



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

DECRETO DEL DIRIGENTE SERVIZIO PATRIMONIO

Numero 2

Reg. Generale 15 del 20-06-2023

OGGETTO: RETTIFICA PARZIALE AL " DECRETO DI ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE" N.009 DEL 07.03.2012.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- Con Decreto di acquisizione al demanio stradale n.009 del 07.03.2012 registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 2, il 22 marzo 2012 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Verona il 28.03.2012 rg.n.10895 e rp.n.7710, sono state acquisite al patrimonio Comunale dell'Ente delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, relative a parte del sedime stradale della comunale Prun-Corrubio (tratto bivio per Cerna -loc.Piazzo);

RISCONTRATO che, per mero errore materiale:

- nel suddetto Decreto è stato riportato per l'area censita al fg.2, mapp. 583 (ex mappale 68 parte) l'intestazione catastale errata;
- l'area sita a Negrar di Valpolicella (VR), censita catastalmente al fg.2, mapp. 583 (ex mappale 68 parte) risulta intestata a persona giuridica, precisamente ditta **F.Ili Zanoni Geom.Michelangelo e Fabrizio S.N.C**, con sede in Negrar di Valpolicella (VR) cf.01292210232, anziché alle persone fisiche corrispondenti ai soci amministratori della ditta F.Ili Zanoni Geom.Michelangelo e Fabrizio S.N.C, che con nota prot.12242-prot.12244 e prot.12245 del 05.09.2011 avevano sottoscritto manifestazione di interesse alla cessione gratuita della suddetta particella catastale .

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla rettifica dell'intestazione del Decreto di acquisizione al demanio stradale n.009 del 07.03.2012 registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 2, il 22 marzo 2012 e trascritto presso l'agenzia delle entrate di Verona il 28.03.2012 rg.n.10895 e rp.n.7710, per i motivi sopra esposti, confermando in ogni altra sua parte il Decreto sopra menzionato;

VISTA la legge 23 dicembre 1998, n.448, ed in particolare l'art.31, comma 21 che testualmente dispone: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" comma 22 che testualmente dispone: "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

Visto il decreto sindacale n.5, RG.5 del 28.03.2023 di conferimento all'Arch. Giorgia Ortolani, di incarico di Elevata

Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio del Comune di Negrar di Valpolicella– Partita I.V.A. 00251080230, a decorrere dal 01.04.2023. al 30.09.2024, con le funzioni di cui ai commi 2 e 3, lettera a),b),c), d), e),f),g),h),i) dell'art. 107, comma 3 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, nonché ogni altra funzione prevista dallo Statuto Comunale o dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

VISTA la nota prot.12245 del 05.09.2011 con il quale il Sig. Zanoni Romeo in qualità di Socio Amministratore della società F.Ili Zanoni Geom.Michelangelo e Fabrizio snc ha espresso il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale di area componente il sedime della comunale Prun -Corrubio a Negrar di Valpolicella (VR), censite al NCT del Comune di Negrar di Valpolicella fg.2 mapp. 68, (autorizzando la redazione di eventuale frazionamento), ora foglio 2 particella 583 ;

VISTA la nota prot.12244 del 05.09.2011 con il quale il Sig. Zanoni Michelangelo in qualità di Socio Amministratore della società F.Ili Zanoni geom.Michelangelo e Fabrizio snc, ha espresso il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale di area componente il sedime della comunale Prun -Corrubio a Negrar di Valpolicella (VR), censite al NCT del Comune di Negrar di Valpolicella fg.2 mapp. 68, (autorizzando la redazione di eventuale frazionamento), ora foglio 2 particella 583 ;

VISTA la nota prot.12242 del 05.09.2011 con il quale il Sig. Zanoni Fabrizio in qualità di Socio Amministratore della società F.Ili Zanoni geom.Michelangelo e Fabrizio snc, ha espresso il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale di area componente il sedime della comunale Prun -Corrubio a Negrar di Valpolicella (VR), censite al NCT del Comune di Negrar di Valpolicella fg.2 mapp. 68, (autorizzando la redazione di eventuale frazionamento), ora foglio 2 particella 583;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 28.11.2011, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto : "Accorpamento al demanio stradale, ai sensi dell'art.31 comma 21 della legge 448/1998, di aree private soggette ad uso pubblico da oltre 20 anni site lungo la strada comunale Prun- Corrubio (tratto bivio per Cerna, loc.Piazza)";

DATO ATTO che ricorrono le condizioni previste dall'art.31,comma 21 legge 23 dicembre 1998, n.448, in quanto trattasi di sedime stradale utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni ed è stato acquisito il consenso da parte dei proprietari.
Ciò premesso

DI RETTIFICARE

il Decreto di acquisizione al demanio stradale n.009 del 07.03.2012 registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 2, il 22 marzo 2012 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Verona il 28.03.2012 rg.n.10895 e rp.n.7710, nei contenuti di seguito descritti, confermando in ogni altra sua parte il Decreto sopra menzionato, precisamente:

DECRETA

L'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di seguito riportate sita lungo la strada comunale Prun - Corrubio, a Negrar di Valpolicella (VR), censita al catasto terreni :

Fg.2, mapp.583- ente urbano - Superficie 336 mq. – catastalmente intestato a:
F.Ili Zanoni Geom.Michelangelo e Fabrizio s.n.c con sede in Negrar di Valpolicella - Codice fiscale 01292210232, per l'intera quota di proprietà ;

di confermare in ogni altra sua parte il Decreto di acquisizione n.009 del 07.03.2012.

Il presente decreto di rettifica sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona dando atto che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n.448 art.31 comma 22.

Responsabile del presente procedimento _ Geom.Elena Beraldini;
Responsabile del provvedimento finale _ Arch. Giorgia Ortolani, Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, ufficio sito in Negrar di Valpolicella, via Francia n.4, presso il quale sono depositati gli atti.

Allegati:

A)Estratto di mappa catastale

Decreto DECRETO DEL DIRIGENTE n.2 del 19-06-2023 COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

B)Visura catastale
C)Decreto n.9 del 07.03.2012

IL DIRIGENTE
F.to ORTOLANI GIORGIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente decreto verrà affissa all'albo pretorio dal 20-06-2023 al 05-07-2023 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to BERALDINI ELENA