



# COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 3

### Determinazione SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Numero 76

Registro Generale n. 244 del 22-04-2025

**OGGETTO: SERVIZI. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PER AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE RDO EVOLUTA SU PIATTAFORMA M.E.P.A. DELL'INCARICO DI REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) RELATIVO AD INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI SULLA SCUOLA PRIMARIA DI FANE (LOTTO 3) ALLA SOCIETA' DI INGEGNERIA MAG SRL P.IVA 04858980230 - CUP E94D25001220001 - B68924DEB5**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

##### NOTE PER LA TRASPARENZA:

con la presente determinazione, a seguito di trattativa diretta RDO Evoluta indetta con l'ausilio della piattaforma telematica MEPA- viene affidato l'incarico *per il servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ad interventi di efficientamento energetico da eseguirsi sull'edificio Scuola Primaria di Fane (LOTTO 3)* finalizzato a partecipare al bando del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica denominato *'C.S.E.2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)'* - alla Società di Ingegneria MAG SRL con sede Via Cà Nova Zampieri, 4/E – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) - p.iva 04858980230 - che ha offerto un importo pari a € 906,00 oltre oneri contributivi e fiscali e quindi **€ 1.160,59** oneri contributivi e fiscali compresi.

##### RICHIAMATI:

- il D.lgs. n.36 del 31/03/2023 - Codice Appalti;
- il D.lgs.n. 209 del 31/12/2024 - correttivo Codice Appalti;

- il D. Lgs. n. 118/2011, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle Regioni e degli Enti locali nota come "Armonizzazione contabile";
- l'articolo 26 della Legge n. 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- il D.p.r. n. 445/2000 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- l'articolo 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- le delibere Anac n. 261, n. 262, n. 263 e n. 264 del 20.06.2023 (modificato con delibera n.601 del 19/12/2023) in materia di Ecosistema Nazionale di Approvvigionamento Digitale "E-PROCUREMENT".

**RICHIAMATI inoltre:**

- lo Statuto comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 70 del 19/12/2024 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2025/2027, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - e allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione risorse finanziarie - triennio 2025/2027 - art. 169 del D.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 15/04/2024: Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 d.l. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla l. 6 agosto 2021, n. 113, del d.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del d.m. 30 giugno 2022, n. 132;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**PREMESSO che:**

- il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica ha indetto il bando CSE 2025-Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)'';
- che il suddetto Avviso prevede che un Ente possa effettuare un numero massimo di 5 richieste di contributo relative a 5 edifici o complessi immobiliari diversi, per gli interventi di efficientamento ammissibili e che l'ammontare dell'agevolazione

concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a 40.000 € IVA esclusa e non può essere superiore a 221.000 € IVA esclusa considerando altresì che l'IVA, qualora non recuperata dall'Ente, costituisce anch'essa spesa ammissibile a contributo;

- l'avviso CSE 2025 pubblicato dal Ministero prevede che l'Ente richiedente il contributo sia in possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'edificio da efficientare il quale costituisce condizione necessaria ed indispensabile per procedere alle trattative per l'acquisto delle forniture ammissibili dal bando;
- risulta necessario riformulare gli Attestati Prestazione Energetica in possesso dell'Ente per gli edifici per i quali si intende partecipare al Bando, conformandoli alle direttive ivi contenute con particolare riferimento agli interventi raccomandati e dei relativi risultati conseguibili;
- il servizio di redazione degli APE costituisce esso stesso una spesa considerata ammissibile al contributo, nei limiti previsti dall'art.6 dell'avviso CSE 2025, ovvero in misura non superiore a 1€/mq IVA esclusa della superficie da efficientare e comunque entro il limite di 2.500,00 €, qualora lo stesso servizio sia stato acquistato tramite MEPA utilizzando il capitolato speciale "Servizi di certificazione energetica";
- tra gli obiettivi principali di codesta amministrazione vi sono gli interventi relativi all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale;
- in data 10/04/2025 la giunta comunale ha dato mandato all'ufficio lavori pubblici e manutenzione di procedere all'acquisizione degli attestati di prestazione energetica degli edifici di seguito elencati utili per la partecipazione al bando CSE 2025;
- è volontà di codesta Amministrazione presentare le richieste di contributo per il Bando CSE 2025 relative ad interventi di efficientamento energetico sui seguenti edifici comunali:
  - Scuola Secondaria E. Salgari in via degli Alpini n.4
  - Scuola Materna di Arbizzano in via Santa Chiara n.2
  - Scuola elementare di Fane in via Chiesa di Fane n.2
  - Palazzetto dello Sport di Arbizzano via Santa Chiara n.10/b

DATO ATTO che Responsabile Unico di progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023, è l'Ing. Elia Berzacola funzionario dell'Area gestione territorio 3;

