938808580 CUP I56J15001780006
Tipo di appalto X Lavori <input type="checkbox"/> Servizio <input type="checkbox"/> Fornitura <input type="checkbox"/> misto
Importo a base di gara: 100.000,00 euro
Luogo di esecuzione: piazza della Resistenza n. 1/b – Edificio scolastico
Termine per l’esecuzione dei lavori:
Finanziamento: per € 103.000,00 con contributo regionale POR FESR 2014-2020 di cui alla DGR 1055/2016 e per € 27.000,00 con fondi dell’ente

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Tipo di procedura <input type="checkbox"/> aperta <input type="checkbox"/> ristretta <input type="checkbox"/> negoziata previo bando X negoziata senza bando
Determina di aggiudicazione definitiva: n. 9 del 31/01/2017
Pubblicazione avviso di aggiudicazione: prot. 2505 del 23/05/2017

4. DATI SULL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Contratto Appalto	Forma: scrittura privata	Data: 22/05/2017	Rep 482
Importo totale di contratto: 81.446,81			
Denominazione ufficiale Appaltatore: i.Tec			
Natura giuridica: società responsabilità limitata			
Città Villa del Conte	Cod. Postale: 35010	Provincia: Pd	
Indirizzo: via Marsara n. 4			
Responsabile del procedimento: Sergio Cavallarin			Tel. 0425546286
E-mail ufficiotecnico@comune.castelbaldo.pd.it	Pec castelbaldo.pd@cert.ip-veneto.net	Fax 0425546015	
Indirizzo Internet: Indirizzo principale: www.comune.castelbaldo.pd.it ...Indirizzo			
Il contraente <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è una PMI (come definite nella racc. 2003/361/CE della Commissione)			

5. ENTITA' E NATURA DELLA MODIFICA

Importo della variazione:	euro 18.553,18
Importo totale del contratto modificato:	euro 100.000,00
Nuovo termine per l'esecuzione dei lavori: 01/03/2018	
Finanziamento: per € 103.000,00 con contributo regionale POR FESR 2014-2020 di cui alla DGR 1055/2016 e per € 27.000,00 con fondi dell'ente	
Descrizione delle modifiche:	
<p>Motivo della modifica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si dà atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile per i seguenti motivi economici e/o tecnici: l'esiguo importo dei lavori aggiuntivi, pari ad € 12.053,17, non giustifica il ricorso ad una nuova procedura negoziata rivolta ad altri operatori economici diversi dalla ditta appaltatrice, ed eventualmente nuovi operatori economici dovrebbero sostenere una spesa significativa per approntamento di un nuovo cantiere, riducendo ulteriormente il margine di guadagno derivato dai lavori aggiuntivi. Inoltre, trattandosi di un edificio scolastico, le tempistiche di esecuzione dei lavori sono estremamente ristrette in quanto devono tenere conto dell'orario di svolgimento delle lezioni, ed un eventuale soggetto terzo, in aggiunta alla ditta appaltatrice, potrebbe creare serie difficoltà al normale svolgimento dell'attività didattica; • L'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o disguidi e una consistente duplicazione di costi in quanto sarebbe necessario riorganizzare l'orario dell'attività didattica dell'edificio scolastico interessato ed i costi andrebbero ad aumentare in ragione del fatto che un soggetto terzo dovrebbe necessariamente approntare un nuovo cantiere e provvedere all'approvvigionamento dei materiali, spese che invece non si andranno a sostenere con il proseguo del contratto d'appalto in essere. (Art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.); 	