



COMUNE DI GALLIO

Via Roma, 2 - 36032 Gallio (VI)
C.F. 84001130248 - P.IVA 00174060244
Tel. 0424 447911 - Fax 0424 447922
P.E.C.: gallio.vi@cert.ip-veneto.net
SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI

Gallio, lì 24.03.2017

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del DLgs. 50/2016,

Linee guida ANAC n. 4)

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione della scuola materna "S. Giuseppe" di Gallio. Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del DLgs. 50/2016.
CUP B11E14000420006 - CIG 7024612D31

Visto il DLgs 50/2016 e le relative linee guida di attuazione n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016;

Vista la deliberazione di G.C. n. 18 del 23.01.2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile settore 4, n. 131 R.G. del 22.03.2017,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale di Gallio, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 c.2 lett. b, del D.lgs. n. 50/2016, intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b (da € 40.000,00 ad € 150.000,00) per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

La presente procedura riveste carattere di urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi di gara al fine di affidare i lavori entro il periodo di vacanza estiva degli alunni della Sc. Materna.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Gallio, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare in tutto o in parte il procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

*Il presente avviso è pubblicato, per **10 (dieci)** giorni sul sito del Comune di Gallio www.comune.Gallio.it sia nell'albo pretorio sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".*

- Oggetto dell'appalto:** Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile denominato "Scuola Materna S. Giuseppe" di Gallio
- Stazione Appaltante e Amministrazione procedente:** Comune di Gallio - Settore 4 - Lavori Pubblici - Via Roma, 2 - Gallio (VI)
- Luogo di esecuzione:** Comune di Gallio, Via Mons. Liviero
- Natura e descrizione dei lavori:** Lavori di ristrutturazione finalizzati al ripristino della capacità portante di solai e adeguamento opere murarie e impianti tecnologici.
- Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 143.312,48
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.500,00
Importo dell'appalto soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza: **€ 129.812,48**

6. **Criterio di aggiudicazione e categoria delle lavorazioni:** criterio del **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 c.4 lett. a). L'Amministrazione potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta; non sono ammesse offerte in aumento.

7. Lavorazioni di cui si compone l'appalto

lavorazione	Categ. DPR. 207/10	Qualific. Obbligatoria (si/no)	Importo con oneri di sicurezza (euro)	cl	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile(si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	60.977,28	I	prevalente	Si
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	NO	12.679,25	I	scorporabile	Si
finiture di opere generali di natura edile	OS7	NO	37.713,22	I	scorporabile	Si
impianti termici e di condizionamento	OS28	NO	5.984,27	I	scorporabile	Si
impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	NO	12.458,46	I	scorporabile	Si

8. **Durata dei lavori:** 63 (sessantatrè) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire obbligatoriamente durante il periodo di vacanza degli alunni della Scuola Materna, previsto indicativamente dal 30 giugno all'8 settembre 2017.**
9. **Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare – purché in possesso dei relativi requisiti – i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016.
10. **Avvalimento:** è ammesso l'avvalimento nei termini, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.
11. **Requisiti minimi di partecipazione:**
- a **Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - b **Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi** di qualificazione richiesti dal presente avviso. (devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i, ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 c.1 lett. u) del D.Lgs. 50/2016). In particolare il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie (o categoria prevalente) di cui al precedente punto 7. In particolare i legali rappresentanti dei concorrenti dovranno dichiarare nell'apposita manifestazione d'interesse di:
 - I. essere iscritti al registro imprese della C.C.I.A.A. per attività corrispondente all'oggetto della gara;
 - II. possedere Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione SOA per la categoria OG2 , classifica I
 - III. in alternativa al punto II, i concorrenti non in possesso di attestazione SOA, dovranno dichiarare di essere qualificati poiché in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo come prescritti dall'art. 90 del d.p.r. 207/2010.
12. **Modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse:** Gli operatori economici interessati ad essere invitati, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato A – Istanza manifestazione

interesse) **da inoltrarsi tramite PEC all'indirizzo gallio.vi@cert.ip-veneto.net, con firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante (o soggetto munito di procura) con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità, entro il termine perentorio del giorno 03/04/2017 – ORE 13:00** (farà fede la marcatura temporale di invio da parte del mittente del messaggio di posta certificata)