#### RILEVATO CHE:

- in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. n. 136/2010) è stato acquisito mediante la piattaforma certificata Me.Pa. il seguente CIG: B68924DEB5;
- il CUP è: **E94D25001220001**;
- che sono stati esperiti, a cura del Responsabile del Progetto, con esito positivo i seguenti controlli sulla Ditta MAG S.r.l.:
  - regolarità contributiva del DURC avente scadenza di validità fino al 16/05/2025;

RITENUTO pertanto, di aggiudicare il servizio dell'incarico *per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ad interventi di efficientamento energetico da eseguirsi sull'edificio Scuola Primaria di Fane (LOTTO 3)* alla Società di Ingegneria MAG S.R.L. con sede in Via Cà Nova Zampieri, 4/E – 37057 san Giovanni Lupatoto (VR) - p.iva 04858980230, che ha offerto un importo pari a **€ 906,00 oltre oneri contributivi e fiscali** - ID OFFERTA 5289184;

RICORDATO che con la determinazione a contrarre n.reg.gen. 232/2025 è stato assunto impegno provvisorio per la copertura del servizio quantificato in € 1.161,80, oneri contributivi e fiscali compresi, al **capitolo 745/1 “SPESE PER STUDI, PROGETTAZIONI E COLLLAUDI A MEZZO DI PROFESSIONISTI”** – imp.provv.13- esigib.e.f.2025 - dando atto che, in fase di aggiudicazione del servizio, verrà specificato l’importo dovuto alla **Società di Ingegneria MAG SRL** che costituisce obbligazione giuridica;

DATO ATTO che, in ragione di ciò si rende necessario procedere ad assumere impegno di spesa di € **1.160,59 oneri contributivi e fiscali inclusi**, sul **capitolo 745/1 “SPESE PER STUDI, PROGETTAZIONI E COLLLAUDI A MEZZO DI PROFESSIONISTI” - con esigib.e.f. 2025** - per il servizio *per il servizio di redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ad interventi di efficientamento energetico da eseguirsi sull’edificio Scuola Scuola Primaria di Fane (LOTTO 3) – CIG B68924DEB5* in favore della **Società di Ingegneria MAG SRL** con sede in Via Cà Nova Zampieri, 4/E – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) - p.iva 04858980230;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 18, comma 10 e dell’art. 1, comma 2, dell’all. I.4 di cui al D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il contratto non è soggetto ad imposta di bollo;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l’ing. Elia Berzacola;

DATO inoltre ATTO che:

- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell’Ente poiché l’incarico è finanziato da questo Ente con fondi propri;
- l’impegno di spesa effettuato con il presente atto è coerente con il programma dei pagamenti e le regole di finanza pubblica per quanto di competenza del proprio settore, in riferimento alle Entrate e alle Spese, a seguito di attenta analisi della spesa propria del PEG del Settore Servizi Pubblici approvato da DGC n. 1 del 09-01-2025;
- in riferimento alla spesa assunta con il presente atto, ai sensi dell’art.3 del Regolamento di Contabilità approvato con DCC n.73 del 23-12-2022, è demandata al Servizio Finanziario la "verifica ed il controllo degli equilibri finanziari generali del bilancio e verifica periodica dello stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese";

VISTO l’art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. la "Motivazione del provvedimento" è la seguente: procedere con l’aggiudicazione dell’incarico per la redazione *dell’Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ad interventi di efficientamento energetico da eseguirsi sull’edificio Scuola Primaria di Fane (LOTTO 3)*, propedeutico alla partecipazione al Bando CSE 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che:

- l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza dei contratti pubblici demandando ad Anac l'individuazione delle informazioni dei dati e delle relative modalità di trasmissione;
- la pubblicità legale degli atti è garantita, ai sensi della delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 e suo allegato I, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023 per ogni genere di appalto e contratto pubblico attraverso la piattaforma ANAC ed assolvono ogni obbligo di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

DATO ATTO che il presente procedimento, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022/2024, è contenuto nell'area di rischio Area Gestione del Territorio 3 - Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ed è caratterizzato dal rischio elevato, e rilevato che, con riferimento agli adempimenti del Piano Anticorruzione, il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche individuate nello stesso;

VISTO infine il Decreto Sindacale n.9 Reg.gen.n.9 del 31/03/2025 di conferimento all'Arch. Turri Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Servizi Pubblici comprendente i Servizi: Lavori Pubblici, Manutenzioni, Amministrazione, Ecologia, con le funzioni di cui ai commi 2 e 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, nonché ogni altra funzione prevista dallo Statuto comunale o dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi dal 01/04/2025 fino al 30/06/2025;

Tutto ciò premesso e considerato;

