

**OGGETTO: Approvazione del piano triennale 2020-2021-2022 alienazione e valorizzazioni immobiliari**

Il sottoscritto dott. Amedeo Bordignon, Revisore dei Conti del Comune di Casale di Scodosia, nominato per il triennio 2017/2019, con deliberazione di C.C. n. 32 del 29/12/2016;

**VISTA** la proposta di deliberazione del C. C. di cui all'oggetto;

**PREMESSO:**

- CHE l'art. 58 del d.l. n. 112/2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

- CHE il successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**RILEVATO** che relativamente agli esercizi 2020 e 2022 non sono previste alienazioni del patrimonio immobiliare;

**RILEVATO** altresì che nel corso dell'esercizio 2021 viene prevista l'alienazione di un edificio (ex scuola Altaura) sito a Casale di Scodosia in via Altaura-Vallarana n. 1637 individuato catastalmente: Fg. 17 map. 283 cat. B/5 cl. U per un valore minimo stimato in Euro 225.000,00;

**DI PRECISARE** che:

- prima di avviare le procedure di alienazione, verrà verificato da parte del responsabile della Terza Area "Servizi Tecnici e Patrimonio" se dovrà essere effettuata richiesta/comunicazione all'agenzia del demanio;
- una volta effettuata l'alienazione, prima di utilizzare tale somma in spesa, dovrà essere verificato da parte del responsabile della Terza Area "Servizi Tecnici e Patrimonio" se e quanto dovrà essere versato allo Stato e quanto eventualmente vincolato per l'estinzione anticipata dei mutui ai sensi della normativa vigente;

- che l'importo rimanente sarà vincolato per l'eventuale acquisto di un immobile di proprietà della Casa di Riposo "San Giorgio" di Casale di Scodosia o comunque per spese di investimento;

**DATO ATTO** che per quanto attiene la valorizzazione del patrimonio immobiliare è stato previsto, per gli immobili locati, l'adeguamento del canone di locazione pari al 75% degli indici ISTAT "costo vita".

Per quanto premesso

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui all'oggetto.

Lì, 12/12/2019

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Amedeo Bordignon