L'oggetto della PEC dovrà iniziare obbligatoriamente così: **“MANIFESTAZIONE INTERESSE LAVORI SCUOLA MATERNA S. GIUSEPPE”**

N.B.: Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute prima della pubblicazione del presente avviso e successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC

Alla manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

- 13. Modalità e criteri di selezione:** L'Amministrazione intende selezionare n. **10 (dieci)** operatori economici da invitare alla gara (OE). A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli OE che hanno manifestato interesse a partecipare, in possesso dei requisiti richiesti, pervenuti entro il termine indicato al punto precedente; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo della manifestazione d'interesse al protocollo dell'Ente. Saranno invitati a presentare offerta, mediante lettera d'invito inviata a mezzo PEC, 10 (dieci) OE, se sussistono candidati in tale numero.

In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), si provvederà a selezionare gli OE sino al limite stabilito, mediante sorteggio pubblico in forma anonima, sulla base dell'elenco suindicato; tutti gli OE ammessi alla selezione saranno avvisati mediante comunicazione a mezzo PEC e avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune. Al fine di poter garantire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese (art. 30 comma 7 DLgs n. 50/2016), salvaguardando in tal modo gli *“aspetti della territorialità”* e della *“filiera corta”* (art. 1, comma 1, lettera “ddd”, L. 11/2016) si ritiene opportuno riservare, sulla scorta del medesimo sorteggio, **n. 5 O.E.** fra gli O.E. sorteggiati, **aventi sede operativa nel territorio dell'Altopiano dei Sette Comuni.** Si precisa che la sede operativa dell'O.E. è uno dei luoghi dove viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale dell'O.E. e dove sono conservati materiali e attrezzature. La sede operativa deve essere regolarmente comunicata alla CCIAA e dovrà risultare dal certificato di iscrizione al Registro delle Ditte della CCIAA, ancorché indicata tra le sedi secondarie o unità locali.

Qualora necessaria, l'estrazione avrà luogo, in seduta pubblica, alle ore 12:00 del giorno 04/04/2017 presso la sede municipale di Gallio (VI), in via Roma, 2 – Sala Consiglio, salvo impedimento e/o rinvio che verrà reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Gallio.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti degli OE che hanno manifestato interesse, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rapp.ti. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del Settore 4 – Lavori Pubblici – assistito da due dipendenti comunali in qualità di testimoni (di cui uno verbalizzante). Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo degli OE estratti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, DLgs n. 50/2016).

Resta pertanto stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

14. **Disponibilità documentazione e informazioni:** il presente avviso ed il relativo allegato, sono resi disponibili e possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Gallio, all'indirizzo www.comune.gallio.vi.it, nel quale è resa visionabile anche la documentazione progettuale. Le informazioni di carattere tecnico-amministrativo possono essere richieste al sig. Giovanni Crestani, tel. 0424447931, mail giovanni.crestani@comune.gallio.vi.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente il termine di presentazione della manifestazione.
15. **Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è l'arch. Gianni Dall'Osto – Responsabile Settore 4 – Lavori Pubblici tel. 0424447926 mail gianni.dallosto@comune.gallio.vi.it
16. **Altre informazioni:**
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.
 - Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016.
 - L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.
 - I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: www.comune.gallio.vi.it nella homepage e alla pagina "Bandi di Gara e Contratti" sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori (...)" all'indirizzo <http://www.comune.gallio.vi.it/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-aggiudicatori/index> per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.
 - Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Gianni Dall'Osto.
 - Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
 - Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, tramite AVCPass relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.
 - Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata



Il R.U.P.

Arch. Gianni Dall'Osto