#### D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere ad affidare *il servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ad interventi di efficientamento energetico da eseguirsi sull'edificio Scuola Primaria di Fane (LOTTO 3)* - alla Società di Ingegneria MAG srl con sede Via Cà Nova Zampieri, 4/E – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) - p.iva 04858980230 che ha offerto un importo pari a € 906,00 oltre oneri contributivi e fiscali e quindi € 1.160,59 oneri contributivi e fiscali compresi- ID OFFERTA 5289184;
3. di assumere impegno di spesa di € **1.160,59 oneri contributivi e fiscali compresi**, sul **Capitolo 745/1 "SPESE PER STUDI, PROGETTAZIONI E COLLAUDI A MEZZO DI PROFESSIONISTI" - con esigib.e.f. 2025** - per *il servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ad interventi di efficientamento energetico da eseguirsi sull'edificio Scuola Primaria di Fane (LOTTO 3)* – CIG **B68924DEB5** – CUP: **E94D25001220001** in favore della Società di Ingegneria MAG srl con sede Via Cà Nova Zampieri, 4/E – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) - p.iva 04858980230 ;
4. di dare atto che la documentazione sottoscritta digitalmente dalla Società di Ingegneria MAG srl: istanza, dich. tracciabilità flussi, D.G.U.E., patto integrità, privacy, schema di contratto, invito, offerta economica è conservata agli atti d'ufficio;
5. di dare atto che il DURC INAIL 47385157, emesso in data 16/01/2025 con scadenza 16/05/2025 risulta regolare;
6. di dare atto che Responsabile Unico di progetto è il funz. ing. Elia Berzacola dell'Area Gestione Territorio 3, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

7. di dare atto che il servizio di redazione degli APE costituisce esso stesso una spesa considerata ammissibile al contributo, nei limiti previsti dall'art.6 dell'avviso CSE 2025, ovvero in misura non superiore a 1€/mq IVA esclusa della superficie da efficientare e comunque entro il limite di 2.500,00 €, qualora lo stesso servizio sia stato acquistato tramite MEPA utilizzando il capitolato speciale "Servizi di certificazione energetica";
8. di precisare che:
  - ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.lgs.165/2001 le pubbliche amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62) e della deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 23/01/2014, a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarichi e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
  - sulla base di quanto sopra precisato il rapporto contrattuale con la Ditta si risolverà in caso di mancato rispetto, da parte dell'affidatario, a qualsiasi titolo, degli obblighi previsti dal nuovo codice di comportamento;
9. di attestare il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
10. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
11. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;
12. di dare atto che:
  - l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza dei contratti pubblici demandando ad Anac l'individuazione delle informazioni dei dati e delle relative modalità di trasmissione;
  - la pubblicità legale degli atti è garantita, ai sensi della delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 e suo allegato I, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023 per ogni genere di appalto e contratto pubblico attraverso la piattaforma ANAC ed assolvono ogni obbligo di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
13. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
14. di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy".
15. di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs.267/2000;

16. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

**Allegati:**

- DURC INAIL 47385157 emesso in data 16/01/2025 con scadenza 16/05/2025 è regolare;

Si trasmette per competenza all' Area Contabile - Settore programmazione finanziaria - Servizio contabilità e bilancio.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Berzacola Elia

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Turri Giorgia

\*\*\*\*\*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Santaniello Giuseppina, Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, esprime parere contabile: **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147-bis comma 1 e dell'art. 153 comma 5, del D.Lgs. n.267/2000 (T.U. su Ordinamento EE.LL.) attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA**  
f.to Santaniello Giuseppina 22-04-2025

<b>Impegno N. 295 del 22-04-2025</b> a Competenza CIG B68924DEB5		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		
<b>Capitolo 745 Articolo 1</b> SPESE PER STUDI, PROGETTAZIONI E COLLAUDI A MEZZO DI PROFESSIONISTI		
<b>Causale</b>	SERVIZI: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE RDO EVOLUTA SU PIATTAFORMA M.E.P.A. DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI 4 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) RELATIVI AD INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI SUI SEGUENTI EDIFICI: SCUOLA SECONDARIA E.SALGARI - SCUOLA MATERNA DI ARBIZZANO - SCUOLA ELEMENTARE DI FANE - PALAZZETTO DELLO SPORT DI ARBIZZANO FINALIZZATI ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO CSE 2025 - CUP: E94D25001200001 - CUP: E94D25001210001 - CUP: E94D25001220001 - CUP: E94J25000090001 - Scuola elementare di Fane	
<b>Importo</b>	2025	<b>€. 1.160,59</b>
<b>Beneficiario</b>	18924 MAG S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA	

\*\*\*\*\*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione verrà affissa all'albo pretorio dal 22-04-2025  
al 07-05-2025

**f.to IL RESPONSABILE  
DELLA PUBBLICAZIONE**

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Negrar, li \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**L'INCARICATO**