



COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO

UFFICIO TECNICO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Rep. N.....

PROVINCIA DI TREVISO

PROT. N.

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno millenovecento (199..) il giorno del mese, alle orein presso

Avanti a me dr.Notario in Iscritto al collegio notarile del distretto di, sono comparsi i signori:

1)....., nato a il, residente a in via, che agisce quale segretario del Comune di Colle Umberto, Codice Fiscale :....., in rappresentanza del Comune stesso ai sensi dell'art. Comma lettera dello statuto Comunale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.del, esecutiva, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensandomi espressamente le parti del darne loro lettura;

2) nato a il, residente a in via codice fiscale :

che agisce nella sua qualità di ditta concessionaria con sede in Colle Umberto via partita iva E che nel proseguo dell'atto verrà denominato per brevità "ditta concessionaria", persone tutte a me cognite ed idonee a norma di legge.

PREMESSO

Che la Legge Regionale 5 marzo 1997, n. 11 detta norme per disciplinare gli interventi produttivi, commerciali ed alberghieri, localizzati in difformità delle destinazioni di P.R.G. o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona;

Che l'art.12 bis delle N.T.A. del P.R.G. stabilisce modalità e criteri per il rilascio delle concessioni a costruire per l'ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale, o attività commerciale, nonché ad attività alberghiera, radenti in zone destinate ad attività produttiva, commerciale o alberghiera dal vigente strumento urbanistico o che abbia raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità di zona;

Che la ditta concessionaria ha presentato istanza corredata dalla documentazione di rito in data, prot. Al fine di ottenere l'ampliamento del fabbricato adibito ad attività sito in comune di Colle Umberto, via Su terreno distinto in catasto con i mappali n. Foglio, del quale è

Che il rilascio della concessione è subordinato alla stipula della convenzione, prevista dalla Legge Regionale n. 11/1987, i cui presupposti debbono essere:

- a) esistenza alla data dell'1 ottobre 1983 di un fabbricato adibito ad attività industriale, artigianale, commerciale od alberghiera;
- b) occupazione di aree con esclusione di quelle site ditte nella zona di tutela indicata dal n.1 a n.8 del quarto comma dell'art, 27 della Legge Regionale n.51/1985;
- c) rispetto dei parametri edilizi previsti dalle disposizioni vigenti;
- d) realizzazione delle infrastrutture di servizio mancanti, delle opere di urbanizzazione e delle opere a salvaguardia dell'inquinamento ambientale;
- e) garanzie per il rispetto degli impegni assunti;

Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014

Tel. 0438 394719 - Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267

Indirizzo di posta elettronica INTERNET: comune.colleumberto@libero.it



COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO

UFFICIO TECNICO

Tutto ciò premesso e considerato, e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Viene dato atto che sull'area descritta in catasto del Comune di Colle Umberto al foglio, mappali n. della superficie di mq. catastali di proprietà della ditta concessionaria, esiste un fabbricato destinato ad attività della superficie coperta di mq.;

Art.2 Viene dato atto che l'area descritta al precedente art.1 è destinata dal vigente strumento urbanistico generale del comune come "Zona" e che la stessa area non è inclusa tra le zone di tutela indicate dal punto 1 al punto 8 del quarto comma dell'articolo 27 della Legge regionale n.61/1985.

ART.3 L'intervento edilizio dovrà, nel pieno rispetto delle clausole e condizioni del presente atto e delle prescrizioni previste dalla concessione edilizia, essere iniziato entro un anno dal rilascio della concessione stessa ed ultimato in ogni sua parte – comprova del rilascio del certificato di agibilità – entro i termini prescritti dall'art.4 della Legge n.10 del 28.01.1977 nonché dall'art.78 della Legge regionale n.61 del 27.06.1985.

La ditta concessionaria ha presentato contestualmente al progetto edilizio, il progetto concernente le opere di urbanizzazione primaria.

In quest'ultimo progetto sono indicate le opere esistenti e mancanti, nonché il preventivo di spesa per l'esecuzione di quest'ultime.

Detto progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia e trasmesso alla Giunta Comunale che, nella seduta del Lo ha approvato insieme con il preventivo di spesa per le opere mancanti da realizzarsi a cura e spese della ditta concessionaria il cui importo ammonta a Lire (in lettere....).

Le opere di urbanizzazione primaria eseguite dalla ditta concessionaria vengono scomutate ai sensi dell'art.86 della Legge Regionale 61/85.

Art.4 Viene dato atto che la commissione edilizia in data, ha espresso parere favorevole al progetto generale presentato con prescrizioni/senza prescrizioni.

In considerazione di quanto sopra si rileva che:

1. La superficie reale dell'area di pertinenza del fabbricato esistente alla data del e di mq. Come già detto al precedente articolo 1);
2. La superficie coperta dell'immobile esistente è di mq.;
3. la superficie coperta del progetto ampliamento è di mq.;
4. La superficie coperta dell'immobile esistente mq..... sommata a quella dell'ampliamento in progetto mq. Forma un totale di mq., pari al% della superficie del lotto;

ART.5 La ditta concessionaria si impegna a destinare in perpetuo ad uso pubblico l'area a parcheggi della superficie di mq., pari al % della superficie del lotto ed a sistemare tale area a proprie cure e spese. La destinazione ed uso pubblico può essere modificata in qualsiasi momento con provvedimento motivato dall'Amministrazione comunale.

Art. 5 BIS per le attività in zona impropria è previsto quanto segue:

1. Trattandosi di attività ricadenti in zona impropria, la ditta concessionaria si impegna a mantenere l'attuale destinazione dell'area di pertinenza e di servizio nonché degli immobili fino al permanere dell'attività specificata riportata nelle schede sussidiarie.
2. La ditta concessionaria si impegna a ricondurre tali aree e immobili a proprie cure e spese, a destinazione conforme alla classificazione di zona vigente, alla cessazione o trasferimento dell'attività stessa.

ART.6 la ditta concessionaria a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti con la presente convenzione ha costituito la cauzione di Lire(in lettere) eguale all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria da realizzare mediante polizza fidejussoria.

Per l'ipotesi di inadempienza a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti con la presentazione della convenzione la ditta concessionaria o i suoi aventi causa autorizzano il comune a

Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014

Tel. 0438 394719 – Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267

Indirizzo di posta elettronica INTERNET: comune.colleumberto@libero.it



COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO

UFFICIO TECNICO

disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il comune andrà a fare.

La cauzione sarà svincolata soltanto ad avvenuta esecuzione delle opere che dovrà risultare da apposita certificazione di regolare esecuzione del direttore dei lavori e a seguito di controllo dell'ufficio tecnico comunale.

Art. 7 La ditta concessionaria si impegna a corrispondere la quota parte dal corrispettivo, pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti, nonché alla sistemazione dei luoghi, che viene determinata in Lire (in lettere);

ART. 8 la ditta concessionaria che intende apportare al progetto approvato varianti qualunque natura, dovrà richiedere ed ottenere apposita concessione: se le varianti si riferiscono alla superficie coperta, all'altezza, alle distanze, ai distacchi, alla destinazione d'uso, sarà necessaria la stipula di convenzione integrativa.

ART. 9 Il Sindaco del Comune di Colle Umberto rilascerà la concessione edilizia dopo la stipula, la registrazione e la trascrizione della presente convenzione nei registri immobiliari, a cura della ditta concessionaria.

L'agibilità o abitabilità sarà rilasciata una volta che saranno adempiuti tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

ART.10 Per le attività ricadenti in zona impropria: La ditta concessionaria si impegna inoltre al mantenimento dell'uso decennale dell'immobile per la parte ampliata che decorre dalla data di rilascio del certificato di abitabilità della parte ampliata;

ART.11 Gli obblighi ed i vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano, oltre alla ditta concessionaria, i suoi successori ed aventi causa;

ART.12 Tutte le spese relative all'articolo 9, nonché quelle inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, sono a totale carico della ditta concessionaria;

ART.13 la presente convenzione sarà registrata con i benefici previsti dall'art.20 della Legge 28.1.1977, n.10 e trascritta nei registri immobiliari;

ART. 14 E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia su fogli bollati n..... per complessive facciate n. e righe n..... fino a questo punto, da me letto ad alta ed intelligibile voce alle parti che trovandolo in tutto e per tutto conforme alla volontà espressa, dichiarando di approvarlo e sottoscriverlo.

Letto confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONESSIONARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE